



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1501-1996-554840



[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 모충동 88-4 남부상가아파트 제4층 제521호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1995년10월26일	<del>충청북도 청주시 흥덕구 모충동 88-4 남부상가아파트</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택 1층 1503.50㎡ 2층 1444.99㎡ 3층 1444.99㎡ 4층 1444.99㎡ 5층 1444.99㎡ 지하 1890.02㎡</del>	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 02일 전산이기
2		<del>충청북도 청주시 흥덕구 모충동 88-4 남부상가아파트 [도로명주소] 충청북도 청주시 흥덕구 구룡산로405번길 54</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택 1층 1503.50㎡ 2층 1444.99㎡ 3층 1444.99㎡ 4층 1444.99㎡ 5층 1444.99㎡ 지하 1890.02㎡</del>	
3		충청북도 청주시 서원구 모충동 88-4 남부상가아파트 [도로명주소] 충청북도 청주시 서원구 구룡산로405번길 54	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택 1층 1503.50㎡ 2층 1444.99㎡ 3층 1444.99㎡ 4층 1444.99㎡ 5층 1444.99㎡ 지하 1890.02㎡	지번변경 행정구역변경 2025년5월23일 등기

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 모충동 88-4 남부상가아파트 제4층 제521호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	<del>1. 충청북도 청주시 모충동 88-4</del>	대	2637.7㎡	1986년6월3일
2 (전 2)				<del>1 토지에 관하여 별도등기 있음 1986년6월3일</del>
3 (전 3)	<del>1. 충청북도 청주시 흥덕구 모충동 88-4</del>	대	2637.7㎡	1995년10월26일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1999년 10월 02일 전산이기
4	1. 충청북도 청주시 서원구 모충동 88-4	대	2637.7㎡	2014년6월30일 1토지 행정구역명칭변경 2019년8월12일
5				2번 별도등기말소 2021년8월3일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1981년5월25일	제4층 제521호	철근콘크리트조 17평3흡3작	도면편철장 제42책제407장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 02일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	263770분의 2208	1986년6월3일 대지권 1986년6월3일
2 (전 2)			1. 토지에 관하여 별도등기 있음 1986년6월3일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 모충동 88-4 남부상가아파트 제4층 제521호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 10월 02일 전산이기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1981년5월25일 제41376호		소유자 남부상가주식회사 청주시 모충동 88-4
<del>2 (전 2)</del>	<del>소유권이전청구권가 등기</del>	<del>1983년1월10일 제581호</del>	<del>1982년12월31일 매매예약</del>	<del>관리자 대신종합건설주식회사 서울시 용산구 한남동 714</del>
<del>2-1 (전 2-1)</del>				<del>전2번 등기는 건물만에 관한 것임 1986년6월3일 등기</del>
<del>3 (전 5)</del>	<del>압류</del>	<del>1985년8월21일 제56805호</del>	<del>1985년8월12일 압류</del>	<del>관리자 국 치분청 청주세무서장</del>
<del>3-1 (전 5-1)</del>				<del>전5번 등기는 건물만에 관한 것임 1986년6월3일 등기</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3-1번 등기를 1999년 10월 02일 전산이기
4	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2002년10월8일 제76384호</del>	<del>2002년10월7일 청주지방법원의 경매개시 결정(2002타경1 2737)</del>	<del>채권자 케이엘인베스트먼트제이차유동화전문유 한회사 110114-0033049 서울 중구 태평로2가 43 신동아화재보험빌딩 18층</del>
5	2번가등기말소	2004년5월27일 제39150호	2004년5월25일 해제	
6	3번압류등기말소	2004년8월31일 제63015호	2004년8월30일 해제	
7	4번임의경매개시결 정등기말소	2004년11월2일 제76949호	2004년10월29일 취하	

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 모충동 88-4 남부상가아파트 제4층 제521호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	<del>가압류</del>	<del>2006년3월2일 제16889호</del>	<del>2006년2월24일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2006카단3 8909)</del>	<del>청구금액 금30,000,000원 채권자 주식회사태도건설 서울 서초구 잠원동 18-3 7층</del>
9	8번가압류등기말소	2007년3월15일 제19766호	2007년2월27일 해제	
10	소유권이전	2007년9월12일 제64799호	2007년9월6일 매매	소유자 심정자 450119-***** 전라북도 군산시 나운동 45-7 나운주공5단지아파트 512-1008 거래가액 금33,000,000원
11	강제경매개시결정	2025년10월15일 제5384692호	2025년10월15일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경498 8)	채권자 남부상가아파트 충청북도 청주시 서원구 구룡산로405번길 54, 관리사무소(모충동, 남부상가아파트) 대표자 대표자 관리소장 박종대

