



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1501-2024-002151



[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강내면 공현리 79-3 주건축물제1동

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년4월12일	충청북도 청주시 흥덕구 강내면 공현리 79-3 주건축물제1동 [도로명주소] 충청북도 청주시 흥덕구 강내면 공현1길 9-3	철근콘크리트구조 콘크리트경사슬래브 2층 단독주택 1층 83.97㎡ 2층 59.85㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년4월12일 제37481호		소유자 장지훈 980317-***** 충청북도 청주시 흥덕구 장구봉로101번길 70-9, 103호 (복대동)
2	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2024년8월29일 제85911호</del>	<del>2024년8월29일 청주지방법원의 강제경매개시결정(2024타경4660)</del>	<del>채권자 이홍연 610310-***** 청주시 흥덕구 풍년로95번길 22-5, 2층(가경동)</del>
3	가압류	2024년11월25일 제112392호	2024년11월25일 청주지방법원의 가압류 결정(2024카단53769)	청구금액 금33,490,000 원 채권자 충북신용보증재단 154722-0001128 청주시 흥덕구 풍산로 50, 5층(가경동, 충청북도중소기업종합지원센터)
4	압류	2024년12월6일 제116822호	2024년12월5일 압류(세무과-017253)	권리자 청주시 3311 처분청 흥덕구청장
5	2번강제경매개시결정등기말소	2025년3월7일 제840233호	2025년2월19일 취소기각결정	

[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강내면 공현리 79-3 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	임의경매개시결정	2025년6월27일 제3286544호	2025년6월27일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경514 27)	채권자 흥덕새마을금고 150144-0005138 청주시 흥덕구 직지대로 569 (봉명동)
7	압류	2025년8월18일 제4328846호	2025년8월18일 압류(징세과-티 51914)	권리자 국 처분청 동청주세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년4월16일 제38510호	2024년4월16일 추가설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 장지훈 충청북도 청주시 흥덕구 장구봉로101번길 70-9, 103호 (북대동) 근저당권자 흥덕새마을금고 150144-0005138 충청북도 청주시 흥덕구 직지대로 569 (봉명동) 공동담보 토지 충청북도 청주시 흥덕구 강내면 공현리 79-3의 담보물에 추가

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월16일 15시44분39초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-2024-002151

[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강내면 궁현리 79-3 주건축물제1동

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장지훈 (소유자)	980317-*****	단독소유	충청북도 청주시 흥덕구 장구봉로101번길 70-9, 103호 (복대동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년11월25일 제112392호	청구금액 금33,490,000 원 채권자 충북신용보증재단	장지훈
4	압류	2024년12월6일 제116822호	권리자 청주시	장지훈
6	임의경매개시결정	2025년6월27일 제3286544호	채권자 흥덕새마을금고	장지훈
7	압류	2025년8월18일 제4328846호	권리자 국	장지훈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년4월16일 제38510호	채권최고액 금78,000,000원 근저당권자 흥덕새마을금고	장지훈

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.