



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1547-2001-005580



[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 2433 중흥마을부영아파트 제604동 제6층 제604호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년11월27일	충청북도 청주시 상당구 용암동 2433 중흥마을부영아파트 제604동	철근콘크리트벽식조 평슬라브위경량철골경사지 붕 15층아파트 지층 428.036㎡ 1층 422.628㎡ 2층 422.628㎡ 3층 422.628㎡ 4층 422.628㎡ 5층 422.628㎡ 6층 422.628㎡ 7층 422.628㎡ 8층 422.628㎡ 9층 422.628㎡ 10층 422.628㎡ 11층 422.628㎡ 12층 422.628㎡ 13층 422.628㎡ 14층 422.628㎡ 15층 422.628㎡	도면편철장제1책제405면
2		충청북도 청주시 상당구 용암동 2433 중흥마을부영아파트 제604동 [도로명주소] 충청북도 청주시 상당구 중흥로 146	철근콘크리트벽식조 평슬라브위경량철골경사지 붕 15층아파트 지층 428.036㎡ 1층 422.628㎡ 2층 422.628㎡ 3층 422.628㎡ 4층 422.628㎡ 5층 422.628㎡ 6층 422.628㎡ 7층 422.628㎡ 8층 422.628㎡ 9층 422.628㎡ 10층 422.628㎡	도로명주소 2012년5월29일 등기

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 2433 중흥마을부영아파트 제604동 제6층 제604호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 422.628㎡ 12층 422.628㎡ 13층 422.628㎡ 14층 422.628㎡ 15층 422.628㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 청주시 상당구 용암동 2433	대	28903.2㎡	2003년3월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년11월27일	제6층 제604호	철근콘크리트벽식조 84.9538㎡	도면편철장제1책제405면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	28903.2분의 51.4226	2003년3월7일 대지권 2003년3월11일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년11월27일 제51483호		소유자 주식회사부영 110111-0346191 서울 영등포구 당산동3가 2-7
1-1	1번등기명의인표시 변경	2007년8월31일 제45926호	2003년12월15일 본점이전	주식회사부영의 주소 서울특별시 중구 서소문동 120-23
1-2	금지사항등기	2007년8월31일 제45927호	2000년4월3일 사업계획승인	이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 2433 중흥마을부영아파트 제604동 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2007년12월14일 제65334호	2007년12월4일 매매	소유자 김진수 650117-***** 충청북도 청주시 상당구 용암동 2433 중흥마을부영아파트 604-604 거래가액 금108,800,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년4월18일 주소변경	김진수의 주소 충청북도 보은군 보은읍 보은로 174 2022년1월28일 부기
3	1-2번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2007년12월14일 등기
4	소유권이전	2022년1월28일 제10466호	2021년7월9일 매매	소유자 주식회사무진홀딩스 134511-0506377 경기도 용인시 기흥구 중부대로 579, 508-10호(구갈동, 강남대프라자) 거래가액 금190,000,000원
5	소유권이전	2022년11월17일 제117642호	2022년11월17일 매매	소유자 김슬기 890930-***** 경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로 49, 1106동 1101호 (남양휴튼) 거래가액 금210,000,000원
6	가압류	2023년3월6일 제18176호	2023년3월3일 청주지방법원의 가압류 결정(2023카단5 0359)	청구금액 금17,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (소관 중부관리센터)
7	강제경매개시결정	2025년4월3일 제1455045호	2025년4월3일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 40)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)
8	가압류	2025년5월21일 제2486362호	2025년5월21일 청주지방법원의 가압류 결정(2025카단4 731)	청구금액 금19,515,888원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 10층 서민금융진흥원 (남대문로5가,그랜드센트럴)
9	압류	2025년7월4일 제3463309호	2025년7월1일 압류(세무과-00 4817)	권리자 청주시 3311 처분청 상당구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년11월27일 제51484호	2001년11월27일 설정계약	채권최고액 금36,205,000,000원 채무자 주식회사부영 서울 영등포구 당산동3가 2-7 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택법인영업부) 공동담보목록 제2001-434호
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2003년3월11일 등기
1-2	1번근저당권담보추가			공동담보 2번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권
2	근저당권설정	2003년3월11일 제12046호	2003년3월11일 추가설정계약	채권최고액 금36,205,000,000원 채무자 주식회사부영 서울 영등포구 당산동3가 2-7 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (여의도법인영업부) 1번의 근저당권의 목적물에 추가
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2007년12월18일 제66081호	2007년12월18일 일부포기	
4	근저당권설정	2022년1월28일 제10467호	2022년1월28일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 주식회사무진홀딩스 경기도 용인시 기흥구 중부대로 579, 508-10호(구갈동, 강남대프라자) 근저당권자 이진원 830926-***** 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로550번길 30-13, 103동 201호 (삼성오투빌)
5	4번근저당권설정등 기말소	2022년4월29일 제47127호	2022년4월29일 해지	
6	주택임차권	2024년5월8일 제45461호	2024년5월7일 청주지방법원의 임차권등기명령 (2024카임50152)	임차보증금 금220,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년3월19일 주민등록일자 2022년4월29일

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 2433 중흥마을부영아파트 제604동 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
)	점유개시일자 2022년4월29일 확정일자 2022년4월29일 임차권자 이수정 880121-***** 충청북도 청주시 상당구 중흥로 146, 604동 604호(용암동, 중흥마을6단지부영아파트)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월01일 17시24분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1547-2001-005580

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 2433 중흥마을부영아파트 제604동 제6층 제604호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김슬기 (소유자)	890930-*****	단독소유	경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로 49, 1106동 1101호 (남양휴튼)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년3월6일 제18176호	청구금액 금17,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김슬기
7	강제경매개시결정	2025년4월3일 제1455045호	채권자 주택도시보증공사	김슬기
8	가압류	2025년5월21일 제2486362호	청구금액 금19,515,888원 채권자 서민금융진흥원	김슬기
9	압류	2025년7월4일 제3463309호	권리자 청주시	김슬기

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2024년5월8일 제45461호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 이수정	김슬기

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.