



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2021-027709



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제9층 제903호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년11월8일	서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 [도로명주소] 서울특별시 금천구 범안로12가길 28-8	철근콘크리트구조 평스라브지붕 9층 업무시설 및 공동주택 지1층 62.19㎡ 1층 85.76㎡ 2층 121.98㎡ 3층 122.09㎡ 4층 122.09㎡ 5층 122.09㎡ 6층 137.42㎡ 7층 137.42㎡ 8층 137.42㎡ 9층 137.42㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 독산동 1006-124	대	345.3㎡	2021년11월8일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년11월8일	제9층 제903호	철근콘크리트구조 15.36㎡	

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	345.3분의 6.61	2021년11월1일 대지권 2021년11월8일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구15번 근저당권설정등기) 2021년11월8일 등기</del>
3			2번 별도등기말소 2021년11월11일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )					
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2021년11월8일 제260793호	열람	공유자 지분 2분의 1 손용수 701116-***** 서울특별시 양천구 중앙로29길 61, 105동 1702호(신월동, 신정뉴타운 롯데캐슬아파트) 지분 2분의 1 이은희 720224-***** 서울특별시 양천구 중앙로29길 61, 105동 1702호(신월동, 신정뉴타운 롯데캐슬아파트)	
2	공유자전원지분전부 이전	2022년1월24일 제19707호		2021년10월2일 매매	소유자 구정식 821110-***** 서울특별시 서초구 서초대로74길 51, 1514호 (서초동, 강남역롯데골드르즈)
2-1	민간임대주택등기	2022년1월24일 제19708호		2021년12월27일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년4월21일 제1841970호	2025년4월21일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)	

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제9층 제903호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경9716)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년11월8일 <del>제260794호</del>	2021년11월8일 <del>추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금4,800,000,000원 채무자 손용수 서울특별시 양천구 중앙로29길 61, 105동 1702호(신월동, 신정뉴타운롯데캐슬아파트) 근저당권자 경기남부수산업협동조합 130138-0000705 경기도 화성시 남양시장로 1 (남양동) (양재도곡지점) 공동담보목록 제2021-1046호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2022년1월13일 제9030호	2022년1월13일 일부포기	
3	주택임차권	2023년10월10일 제180408호	2023년10월5일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2770)	임차보증금 금169,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년12월8일 주민등록일자 2021년12월20일 점유개시일자 2022년1월15일 확정일자 2021년12월22일 임차권자 임수아 981210-***** 서울특별시 금천구 범안로12가길 28-8, 903호 (독산동, 더시크릿독산)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월10일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2021-1046				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제1층 제101호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월8일 제260794호 담보추가로 인하여	2022년3월10일 제57342호 해지
2	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제2층 제201호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월8일 제260794호 담보추가로 인하여	2022년2월21일 제41301호 일부포기
3	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제2층 제202호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월8일 제260794호 담보추가로 인하여	2022년3월10일 제57342호 해지
4	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제2층 제203호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월8일 제260794호 담보추가로 인하여	2022년3월4일 제53344호 일부포기
5	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제2층 제204호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월8일 제260794호 담보추가로 인하여	2022년3월10일 제57342호 해지
6	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제3층 제301호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월8일 제260794호 담보추가로 인하여	2022년1월28일 제24604호 일부포기
7	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제3층 제302호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월8일 제260794호 담보추가로 인하여	2022년3월10일 제57342호 해지
8	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제3층</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월8일 제260794호	2021년11월29일 제281156호

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제9층 제903호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제303호</del>			<del>담보추가로 인하여</del>	일부포기
9	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제3층 제304호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월8일 <del>제260794호 담보추가로 인하여</del>	2022년3월10일 제57342호 해지
10	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제4층 제401호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월8일 <del>제260794호 담보추가로 인하여</del>	2021년11월15일 제267544호 일부포기
11	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제4층 제402호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월8일 <del>제260794호 담보추가로 인하여</del>	2022년2월18일 제39222호 일부포기
12	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제4층 제403호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월8일 <del>제260794호 담보추가로 인하여</del>	2021년11월11일 제264551호 일부포기
13	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제4층 제404호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월8일 <del>제260794호 담보추가로 인하여</del>	2021년12월17일 제300216호 일부포기
14	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제5층 제501호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월8일 <del>제260794호 담보추가로 인하여</del>	2022년1월24일 제18904호 일부포기
15	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제5층 제502호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월8일 <del>제260794호 담보추가로 인하여</del>	2022년3월10일 제57342호 해지
16	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동</del>	서울남부지방법원	1	2021년11월8일	2022년3월10일

