



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1501-2008-014714



[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 비하동 367 대주피오레2차아파트 제204동 제15층 제1502호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2008년10월22일</del>	<del>충청북도 청주시 흥덕구 비하동 367 대주피오레2차아파트 제204동</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 (경사슬래브)지붕 15층 아파트</del> 1층 <del>361.1473㎡</del> 2층 <del>451.9903㎡</del> 3층 <del>451.9903㎡</del> 4층 <del>451.9903㎡</del> 5층 <del>451.9903㎡</del> 6층 <del>451.9903㎡</del> 7층 <del>451.9903㎡</del> 8층 <del>451.9903㎡</del> 9층 <del>451.9903㎡</del> 10층 <del>451.9903㎡</del> 11층 <del>451.9903㎡</del> 12층 <del>451.9903㎡</del> 13층 <del>451.9903㎡</del> 14층 <del>451.9903㎡</del> 15층 <del>451.9903㎡</del>	<del>도면편철장 제1책 1050면</del>
2		충청북도 청주시 흥덕구 비하동 367 대주피오레2차아파트 제204동 [도로명주소] 충청북도 청주시 흥덕구 2순환로1050번길 58	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 (경사슬래브)지붕 15층 아파트 1층 361.1473㎡ 2층 451.9903㎡ 3층 451.9903㎡ 4층 451.9903㎡ 5층 451.9903㎡ 6층 451.9903㎡ 7층 451.9903㎡ 8층 451.9903㎡ 9층 451.9903㎡ 10층 451.9903㎡	도로명주소 2011년12월22일 등기

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 비하동 367 대주피오레2차아파트 제204동 제15층 제1502호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 451.9903㎡ 12층 451.9903㎡ 13층 451.9903㎡ 14층 451.9903㎡ 15층 451.9903㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 충청북도 청주시 흥덕구 비하동 367</del>	대	872㎡	<del>2008년10월22일</del>
2	1. 충청북도 청주시 흥덕구 비하동 367	대	9998㎡	2008년9월8일 1토지 합병 2008년11월3일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년10월22일	제15층 제1502호	철근콘크리트구조 84.9707㎡	도면편철장 제1책 1050면

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	9998분의 53.1275	2008년11월3일 대지권 2008년11월3일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년10월22일 제108602호		소유자 준영산업개발주식회사 150111-0092407 충청북도 청원군 부용면 부강리 435-1 2층
1-1	금지사항등기		2004년2월4일 <del>임주자모집공고 승인신청</del>	<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류,</del>

