



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1501-2007-000076



[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 산남동 1103 청주현진에버빌아파트 제101동 제8층 제802호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년1월5일	충청북도 청주시 흥덕구 산남동 1103 청주현진에버빌아파트 제101동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 아파트 1층 407.873㎡ 2층 460.154㎡ 3층 460.154㎡ 4층 460.154㎡ 5층 460.154㎡ 6층 460.154㎡ 7층 460.154㎡ 8층 460.154㎡ 9층 460.154㎡ 10층 460.154㎡ 11층 460.154㎡ 12층 460.154㎡ 13층 460.154㎡ 14층 460.154㎡ 15층 460.154㎡ 지하층 109.043㎡	도면편철장 1책 17장
2		충청북도 청주시 흥덕구 산남동 1103 청주현진에버빌아파트 제101동 [도로명주소] 충청북도 청주시 흥덕구 탑골로 6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 아파트 1층 407.873㎡ 2층 460.154㎡ 3층 460.154㎡ 4층 460.154㎡ 5층 460.154㎡ 6층 460.154㎡ 7층 460.154㎡ 8층 460.154㎡ 9층 460.154㎡ 10층 460.154㎡ 11층 460.154㎡	도로명주소 2011년12월30일 등기

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 산남동 1103 청주현진에버빌아파트 제101동 제8층 제802호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 460.154㎡ 13층 460.154㎡ 14층 460.154㎡ 15층 460.154㎡ 지하층 109.043㎡	
3		충청북도 청주시 서원구 산남동 1103 청주현진에버빌아파트 제101동 [도로명주소] 충청북도 청주시 서원구 탑골로 6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 아파트 1층 407.873㎡ 2층 460.154㎡ 3층 460.154㎡ 4층 460.154㎡ 5층 460.154㎡ 6층 460.154㎡ 7층 460.154㎡ 8층 460.154㎡ 9층 460.154㎡ 10층 460.154㎡ 11층 460.154㎡ 12층 460.154㎡ 13층 460.154㎡ 14층 460.154㎡ 15층 460.154㎡ 지하층 109.043㎡	2014년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2014년7월1일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 청주시 흥덕구 산남동 1103	대	28466.8㎡	2008년5월7일
2	1. 충청북도 청주시 서원구 산남동 1103	대	28466.8㎡	2014년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2014년7월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년1월5일	제8층 제802호	철근콘크리트구조 84.993㎡	도면편철장 1책 17장

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 산남동 1103 청주현진에버빌아파트 제101동 제8층 제802호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	28466.8분의 58.4167	2007년4월18일 대지권 2013년4월19일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년1월5일 제954호		소유자 주식회사현진에버빌 144611-0000599 안양시 만안구 안양동 782-6
1-1	금지사항등기	2007년1월5일 제954호		이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음
2	소유권이전	2007년4월18일 제29210호	2004년12월16일 매매	소유자 박창옥 500630-***** 청주시 흥덕구 산남동 1103 청주현진에버빌아파트 101동 802호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2009년6월11일 제67804호	2008년12월2일 전거	박창옥의 주소 충청북도 음성군 금왕읍 무극리 267-2
2-2	2번등기명의인표시 변경	2012년5월1일 제53522호	2011년10월31일 도로명주소	박창옥의 주소 충청북도 음성군 금왕읍 무극로253번길 25-6
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2007년4월18일 등기
4	가압류	2009년6월19일 제71596호	2009년6월17일 청주지방법원 충주지원 음성군법원의 가압류결정(200 9카단173)	청구금액 금18,000,000 원 채권자 임신재 330704-***** 충북 음성군 맹동면 두성리 428
5	가압류	2010년3월12일 제27702호	2010년3월10일 청주지방법원 충주지원	청구금액 금13,457,120 원 채권자 주식회사 신우산업 160111-0037774 대전 대덕구 문평동 48-1

