



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1501-2015-001507



[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 성화동 452 제3층 제309호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년2월13일	충청북도 청주시 서원구 성화동 452 [도로명주소] 충청북도 청주시 서원구 신화로36번길 7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 업무시설 지1층 910.265㎡ 1층 368.1164㎡ 1층 52.9986㎡ 2층 705.7815㎡ 3층 705.7815㎡ 4층 705.7815㎡ 5층 705.7815㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 청주시 서원구 성화동 452	대	1060.6㎡	2015년2월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년2월13일	제3층 제309호	철근콘크리트구조 33.4325㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1060.6분의 13.8317	2015년2월11일 대지권 2015년2월13일 등기	

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 성화동 452 제3층 제309호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년2월13일 제20799호		소유자 주식회사비토 150111-0184337 충청북도 청주시 서원구 수곡로77번길 8-2, 1층 (수곡동)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2019년3월11일 제29085호	2018년3월26일 본점이전	주식회사비토의 주소 충청북도 청주시 청원구 울량로190번길 71, 107호 (울량동,비토프라자)
2	압류	2018년7월26일 제76130호	2018년7월26일 압류(재산법인 납세과-티40157)	권리자 국 처분청 청주세무서
3	2번압류등기말소	2018년8월2일 제78296호	2018년8월2일 해제	
4	압류	2019년12월11일 제133039호	2019년12월11일 압류(재산법인 납세과-티66332)	권리자 국 처분청 동청주세무서장
5	압류	2022년3월7일 제23838호	2022년3월7일 압류(서원구 세무과-3221)	권리자 청주시 3311 처분청 서원구청장
5-1	공매공고	2022년12월21일 제130748호	2022년12월21일 공매공고(2022- 10040-005)	
6	압류	2022년3월14일 제26126호	2022년3월14일 압류(채납징세 과-티8503)	권리자 국 처분청 청주세무서장
7	5-1번공매공고등기 말소	2023년7월24일 제69131호	2023년5월9일 공매취소공고	
8	강제경매개시결정	2025년6월10일 제2874796호	2025년6월10일 청주지방법원의 강제경매개시결	채권자 김주희 920912-***** 청주시 서원구 신성화로 35, 702호(성화동)

열람일시 : 2025년11월08일 07시47분04초

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 성화동 452 제3층 제309호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경51362)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년2월13일 제20821호	2015년2월13일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 주식회사비토 충청북도 청주시 서원구 수곡로77번길 8-2, 1층 (수곡동) 근저당권자 미래세마을금고 150144-0004578 충청북도 청주시 상당구 용담로 50-1 (대성동)
2	전세권설정	2015년2월25일 제24579호	2015년2월2일 설정계약	전세금 금70,000,000원 범 위 건물의전부 존속기간 2015년 2월 24일부터 2017년 2월 23일까지 전세권자 김범수 660703-***** 경기도 성남시 분당구 판교로 30, 206동 1202호 (판교동, 판교원마을)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2015년2월25일 부기
3	1번근저당권설정등기말소	2015년3월16일 제34186호	2015년3월13일 해지	
4	2번전세권설정등기말소	2019년3월11일 제28992호	2019년3월11일 해지	
5	전세권설정	2019년3월11일 제29086호	2019년2월28일 설정계약	전세금 금77,000,000원 범 위 건물의전부 존속기간 2019년 3월 11일부터 2021년 3월 10일까지 전세권자 김주희 920912-***** 충청북도 청주시 서원구 신성화로34번길 46,301호 (성화동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년3월11일 부기

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 성화동 452 제3층 제309호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	주택임차권	2023년7월31일 제71986호	2023년7월28일 청주지방법원의 임차권등기명령 (2023카임49)	임차보증금 금77,000,000원 범 위 부동산 전부 임대차계약일자 2019년2월28일 주민등록일자 2019년4월10일 점유개시일자 2019년3월11일 확정일자 2019년3월4일 임차권자 김주희 920912-***** 충청북도 청주시 서원구 신화로36번길 7, 309호(성화동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월08일 07시47분04초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-2015-001507

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 성화동 452 제3층 제309호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사비토 (소유자)	150111-0184337	단독소유	충청북도 청주시 청원구 울량로190번길 71, 107호 (울량동,비토프라자)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2019년12월11일 제133039호	권리자 국	주식회사비토
5	압류	2022년3월7일 제23838호	권리자 청주시	주식회사비토
6	압류	2022년3월14일 제26126호	권리자 국	주식회사비토
8	강제경매개시결정	2025년6월10일 제2874796호	채권자 김주희	주식회사비토

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	전세권설정	2019년3월11일 제29086호	전세금 금77,000,000원 전세권자 김주희	주식회사비토
6	임차권설정	2023년7월31일 제71986호	임차보증금 금77,000,000원 임차권자 김주희	주식회사비토

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 8일 오전 7시47분4초