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 1)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1981년5월30일 제43314호</del>	<del>1981년5월29일 추가설정 계약</del>	<del>채권최고액 금미화삼백오십만불 채무자 대신종합건설주식회사 서울 중구 충무로2가 50-7 근저당권자 주식회사조흥은행 서울 중구 남대문로1가 14 (국제영업부) 공동담보 토지등기 제1225호의 담보물에추가 공동담보목록 제102호</del>
<del>1-1 (전 1-1)</del>	<del>1번근저당권담보추 가</del>			공동담보목록 제130호 1981년7월29일 부가
<del>1-2 (전 1-2)</del>				<del>전1번 등기는 건물만에 관한것임 1986년6월3일 등기</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-2번 등기를 1999년 10월 02일 전산이기

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 모충동 88-4 남부상가아파트 제4층 제521호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1-3</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2003년2월11일 제9911호</del>	<del>2001년3월7일 계약양도</del>	<del>근저당권자 케이엘인베스트먼트제이차유동화전 문유한회사 110114-0033049 서울 중구 태평로2가 43 신동아화재보험빌딩 18층</del>
2	1번근저당권말소에 코등기	2003년6월30일 제48572호	2003년6월23일 청주지방법원에 소제기(2003카 합2175)	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년10월25일 제75073호</del>	<del>2004년10월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금400,000,000원 채무자 남부상가주식회사 청주시 모충동 88-4 근저당권자 주식회사증부상호저축은행 154311-0015849 진천군 진천읍 읍내리 67 공동담보목록 제2004-543호</del>
4	1번근저당권설정등 기말소	2004년10월29일 제76456호	2004년4월30일 청주지방법원의 화해조서(2003 가합2175)	
5	2번예고등기말소			1번 근저당권설정등기 말소로 인하여 2004년10월29일 등기
6	3번근저당권설정등 기말소	2005년11월24일 제89188호	2005년11월23일 해지	

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2004-543				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 모충동 88-4 남부상가아파트 제2층 제205호	청주지방법원 등기과	3	2004년10월25일 제75073호 설정계약으로 인하여	2005년8월25일 제62422호 일부포기

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 모충동 88-4 남부상가아파트 제4층 제521호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[건물] <del>충청북도 청주시 흥덕구 모충동 88-4 남부상가아파트 제2층 제206호</del>	청주지방법원 등기과	2	2004년10월25일 제75073호 설정계약으로 인하여	2005년8월25일 제62422호 일부포기
3	[건물] <del>충청북도 청주시 흥덕구 모충동 88-4 남부상가아파트 제2층 제207호</del>	청주지방법원 등기과	3	2004년10월25일 제75073호 설정계약으로 인하여	2005년8월25일 제62422호 일부포기
4	[건물] <del>충청북도 청주시 흥덕구 모충동 88-4 남부상가아파트 제2층 제208호</del>	청주지방법원 등기과	3	2004년10월25일 제75073호 설정계약으로 인하여	2005년9월5일 제64937호 일부포기
5	[건물] <del>충청북도 청주시 흥덕구 모충동 88-4 남부상가아파트 제2층 제210호</del>	청주지방법원 등기과	3	2004년10월25일 제75073호 설정계약으로 인하여	2005년8월25일 제62422호 일부포기
6	[건물] <del>충청북도 청주시 흥덕구 모충동 88-4 남부상가아파트 제2층 제219호</del>	청주지방법원 등기과	3	2004년10월25일 제75073호 설정계약으로 인하여	2005년8월25일 제62422호 일부포기
7	[건물] <del>충청북도 청주시 흥덕구 모충동 88-4 남부상가아파트 제3층 제308호</del>	청주지방법원 등기과	3	2004년10월25일 제75073호 설정계약으로 인하여	2005년9월5일 제64937호 일부포기
8	[건물] <del>충청북도 청주시 흥덕구 모충동 88-4 남부상가아파트 제3층 제311호</del>	청주지방법원 등기과	3	2004년10월25일 제75073호 설정계약으로 인하여	2005년11월24일 제89188호 해지
9	[건물] <del>충청북도 청주시 흥덕구 모충동 88-4 남부상가아파트 제3층 제317호</del>	청주지방법원 등기과	3	2004년10월25일 제75073호 설정계약으로 인하여	2005년8월25일 제62422호 일부포기

