

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 2108 용암주공아파트1단지 제103동 제15층 제1508호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|--|---|------------------------|
| | | | 3층 653.44㎡ 4층 653.44㎡ 5층 653.44㎡ 6층 653.44㎡ 7층 653.44㎡ 8층 653.44㎡ 9층 653.44㎡ 10층 653.44㎡ 11층 653.44㎡ 12층 653.44㎡ 13층 653.44㎡ 14층 653.44㎡ 15층 653.44㎡ | |
| 3 | | 충청북도 청주시 상당구 용암동 2108 용암주공아파트1단지 제103동 [도로명주소] 충청북도 청주시 상당구 원봉로 52 | 철근콘크리트 피씨조 평스라브 지붕 15층 아파트 용암주공아파트 1단지 제103동 지하층 567.26㎡ 1층 664.73㎡ 2층 653.44㎡ 3층 653.44㎡ 4층 653.44㎡ 5층 653.44㎡ 6층 653.44㎡ 7층 653.44㎡ 8층 653.44㎡ 9층 653.44㎡ 10층 653.44㎡ 11층 653.44㎡ 12층 653.44㎡ 13층 653.44㎡ 14층 653.44㎡ 15층 653.44㎡ | 도로명주소 2012년2월21일 등기 |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|-----------------------------|-----|----------|-------------|
| 1 (전 1) | 1. 충청북도 청주시 상당구 용암동 2108 | 대 | 41486.4㎡ | 1996년3월8일 |

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 2108 용암주공아파트1단지 제103동 제15층 제1508호

| 표시번호 | 소재지번 | 지목 | 면적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------|----|----|---|
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 15일 전산이기 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접수 | 건물번호 | 건물내역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|-------------|-------------|-------------------------|---|
| 1 (전 1) | 1994년11월23일 | 제15층 제1508호 | 철근콘크리트 피씨조 49.80㎡ | 도면편철장 제2책163장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 15일 전산이기 |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|----------|--------------|---|
| 1 (전 1) | 1 소유권대지권 | 41486.4분의 29 | 1996년1월10일 대지권 1996년3월8일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 15일 전산이기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------------|-------|-----------------------------------|--|---|
| 1 (전 2) | 소유권이전 | 1994년12월27일 제47616호 | 1994년6월9일 매매 | 소유자 임성빈 601010-***** 청주시 용암동 2108 주공아파트 103-1508 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 15일 전산이기 |
| 2 | 가압류 | 2000년5월10일 제16713호 | 2000년5월4일 청주지방법원의 가압류 결정(2000카단3 773) | 청구금액 금12,400,836원 채권자 청주우유협동조합 150136-0000218 청주시 흥덕구 봉명동 362-5 |
| 3 | 가압류 | 2002년2월25일 | 2002년2월20일 | 청구금액 금20,694,909원 |

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 2108 용암주공아파트1단지 제103동 제15층 제1508호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------|--------------------------------|--|--|
| | | 제8798호 | 청주지방법원의 가압류 결정(2002카단1749) | 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (보은군지부) |
| 4 | 가압류 | 2002년5월13일 제22836호 | 2002년5월9일 청주지방법원의 가압류 결정(2002카단4453) | 청구금액 금5,560,621원 채권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (청주지점) |
| 5 | 가압류 | 2003년9월6일 제48617호 | 2003년9월5일 청주지방법원의 가압류 결정(2003카단17854) | 청구금액 금5,941,670원 채권자 사직새마을금고 150144-0004726 청주시 흥덕구 사직동 231-17 |
| 6 | 가압류 | 2004년12월21일 제60158호 | 2004년12월17일 청주지방법원의 가압류 결정(2004카단12711) | 청구금액 금13,967,075원 채권자 파산지충청신용협동조합의파산관재인에 금보험공사 114671-0021454 서울 중구 다동 33 |
| 7 | 강제경매개시결정 | 2005년10월19일 제51724호 | 2005년10월18일 청주지방법원의 강제경매개시결정(2005타경22728) | 채권자 사직새마을금고 청주시 흥덕구 사직동 231-17 |
| 8 | 2번가압류등기말소 | 2005년11월24일 제58168호 | 2005년11월21일 해제 | |
| 9 | 7번강제경매개시결정등기말소 | 2006년3월13일 제12150호 | 2006년3월10일 기각 | |
| 10 | 6번가압류등기말소 | 2006년9월8일 제55797호 | 2006년9월1일 변제인가결정 | |
| 11 | 5번가압류등기말소 | 2006년9월8일 제55798호 | 2006년9월1일 변제인가결정 | |
| 12 | 3번가압류등기말소 | 2006년9월8일 제55799호 | 2006년9월1일 변제인가결정 | |