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 산남동 1103 청주현진에버빌아파트 제101동 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			음성군법원의 가압류결정(2010카단56)	
6	강제경매개시결정	2010년4월16일 제42867호	2010년4월16일 청주지방법원의 강제경매개시결정(2010타경7273)	채권자 주식회사신우산업 160111-0037774 대전 대덕구 문평동 48-1
7	6번강제경매개시결정등기말소	2010년8월30일 제99179호	2010년8월30일 취하	
8	4번가압류등기말소	2010년8월31일 제99588호	2010년8월27일 해제	
9	5번가압류등기말소	2010년9월2일 제100872호	2010년8월31일 해제	
10	가압류	2010년10월13일 제115545호	2010년10월11일 청주지방법원의 가압류결정(2010카단3788)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 주식회사 신영대농개발 충북 청원군 내수읍 도원리 1
11	압류	2010년12월21일 제157173호	2010년12월7일 압류(세무세외-3270)	권리자 서울특별시영등포구
12	10번가압류등기말소	2011년2월25일 제26031호	2011년2월23일 해제	
13	11번압류등기말소	2011년5월13일 제67407호	2011년5월11일 해제	
14	가압류	2012년2월3일 제12014호	2012년2월1일 청주지방법원 충주지원 음성군법원의 가압류결정(2012카단21)	청구금액 금13,000,000 원 채권자 이석철 650912-***** 충북 음성군 생극면 병암리 257-1
15	소유권이전청구권가 등기	2012년5월1일 제53523호	2012년5월1일 매매예약	가등기권자 주식회사엠에스비이아 154511-0041197

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 산남동 1103 청주현진에버빌아파트 제101동 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				충청북도 음성군 삼성면 덕호로 568-15
16	14번가압류등기말소	2012년5월16일 제60095호	2012년5월14일 해제	
17	15번가등기말소	2013년3월13일 제31080호	2013년3월13일 해제	
18	소유권이전청구권가 등기	2013년4월23일 제52311호	2013년4월22일 매매예약	가등기권자 주식회사우리그린텍 154511-0048648 충청북도 음성군 금왕읍 행제길55번길 26-17
18-1	18번가등기소유권이 전청구권압류	2016년8월5일 제96318호	2016년8월5일 압류(세정과-19 736)	권리자 음성군
18-2	18번가등기소유권이 전청구권압류	2016년8월31일 제107324호	2016년8월26일 압류(재산법인 납세과-티31542)	권리자 국 처분청 충주세무서
19	소유권이전	2014년6월26일 제83959호	2014년6월17일 신탁	수탁자 최명래 581205-***** 충청북도 청주시 흥덕구 탑골로 6, 101동 802호(산남동,청주현진에버빌아파트)
	신탁			신탁원부 제2014-1647호
19-1	19번신탁등기경정			착오발견으로 인하여 2015년4월13일 부기
				신탁원부 제2014-1649호
19-2	19번등기명의인표시 변경	2025년5월30일 제2687327호	2024년2월20일 개명	최명래의 성명(명칭) 최윤정
19-3	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년7월28일 부기

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 산남동 1103 청주현진에버빌아파트 제101동 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
20	압류	2014년12월4일 제162888호	2014년12월4일 압류(부가소득 세과-12165)	관리자 국 처분청 충주세무서
21	20번압류등기말소	2015년8월11일 제114576호	2015년8월11일 해제	
22	임의경매개시결정	2023년2월20일 제13662호	2023년2월20일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2023타경120 6)	채권자 한별신용협동조합 150141-0004433 청주시 서원구 충렬로 69
23	압류	2024년1월4일 제1060호	2024년1월3일 압류(징세과-티 1525)	관리자 국 처분청 청주세무서장
24	22번임의경매개시결 정등기말소	2024년11월21일 제111295호	2024년11월21일 취하	
25	임의경매개시결정	2025년3월27일 제1275608호	2025년3월27일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경156 9)	채권자 한별신용협동조합 150141-0004433 청주시 서원구 충렬로 69 (사직동, 한별신용협동조합)
26	압류	2025년6월26일 제3273978호	2025년6월24일 압류(세정과-14 327)	관리자 음성군 3337

