



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1501-2007-011466



[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강내면 월곡리 428 청원 쌍용예가 1단지 제102동 제9층 제904호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년9월7일	충청북도 청원군 강내면 월곡리 428 청원 쌍용예가 1단지 제102동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트, 경사지붕 15층아파트 1층 계단실, 아엘이브이 70.62㎡ 2층 아파트 545.84㎡ 3층 아파트 545.84㎡ 4층 아파트 545.84㎡ 5층 아파트 545.84㎡ 6층 아파트 545.84㎡ 7층 아파트 545.84㎡ 8층 아파트 545.84㎡ 9층 아파트 545.84㎡ 10층 아파트 545.84㎡ 11층 아파트 545.84㎡ 12층 아파트 545.84㎡ 13층 아파트 545.84㎡ 14층 아파트 545.84㎡ 15층 아파트 447.23㎡	도면편철장 1책595장
2		충청북도 청원군 강내면 월곡리 428 청원 쌍용예가 1단지 제102동 [도로명주소] 충청북도 청원군 강내면 탐연월곡길 62-13	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트, 경사지붕 15층아파트 1층 계단실, 아엘이브이 70.62㎡ 2층 아파트 545.84㎡ 3층 아파트 545.84㎡ 4층 아파트 545.84㎡ 5층 아파트 545.84㎡ 6층 아파트 545.84㎡ 7층 아파트 545.84㎡ 8층 아파트 545.84㎡ 9층 아파트 545.84㎡ 10층 아파트 545.84㎡	도로명주소 2011년11월21일 등기

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강내면 월곡리 428 청원 쌍용예가 1단지 제102동 제9층 제904호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 아파트 545.84㎡ 12층 아파트 545.84㎡ 13층 아파트 545.84㎡ 14층 아파트 545.84㎡ 15층 아파트 447.23㎡	
3		충청북도 청주시 흥덕구 강내면 월곡리 428 청원 쌍용예가 1단지 제102동 [도로명주소] 충청북도 청주시 흥덕구 강내면 탐연월곡길 62-13	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트, 경사지붕 15층아파트 1층 계단실, 이엘이브이 70.62㎡ 2층 아파트 545.84㎡ 3층 아파트 545.84㎡ 4층 아파트 545.84㎡ 5층 아파트 545.84㎡ 6층 아파트 545.84㎡ 7층 아파트 545.84㎡ 8층 아파트 545.84㎡ 9층 아파트 545.84㎡ 10층 아파트 545.84㎡ 11층 아파트 545.84㎡ 12층 아파트 545.84㎡ 13층 아파트 545.84㎡ 14층 아파트 545.84㎡ 15층 아파트 447.23㎡	2014년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2014년7월7일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 청원군 강내면 월곡리 428	대	10745.9㎡	2007년9월7일
2	1. 충청북도 청주시 흥덕구 강내면 월곡리 428	대	10745.9㎡	2014년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2014년7월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년9월7일	제9층 제904호	철근콘크리트구조 84.97㎡	도면편철장 1책595장

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강내면 월곡리 428 청원 쌍용예가 1단지 제102동 제9층 제904호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	10745.9분의 49.45	2007년8월21일 대지권 2007년9월7일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년9월7일 제63971호		소유자 주식회사다촌건설 110111-2110461 서울특별시 송파구 가락동 112 부광아트빌딩 5층
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2007년9월7일 부기
2	소유권이전	2007년9월19일 제66131호	2005년6월29일 매매	소유자 지명권 721104-***** 충청북도 청주시 흥덕구 신봉동 310 삼정백조아파트 102-1104
2-1	2번등기명의인표시 경정	2016년5월13일 제56089호	2007년9월19일 신청착오	지명권의 주소 충청북도 청주시 흥덕구 강내면 탐연월곡길 62-13, 102동 904호 (청원쌍용예가)
3	1-1번금지사항등기 말소	2007년9월19일 제66131호		갑구 2번 소유권이전등기로인하여
4	소유권이전	2016년5월13일 제56090호	2016년3월9일 매매	소유자 이명희 560401-***** 경기도 고양시 덕양구 호국로 859, 111동 2304호(성사동, 원당이-편한세상) 거래가액 금210,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2016년5월13일 주소변경	이명희의 주소 충청북도 청주시 흥덕구 강내면 탐연월곡길 62-13, 102동 904호 (청원쌍용예가) 2020년11월30일 부기

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강내면 월곡리 428 청원 쌍용예가 1단지 제102동 제9층 제904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2020년11월30일 제143562호	2020년8월7일 매매	소유자 김경수 620910-***** 세종특별자치시 새롬로 56, 1402동 1304호 (새롬동, 새뜸마을 14단지) 거래가액 금215,000,000원
6	강제경매개시결정	2025년5월12일 제2255520호	2025년5월9일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경512 47)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년9월19일 제66252호	2007년8월21일 설정계약	채권최고액 금127,440,000원 채무자 지명권 충청북도 청주시 흥덕구 신봉동 310 삼정백조아파트 102-1104 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (청주터미널지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2016년5월13일 제56125호	2016년5월13일 해지	
3	근저당권설정	2020년11월30일 제143564호	2020년11월30일 설정계약	채권최고액 금171,600,000원 채무자 김경수 세종특별자치시 새롬로 56, 1402동 1304호 (새롬동, 새뜸마을 14단지) 근저당권자 무태새마을금고 174244-0001037 대구광역시 북구 동변로 89 (동변동)
4	3번근저당권설정등 기말소	2022년7월29일 제84964호	2022년7월29일 해지	
5	주택임차권	2024년8월7일 제78675호	2024년8월7일 청주지방법원의 임차권등기명령 (2024카임164)	임차보증금 금250,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년7월10일 주민등록일자 2022년7월29일 점유개시일자 2022년7월29일 확정일자 2022년7월1일

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강내면 월곡리 428 청원 쌍용예가 1단지 제102동 제9층 제904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 박선대 801126-***** 충청북도 청주시 흥덕구 강내면 탑연월곡길 62-13, 102동 904호(월곡리, 청원쌍용예가1단지아파트)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월08일 07시47분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-2007-011466

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강내면 월곡리 428 청원 쌍용예가 1단지 제102동 제9층 제904호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김경수 (소유자)	620910-*****	단독소유	세종특별자치시 새롬로 56, 1402동 1304호 (새롬동, 새뜸마을 14단지)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년5월12일 제2255520호	채권자 주택도시보증공사	김경수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년8월7일 제78675호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 박선대	김경수

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.