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 비하동 367 대주피오레2차아파트 제204동 제15층 제1502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음</del> <del>2008년10월22일 부기</del>
2	소유권이전	2008년11월26일 제123478호	2006년7월7일 매매	소유자 이병구 680118-***** 충청남도 논산시 연산면 송정리 180
3	1-1번금지사항등기 말소			갑구2번 소유권이전등기등기로 인하여 2008년11월26일 등기
4	소유권이전	2015년11월6일 제161750호	2015년10월2일 매매	소유자 엘엠디지털주식회사 134111-0033857 경기도 안양시 동안구 귀인로 39(호계동) 거래가액 금230,000,000원
5	소유권이전	2017년7월17일 제78632호	2017년6월7일 매매	소유자 지소영 820817-***** 충청북도 청주시 서원구 사직대로 160, 2001호 (사창동,사창하트리움에덴) 거래가액 금214,500,000원
6	<del>압류</del>	<del>2023년10월5일 제99262호</del>	<del>2023년10월5일 압류(차량등록 사업소-51996)</del>	<del>권리자 청주시 3311</del>
7	6번압류등기말소	2024년10월28일 제103217호	2024년10월28일 해제	
8	가압류	2025년2월28일 제686485호	2025년2월28일 청주지방법원의 가압류 결정(2025카단3 512)	청구금액 금9,644,809 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
9	가압류	2025년5월16일 제2362103호	2025년5월15일 청주지방법원의 가압류 결정(2025즈단3 51)	청구금액 금60,899,763 원 채권자 이홍수 850909-***** 청주시 흥덕구 2순환로1050번길 58, 204동 1502호(비하동, 대주피오레아파트)
10	임의경매개시결정	2025년9월19일 제4996442호	2025년9월19일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경478 0)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 비하동 367 대주피오레2차아파트 제204동 제15층 제1502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	강제경매개시결정	2025년12월4일 제6378367호	2025년12월4일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경520 85)	채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년11월26일 제123479호</del>	<del>2008년9월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금108,000,000원 채무자 이병규 충청남도 논산시 연산면 송정리 180 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 ( 내덕동지점 )</del>
2	<del>전세권설정</del>	<del>2008년12월4일 제126664호</del>	<del>2008년8월3일 설정계약</del>	<del>전세금 금80,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2008년 9월26일부터 2010년 9월25일까지 전세권자 명재욱 800928-***** 충청북도 청주시 흥덕구 비하동 367 대주피오레아파트 204-1502</del>
<del>2-1</del>				<del>2번 등기는 건물만에 관한 것임 2008년12월4일 부가</del>
3	2번전세권설정등기 말소	2010년6월4일 제62496호	2010년6월4일 해지	
4	전세권설정	2010년6월8일 제63422호	2010년6월4일 설정계약	<del>전세금 금80,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2010년 6월 4일 부터 2012년 6월 3일 까지 전세권자 송원규 770222-***** 충청북도 청주시 흥덕구 가경동 1514 삼일원앙아파트 102-402</del>
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년9월16일 제128473호</del>	<del>2011년9월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금30,000,000원 채무자 이병규</del>

열람일시 : 2026년01월16일 10시40분02초

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 비하동 367 대주피오레2차아파트 제204동 제15층 제1502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>충청남도 논산시 연산면 송정리 180 근저당권자 구봉신용협동조합 160141-0000869 대전광역시 서구 관저동 981 원양쇼핑 103호</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2014년3월21일 제35532호	2014년3월19일 해지	
7	4번전세권설정등기말소	2014년4월16일 제48007호	2014년4월15일 해지	
8	1번근저당권설정등기말소	2014년4월16일 제48040호	2014년4월16일 해지	
9	전세권설정	2014년4월16일 제48041호	2014년3월19일 설정계약	<del>전세금 금200,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2014년 04월 16일부터 2016년 04월 16일까지 전세권자 롯데쇼핑주식회사 110111-0000086 서울특별시 중구 소공동 1</del>
9-1				<del>9번 등기는 건물만에 관한 것임 2014년4월16일 부가</del>
10	9번전세권설정등기말소	2015년11월6일 제161818호	2015년11월6일 해지	
11	근저당권설정	2017년7월17일 제78633호	2017년6월13일 설정계약	채권최고액 금205,200,000원 채무자 지소영 충청북도 청주시 서원구 사직대로 160, 2001호 (사창동,사창하트리움에덴) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (청주터미널지점)

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-2008-014714

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 비하동 367 대주피오레2차아파트 제204동 제15층 제1502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
지소영 (소유자)	820817-*****	단독소유	충청북도 청주시 서원구 사직대로 160, 2001호 (사창동, 사창하트리움에덴)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2025년2월28일 제686485호	청구금액 금9,644,809 원 채권자 삼성카드 주식회사	지소영
9	가압류	2025년5월16일 제2362103호	청구금액 금60,899,763 원 채권자 이흥수	지소영
10	임의경매개시결정	2025년9월19일 제4996442호	채권자 주식회사 신한은행	지소영
11	강제경매개시결정	2025년12월4일 제6378367호	채권자 신한카드 주식회사	지소영

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2017년7월17일 제78633호	채권최고액 금205,200,000원 근저당권자 주식회사신한은행	지소영

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.