



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2021-031560



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 395-6외 1필지 영진팰리스 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월28일	서울특별시 강서구 화곡동 395-6, 395-25 영진팰리스 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로18길 68-17	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세 대) 1층 123.1㎡(연면적제외) 1층 12.6㎡ 2층 134.9㎡ 3층 134.9㎡ 4층 103.91㎡ 5층 98.38㎡ 6층 71.51㎡ 옥탑1층 12.6㎡(연면적제외)	도면 제2021-386호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 395-6 2. 서울특별시 강서구 화곡동 395-25	대 대	158.9㎡ 128.7㎡	2021년12월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월28일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 29.46㎡	도면 제2021-386호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 395-6외 1필지 영진팰리스 제5층 제503호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	287.6분의 18.19	2021년12월24일 대지권 2021년12월28일 등기
2			별도등기 있음 2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2021년12월28일 등기
3			2번 별도등기 말소 2022년1월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년12월28일 제308329호	열람	공유자 지분 3분의 1 이준호 501119-***** 서울특별시 강서구 곰달래로 208-1(화곡동) 지분 3분의 1 이혜영 740807-***** 서울특별시 양천구 목동서로 155, 106동 2003호(목동, 목동파라곤) 지분 3분의 1 이혜진 771228-***** 서울특별시 강서구 강서로 43-4, 902호(화곡동, 혜성오피아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2022년2월10일 제32308호	2022년1월25일 매매	소유자 윤주성 960510-***** 경기도 남양주시 도농로중촌2길 8-7, 에이동 201호(다산동, 제일빌라) 거래가액 금360,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년2월10일 제32309호	2022년2월8일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 395-6외 1필지 영진팰리스 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	강제경매개시결정	2025년4월21일 제1842397호	2025년4월21일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경972 0)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
4	압류	2025년5월7일 제2150875호	2025년5월7일 압류(징세과-티 37851)	권리자 국 처분청 구리세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년1월4일 제1212호	2022년1월3일 추가설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 이준호 서울특별시 강서구 곰달래로 208-1(화곡동) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (홍대역금융센터) 공동담보목록 제2022-2호
2	갑구1번이준호지분 전부및 이혜영지분전부및 이혜진지분전부근저 당권설정	2022년1월4일 제2277호	2022년1월3일 추가설정계약	채권최고액 금1,668,000,000원 채무자 이준호 서울특별시 강서구 곰달래로 208-1(화곡동) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (홍대역금융센터) 공동담보목록 제2021-628호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2022년1월25일 제20022호	2022년1월25일 일부포기	
4	주택임차권	2024년2월15일 제32330호	2024년2월13일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임10502)	임차보증금 금360,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 (1)2022.1.5 (2)2022.2.4. 주민등록일자 2022년2월4일 점유개시일자 2022년2월4일 확정일자 2022.1.12.(금360,000,000원) 임차권자 홍준 960820-*****

열람일시 : 2026년01월05일 18시00분43초

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 395-6외 1필지 영진팰리스 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강서구 강서로18길 68-17, 503호(화곡동, 영진팰리스)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월15일 부기

【 공동담보목록 】

2022-2					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 395-25	서울남부지방법원 등기국	1	2022년1월4일 제1212호 담보추가로 인하여	2022년1월10일 제6363호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 395-6 외 1필지 영진팰리스 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년1월4일 제1212호 담보추가로 인하여	2022년1월18일 제13544호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 395-6 외 1필지 영진팰리스 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년1월4일 제1212호 담보추가로 인하여	2022년2월7일 제28845호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 395-6 외 1필지 영진팰리스 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년1월4일 제1212호 담보추가로 인하여	2022년2월7일 제28845호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 395-6 외 1필지 영진팰리스 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년1월4일 제1212호 담보추가로 인하여	2022년2월7일 제28845호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 395-6 외 1필지 영진팰리스 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년1월4일 제1212호 담보추가로	2022년2월7일 제28845호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 395-6외 1필지 영진팰리스 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 395-6 외 1필지 영진팰리스 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년1월4일 제1212호 담보추가로 인하여	2022년1월18일 제13544호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 395-6 외 1필지 영진팰리스 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년1월4일 제1212호 담보추가로 인하여	2022년1월25일 제20022호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 395-6 외 1필지 영진팰리스 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년1월4일 제1212호 담보추가로 인하여	2022년1월18일 제13544호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 395-6 외 1필지 영진팰리스 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년1월4일 제1212호 담보추가로 인하여	2022년1월17일 제12208호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 395-6 외 1필지 영진팰리스 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년1월4일 제1212호 담보추가로 인하여	2022년1월25일 제20022호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 395-6 외 1필지 영진팰리스 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년1월4일 제1212호 담보추가로 인하여	2022년2월7일 제28845호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 395-6 외 1필지 영진팰리스 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년1월4일 제1212호 담보추가로 인하여	2022년2월7일 제28845호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-031560

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 395-6외 1필지 영진팰리스 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤주성 (소유자)	960510-*****	단독소유	경기도 남양주시 도농로중촌2길 8-7, 에이동 201호(다산동,제일빌라)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년2월10일 제32309호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	윤주성
3	강제경매개시결정	2025년4월21일 제1842397호	채권자 주택도시보증공사	윤주성
4	압류	2025년5월7일 제2150875호	권리자 국	윤주성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2024년2월15일 제32330호	임차보증금 금360,000,000원 임차권자 홍준	윤주성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.