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제9층 제903호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>1006-124 더시크릿독산 제5층 제503호</del>	등기국		<del>제260794호 담보추가로 인하여</del>	제57342호 해지
17	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제5층 제504호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년11월8일 제260794호 담보추가로 인하여</del>	2022년3월10일 제57342호 해지
18	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제6층 제601호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년11월8일 제260794호 담보추가로 인하여</del>	2022년3월10일 제57342호 해지
19	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제6층 제602호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년11월8일 제260794호 담보추가로 인하여</del>	2022년2월21일 제41301호 일부포기
20	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제6층 제603호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년11월8일 제260794호 담보추가로 인하여</del>	2021년12월10일 제293312호 일부포기
21	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제6층 제604호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년11월8일 제260794호 담보추가로 인하여</del>	2022년2월21일 제41301호 일부포기
22	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제6층 제605호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년11월8일 제260794호 담보추가로 인하여</del>	2021년12월13일 제294109호 일부포기
23	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제7층 제701호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년11월8일 제260794호 담보추가로 인하여</del>	2022년2월11일 제33975호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제9층 제903호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] 서울특별시 <del>금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제7층 제702호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월8일 제260794호 담보추가로 인하여	2022년2월25일 제47061호 일부포기
25	[건물] 서울특별시 <del>금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제7층 제703호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월8일 제260794호 담보추가로 인하여	2022년1월24일 제18904호 일부포기
26	[건물] 서울특별시 <del>금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제7층 제704호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월8일 제260794호 담보추가로 인하여	2021년12월17일 제300216호 일부포기
27	[건물] 서울특별시 <del>금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제7층 제705호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월8일 제260794호 담보추가로 인하여	2022년2월21일 제41301호 일부포기
28	[건물] 서울특별시 <del>금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제8층 제801호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월8일 제260794호 담보추가로 인하여	2022년3월10일 제57342호 해지
29	[건물] 서울특별시 <del>금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제8층 제802호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월8일 제260794호 담보추가로 인하여	2022년2월28일 제48477호 일부포기
30	[건물] 서울특별시 <del>금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제8층 제803호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월8일 제260794호 담보추가로 인하여	2022년2월18일 제39222호 일부포기
31	[건물] 서울특별시 <del>금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제8층 제804호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월8일 제260794호 담보추가로 인하여	2022년2월18일 제39222호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제9층 제903호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
32	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제8층 제805호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월8일 제260794호 담보추가로 인하여	2022년2월7일 제28497호 일부포기
33	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제9층 제901호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월8일 제260794호 담보추가로 인하여	2022년2월21일 제41301호 일부포기
34	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제9층 제902호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월8일 제260794호 담보추가로 인하여	2022년2월11일 제33975호 일부포기
35	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제9층 제903호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월8일 제260794호 담보추가로 인하여	2022년1월13일 제903호 일부포기
36	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제9층 제904호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월8일 제260794호 담보추가로 인하여	2022년2월16일 제37235호 일부포기
37	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제9층 제905호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월8일 제260794호 담보추가로 인하여	2022년2월24일 제45783호 일부포기
38	[토지] <del>서울특별시 금천구 독산동 1006-124</del>	서울남부지방법원 등기국	15	2021년11월8일 제260794호 담보추가로 인하여	2021년11월11일 제264551호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-027709

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제9층 제903호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
구정식 (소유자)	821110-*****	단독소유	서울특별시 서초구 서초대로74길 51,1514호 (서초동, 강남역롯데골드리즈)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년1월24일 제19708호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	구정식
3	강제경매개시결정	2025년4월21일 제1841970호	채권자 주택도시보증공사	구정식

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년10월10일 제180408호	임차보증금 금169,000,000원 임차권자 임수아	구정식

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.