



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1501-2013-015568



[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 709 제3층 제311호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2013년12월30일	충청북도 <del>청주시 흥덕구</del> 개신동 709 [도로명주소] 충청북도 <del>청주시 흥덕구</del> 북대로17번길 27	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 공동주택(아파트) 지1층 656.18㎡ 1층 311.65㎡ 2층 475.507㎡ 3층 475.507㎡ 4층 445.627㎡ 5층 429.803㎡ 6층 371.712㎡ 7층 371.712㎡		
2		충청북도 청주시 서원구 개신동 709 [도로명주소] 충청북도 청주시 서원구 북대로17번길 27	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 공동주택(아파트) 지1층 656.18㎡ 1층 311.65㎡ 2층 475.507㎡ 3층 475.507㎡ 4층 445.627㎡ 5층 429.803㎡ 6층 371.712㎡ 7층 371.712㎡	2014년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2014년7월1일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. <del>충청북도 청주시 흥덕구</del> <del>개신동 709</del>		대	892㎡	<del>2013년12월30일</del>
2	1. 충청북도 청주시 서원구 개신동 709		대	892㎡	2014년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2014년7월1일

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 709 제3층 제311호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월30일	제3층 제311호	철근콘크리트구조 31.32㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	892분의 12.3514	2013년12월30일 대지권 2013년12월30일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년12월30일 제175662호		소유자 주식회사파인퍼스트 150111-0163737 <del>충청북도 청주시 흥덕구 2순환로1124번길 25 (비하동)</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2016년5월2일 제51608호	2015년2월11일 사무소이전	주식회사파인퍼스트의 주소 충청북도 청주시 서원구 신화로36번길 33, 101동 110호 (성화동, 어웰빌리지)
2	<del>사기부소유권이전청 구권가등기</del>	<del>2014년1월9일 제3953호</del>	<del>2014년1월9일 매매예약 (사기 2014년03월30일 )</del>	<del>가등기권자 이동원 511018-***** 충청북도 청주시 흥덕구 사운로359번길 13, 101동 601호 (신봉동, 우림필유아파트)</del>
3	2번가등기말소	2014년2월17일 제18883호	2014년2월14일 해제	
4	소유권이전청구권가 등기	2016년5월2일 제51609호	2016년5월2일 매매예약	가등기권자 심경례 670807-***** 충청북도 청주시 상당구 꽃산동로 36, 101동 1006호 (금천동, 풍림아파트)
5	압류	2017년12월8일 제128828호	2017년12월8일 압류(재산법인 납세과-티73576 )	권리자 국 처분청 청주세무서

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 709 제3층 제311호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2018년4월24일 제40276호</del>	<del>2018년4월24일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2018타경524 2)</del>	<del>채권자 김정섭 890106-***** 청주시 서원구 북대로17번길 27, 410호 (개신동, 어웰빌리지)</del>
7	압류	2019년12월9일 제131561호	2019년12월9일 압류(서원구 세무과 -16455)	권리자 청주시 3311 처분청 서원구청장
8	6번강제경매개시결 정등기말소	2019년12월19일 제136906호	2019년12월4일 취소기각결정	
9	강제경매개시결정	2025년7월17일 제3725284호	2025년7월17일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경359 6)	채권자 황병학 801031-***** 청주시 서원구 북대로17번길 27, 311호(개신동, 어웰빌리지)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년12월30일 제175687호</del>	<del>2013년12월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금50,700,000원 채무자 주식회사파인피스트 충청북도 청주시 흥덕구 2순환로1124번길 25 (비하동) 근저당권자 푸른새마을금고 154771-0002157 충청북도 청주시 흥덕구 분평로 32, 103호 (분평동)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년3월21일 제35352호</del>	<del>2014년3월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금260,000,000원 채무자 주식회사어웰종합건설 충청북도 청주시 흥덕구 2순환로1124번길 25, 지동 202호 (비하동) 근저당권자 윤달중 670312-***** 충청북도 청주시 상당구 울봉로 84, 5동 1303호 (사천동, 신동아아파트) 공동담보목록 제2014-376호</del>
3	2번근저당권설정등 기말소	2014년4월8일 제44059호	2014년4월7일 일부포기	

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 709 제3층 제311호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	1번근저당권설정등기말소	2014년4월23일 제51442호	2014년4월23일 해지	
5	주택임차권	2018년8월8일 제79800호	2018년7월12일 청주지방법원의 임차권등기명령 (2018카임94)	임차보증금 금70,000,000원 범 위 부동산 전부 임대차계약일자 2014년4월8일 주민등록일자 2014년4월9일 점유개시일자 2014년4월17일 확정일자 2014년4월9일 임차권자 황병학 801031-***** 충청북도 청주시 서원구 복대로17번길 27, 311호(개신동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월23일 12시08분45초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-2013-015568

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 709 제3층 제311호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사파인퍼스트 (소유자)	150111-*****	단독소유	충청북도 청주시 서원구 신화로36번길 33, 101동 110호 (성화동, 어웰빌리지)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	소유권이전청구권가등기	2016년5월2일 제51609호	가등기권자 심경례	주식회사파인퍼스트
5	압류	2017년12월8일 제128828호	권리자 국	주식회사파인퍼스트
7	압류	2019년12월9일 제131561호	권리자 청주시	주식회사파인퍼스트
9	강제경매개시결정	2025년7월17일 제3725284호	채권자 황병학	주식회사파인퍼스트

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2018년8월8일 제79800호	임차보증금 금70,000,000원 임차권자 황병학	주식회사파인퍼스트

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 23일 오후 12시8분45초