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 모충동 88-4 남부상가아파트 제4층 제521호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[건물] <del>충청북도 청주시 흥덕구 모충동 88-4 남부상가아파트 제4층 제502호</del>	청주지방법원 등기과	3	2004년10월25일 제75073호 설정계약으로 인하여	2005년9월5일 제64937호 일부포기
11	[건물] <del>충청북도 청주시 흥덕구 모충동 88-4 남부상가아파트 제4층 제505호</del>	청주지방법원 등기과	3	2004년10월25일 제75073호 설정계약으로 인하여	2005년8월25일 제62422호 일부포기
12	[건물] <del>충청북도 청주시 흥덕구 모충동 88-4 남부상가아파트 제4층 제506호</del>	청주지방법원 등기과	3	2004년10월25일 제75073호 설정계약으로 인하여	2005년11월24일 제89188호 해지
13	[건물] <del>충청북도 청주시 흥덕구 모충동 88-4 남부상가아파트 제4층 제512호</del>	청주지방법원 등기과	3	2004년10월25일 제75073호 설정계약으로 인하여	2005년9월5일 제64937호 일부포기
14	[건물] <del>충청북도 청주시 흥덕구 모충동 88-4 남부상가아파트 제4층 제513호</del>	청주지방법원 등기과	3	2004년10월25일 제75073호 설정계약으로 인하여	2005년8월25일 제62422호 일부포기
15	[건물] <del>충청북도 청주시 흥덕구 모충동 88-4 남부상가아파트 제4층 제517호</del>	청주지방법원 등기과	3	2004년10월25일 제75073호 설정계약으로 인하여	2005년8월25일 제62422호 일부포기
16	[건물] <del>충청북도 청주시 흥덕구 모충동 88-4 남부상가아파트 제4층 제518호</del>	청주지방법원 등기과	3	2004년10월25일 제75073호 설정계약으로 인하여	2005년8월25일 제62422호 일부포기
17	[건물] <del>충청북도 청주시 흥덕구 모충동 88-4 남부상가아파트 제4층 제520호</del>	청주지방법원 등기과	3	2004년10월25일 제75073호 설정계약으로 인하여	2005년8월25일 제62422호 일부포기

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 모충동 88-4 남부상가아파트 제4층 제521호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
18	[건물] <del>충청북도 청주시 흥덕구 모충동 88-4 남부상가아파트 제4층 제521호</del>	청주지방법원 등기과	3	2004년10월25일 제75073호 설정계약으로 인하여	2005년11월24일 제89188호 해지
19	[건물] <del>충청북도 청주시 흥덕구 모충동 88-4 남부상가아파트 제4층 제522호</del>	청주지방법원 등기과	3	2004년10월25일 제75073호 설정계약으로 인하여	2005년8월25일 제62422호 일부포기
20	[건물] <del>충청북도 청주시 흥덕구 모충동 88-4 남부상가아파트 제5층 제602호</del>	청주지방법원 등기과	3	2004년10월25일 제75073호 설정계약으로 인하여	2005년9월5일 제64937호 일부포기
21	[건물] <del>충청북도 청주시 흥덕구 모충동 88-4 남부상가아파트 제5층 제605호</del>	청주지방법원 등기과	3	2004년10월25일 제75073호 설정계약으로 인하여	2005년9월5일 제64937호 일부포기
22	[건물] <del>충청북도 청주시 흥덕구 모충동 88-4 남부상가아파트 제5층 제606호</del>	청주지방법원 등기과	3	2004년10월25일 제75073호 설정계약으로 인하여	2005년11월24일 제89188호 해지
23	[건물] <del>충청북도 청주시 흥덕구 모충동 88-4 남부상가아파트 제5층 제613호</del>	청주지방법원 등기과	3	2004년10월25일 제75073호 설정계약으로 인하여	2005년8월25일 제62422호 일부포기
24	[건물] <del>충청북도 청주시 흥덕구 모충동 88-4 남부상가아파트 제5층 제614호</del>	청주지방법원 등기과	3	2004년10월25일 제75073호 설정계약으로 인하여	2005년8월25일 제62422호 일부포기
25	[건물] <del>충청북도 청주시 흥덕구 모충동 88-4 남부상가아파트 제5층 제615호</del>	청주지방법원 등기과	3	2004년10월25일 제75073호 설정계약으로 인하여	2005년8월25일 제62422호 일부포기

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 모충동 88-4 남부상가아파트 제4층 제521호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
26	<del>[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 모충동 88-4 남부상가아파트 제5층 제621호</del>	청주지방법원 등기과	3	<del>2004년10월25일 제75073호 설정계약으로 인하여</del>	2005년8월25일 제62422호 일부포기
27	<del>[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 모충동 88-4 남부상가아파트 제5층 제619호</del>	청주지방법원 등기과	3	<del>2004년10월25일 제75073호 설정계약으로 인하여</del>	2005년8월25일 제62422호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월23일 12시08분18초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-1996-554840

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 모충동 88-4 남부상가아파트 제4층 제521호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
심정자 (소유자)	450119-*****	단독소유	전라북도 군산시 나운동 45-7 나운주공5단지아파트 512-1008	10

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	강제경매개시결정	2025년10월15일 제5384692호	채권자 남부상가아파트	심정자

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.