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 2108 용암주공아파트1단지 제103동 제15층 제1508호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------|--------------------------|--|--|
| 13 | 4변가압류등기말소 | 2006년9월8일 제55800호 | 2006년9월1일 변제인가결정 | |
| 14 | 소유권이전 | 2013년11월26일 제159998호 | 2013년10월16일 매매 | 소유자 이종임 620202-***** 충청북도 청주시 상당구 중흥로 178, 302동 1502호 (용암동, 중흥마을부영그린타운3차아파트) 거래가액 금83,000,000원 |
| 15 | 소유권이전 | 2014년4월18일 제49608호 | 2014년2월19일 매매 | 소유자 박숙란 751103-***** 경기도 김포시 봉화로182번길 33, 105동 409호 (북변동, 대우아파트) 거래가액 금92,000,000원 |
| 16 | 소유권이전 | 2021년5월27일 제66227호 | 2021년4월30일 매매 | 소유자 김순영 711201-***** 충청북도 청주시 상당구 단재로 312, 106동 1502호(방서동, 중흥에스클래스더퍼스트) 거래가액 금65,000,000원 |
| 17 | 임의경매개시결정 | 2025년10월29일 제5651697호 | 2025년10월29일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경348 0) | 채권자 주식회사 벨류마크 110111-4389725 서울특별시 서초구 반포대로 63, 3층(서초동) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------|----------------------------|------------------------------------|---------------------------------|---|
| 1 (전 1) | 근저당권설정 | 1994년12월27일 제47773호 | 1994년12월24일 설정계약 | 채권최고액 금18,200,000원 채무자 임성빈 청주시 용암동 2108 주공아파트 103-1508 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울시 영등포구 여의도동 36-3 (가정동출장소) |
| 1-1 (전 1-1) | | | | 전1번 등기는 건물만에 관한것임 1996년3월18일 부기 |
| 1-2 (전 1-2) | 1번근저당권담보추 가 | | | 공동담보 전2번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권 |

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 2108 용암주공아파트1단지 제103동 제15층 제1508호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|--|
| 1-3 | 1번근저당권이전 | 2013년9월5일 제122484호 | 2001년11월1일 회사합병 | 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대전업무지원유닛) |
| 2 (전 2) | 근저당권설정 | 1996년3월18일 제20343호 | 1996년3월15일 추가설정계약 | 채권최고액 금18,200,000원 채무자 임성빈 청주시 상당구 용암동 2108 주공아파트 103동 1508호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울시 영등포구 여의도동 36-3 (가경동출장소) 공동담보 전1번의 근저당권의 목적물에 추가 |
| 2-1 | 2번근저당권이전 | 2013년9월5일 제122484호 | 2001년11월1일 회사합병 | 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대전업무지원유닛) |
| 3 (전 3) | 근저당권설정 | 1999년1월8일 제743호 | 1999년1월7일 설정계약 | 채권최고액 금30,000,000원 채무자 임성빈 청주시 상당구 용암동 2108 주공아파트 103-1508 근저당권자 노석원 380721-***** 제천시 수산면 수산리 589 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1999년 09월 15일 전산이기 |
| 4 | 3번근저당권설정등 기말소 | 2012년6월14일 제73378호 | 2012년6월14일 해지 | |
| 5 | 1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소 | 2013년9월5일 제122486호 | 2013년9월2일 해지 | |
| 6 | 근저당권설정 | 2021년12월14일 제150244호 | 2021년12월14일 설정계약 | 채권최고액 금13,000,000원 채무자 정지훈 충청북도 청주시 상당구 단재로 312, 106동 1502호 (방서동, 중흥에스-클래스더퍼스트) 근저당권자 주식회사밸류마크 110111-4389725 서울특별시 서초구 반포대로 63, 3층 (서초동, 진석빌딩) |

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 2108 용암주공아파트1단지 제103동 제15층 제1508호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------|--------------------|-----------------|---|
| 7 | 6번근저당권설정등기말소 | 2022년8월16일 제89723호 | 2022년8월16일 해지 | |
| 8 | 근저당권설정 | 2022년8월16일 제89724호 | 2022년8월16일 설정계약 | 채권최고액 금33,800,000원 채무자 정지훈 충청북도 청주시 상당구 단재로 312, 106동 1502호 (방서동, 증흥에스-클래스더퍼스트) 근저당권자 주식회사밸류마크 110111-4389725 서울특별시 서초구 반포대로 63, 3층 (서초동, 진석빌딩) |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월23일 16시18분19초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1547-1996-839786

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 2108 용암주공아파트1단지 제103동 제15층 제1508호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 김순영 (소유자) | 711201-***** | 단독소유 | 충청북도 청주시 상당구 단재로 312, 106동 1502호(방서동, 중흥에스클래스더퍼스트) | 16 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|-----------------------|---------------|-------|
| 17 | 임의경매개시결정 | 2025년10월29일 제5651697호 | 채권자 주식회사 밸류마크 | 김순영 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|--------------------|--------------------------------------|-------|
| 8 | 근저당권설정 | 2022년8월16일 제89724호 | 채권최고액 금33,800,000원 근저당권자 주식회사밸류마크 | 김순영 |

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.