

# 청 주 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2025타경3480 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 19.	담임법관 (사법보좌관)	안소연	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022. 8. 16. 근저당권			배당요구종기	2026. 2. 2.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
망 손치현의 상속인 손기문	전체	권리신고	주거 임차권자		68,250,000		2021.07.02.	2021.05.27.	2025.11.26.	
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>망 손치현의 상속인 손기문:임차인 손치현(2025. 01.09) 사망으로 상속인의 부임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경3480

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 상당구 용암동 2108

용암주공아파트1단지

103동

[도로명주소] 충청북도 청주시 상당구 원봉로 52

철근콘크리트 피씨조 평스라브

지붕 15층 아파트

용암주공아파트 1단지 제103동

지하층 567.26㎡

1층 664.73㎡

2층 653.44㎡

3층 653.44㎡

4층 653.44㎡

5층 653.44㎡

6층 653.44㎡

7층 653.44㎡

8층 653.44㎡

9층 653.44㎡

10층 653.44㎡

11층 653.44㎡

12층 653.44㎡

13층 653.44㎡

14층 653.44㎡

15층 653.44㎡

전유부분의 건물의 표시

15층1508호

철근콘크리트 피씨조

49.80㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청북도 청주시 상당구 용암동 2108

대 41486.4㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 41,486.4분의 29

감정평가액

97,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

---

1회	2026.03.11	97,000,000	9,700,000
2회	2026.04.15	67,900,000	6,790,000
3회	2026.05.20	47,530,000	4,753,000
4회	2026.06.24	33,271,000	3,327,100

---