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년4월18일 제29211호	2007년4월18일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 박창욱 청주시 흥덕구 산남동 1103 청주현진에버빌아파트 101동 802호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (청주북문지점)

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 산남동 1103 청주현진에버빌아파트 제101동 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	전세권설정	2007년5월25일 제38125호	2007년4월30일 설정계약	전세금 금110,000,000원 범 위 주거용. 803호 전부 존속기간 2007년 4월 30일부터 2009년 4월 29일까지 반환기 2009년 4월 29일 전세권자 이창화 770830-***** 청주시 흥덕구 산남동 1103 청주현진에버빌아파트 101-802
3	근저당권설정	2009년6월11일 제67805호	2009년6월11일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 박창욱 충청북도 음성군 금왕읍 무극리 267-2 근저당권자 한별신용협동조합 150141-0004433 충청북도 청주시 흥덕구 사직동 692-27
3-1	3번근저당권담보추 가			공동담보 8번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권
4	2번전세권설정등기 말소	2009년6월16일 제70359호	2009년6월16일 해지	용 담
5	1번근저당권설정등 기말소	2009년6월17일 제70820호	2009년6월16일 해지	
6	근저당권설정	2010년8월30일 제98946호	2010년8월30일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 박창욱 충청북도 음성군 금왕읍 무극리 267-2 근저당권자 한별신용협동조합 150141-0004433 충청북도 청주시 흥덕구 사직동 692-27
6-1	6번근저당권담보추 가			공동담보 9번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권
7	3번근저당권변경	2013년3월13일 제31081호	2013년3월13일 변경계약	채권최고액 금221,000,000원
8	근저당권설정	2013년4월23일 제52162호	2013년4월23일 추가설정계약	채권최고액 금221,000,000원 채무자 박창욱 충청북도 음성군 금왕읍 무극리 267-2 근저당권자 한별신용협동조합 150141-0004433 충청북도 청주시 흥덕구 사직동 692-27 3번의 근저당권의 목적물에 추가

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 산남동 1103 청주현진에버빌아파트 제101동 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	근저당권설정	2013년4월23일 제52163호	2013년4월23일 추가설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 박창욱 충청북도 음성군 금왕읍 무극리 267-2 근저당권자 한별신용협동조합 150141-0004433 충청북도 청주시 흥덕구 사직동 692-27 6번의 근저당권의 목적물에 추가

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월01일 17시44분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-2007-000076

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 산남동 1103 청주현진에버빌아파트 제101동 제8층 제802호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최윤정 (수탁자)	581205-*****	단독소유	충청북도 청주시 흥덕구 탑골로 6, 101동 802호(산남동, 청주현진에버빌아파트)	19

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	소유권이전청구권가등기	2013년4월23일 제52311호	가등기권자 주식회사우리그린텍	최윤정
18-1	압류	2016년8월5일 제96318호	권리자 음성군	최윤정
18-2	압류	2016년8월31일 제107324호	권리자 국	최윤정
19-3	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년7월28일 부기	최윤정
23	압류	2024년1월4일 제1060호	권리자 국	최윤정
25	임의경매개시결정	2025년3월27일 제1275608호	채권자 한별신용협동조합	최윤정
26	압류	2025년6월26일 제3273978호	권리자 음성군	최윤정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2009년6월11일 제67805호	채권최고액 금156,000,000원 근저당권자 한별신용협동조합	최윤정
6	근저당권설정	2010년8월30일 제98946호	채권최고액 금39,000,000원 근저당권자 한별신용협동조합	최윤정
7	근저당권변경	2013년3월13일 제31081호	채권최고액 금221,000,000원	최윤정
8	근저당권설정	2013년4월23일	채권최고액 금221,000,000원	최윤정

출력일시 : 2025년 9월 1일 오후 5시44분10초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제52162호	근저당권자 한별신용협동조합	
9	근저당권설정	2013년4월23일 제52163호	채권최고액 금39,000,000원 근저당권자 한별신용협동조합	최윤정

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.