



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1501-2023-009790



[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 봉산리 798 오송역파라곤센트럴시티 제211동 제12층 제1206호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년7월18일	충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 봉산리 798 오송역파라곤센트럴시티1차 제211동 [도로명주소] 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 오송생명7로 151	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 공동주택(아파트) 1층 496.5207㎡ 2층 445.9316㎡ 3층 512.3361㎡ 4층 512.3361㎡ 5층 512.3361㎡ 6층 512.3361㎡ 7층 512.3361㎡ 8층 512.3361㎡ 9층 512.3361㎡ 10층 512.3361㎡ 11층 512.3361㎡ 12층 512.3361㎡ 13층 512.3361㎡ 14층 512.3361㎡ 15층 512.3361㎡ 16층 512.3361㎡ 17층 512.3361㎡ 18층 512.3361㎡ 19층 512.3361㎡ 20층 512.3361㎡ 21층 512.3361㎡ 22층 512.3361㎡ 23층 512.3361㎡ 24층 512.3361㎡ 25층 512.3361㎡	
2	2023년7월24일	충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 봉산리 798 오송역파라곤센트럴시티 제211동 [도로명주소]	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 공동주택(아파트) 1층 496.5207㎡ 2층 445.9316㎡	신청착오

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 봉산리 798 오송역파라곤센터럴시티 제211동 제12층 제1206호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 오송생명7로 151	3층 512.3361㎡ 4층 512.3361㎡ 5층 512.3361㎡ 6층 512.3361㎡ 7층 512.3361㎡ 8층 512.3361㎡ 9층 512.3361㎡ 10층 512.3361㎡ 11층 512.3361㎡ 12층 512.3361㎡ 13층 512.3361㎡ 14층 512.3361㎡ 15층 512.3361㎡ 16층 512.3361㎡ 17층 512.3361㎡ 18층 512.3361㎡ 19층 512.3361㎡ 20층 512.3361㎡ 21층 512.3361㎡ 22층 512.3361㎡ 23층 512.3361㎡ 24층 512.3361㎡ 25층 512.3361㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 봉산리 798	대	106573.4㎡	2023년7월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년7월18일	제12층 제1206호	철근콘크리트구조 59.7397㎡	

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 봉산리 798 오송역파라곤센터럴시티 제211동 제12층 제1206호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	106573.4분의 41.8441	2023년6월29일 대지권 2023년7월18일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 9-1번 금지사항 부기등기) 2023년7월18일 등기
3			2번 별도등기 말소 2023년11월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년7월18일 제67147호	열람	공유자 지분 100분의 34 주식회사이지개발산업 200111-0352115 강원특별자치도 원주시 지정면 도원로 20, 401호(스타에듀빌딩) 지분 100분의 33 주식회사이지하우텍 200111-0580815 광주광역시 북구 경양로 107, 2층(신안동) 지분 100분의 33 주식회사이지프라임 200111-0580972 광주광역시 북구 경양로 107, 2층(신안동)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2023년7월18일 부기
2	공유자전원지분전부 이전	2023년11월24일 제122512호		2021년7월8일 매매

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 봉산리 798 오송역파라곤센터럴시티 제211동 제12층 제1206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2023년11월24일 등기
4	가압류	2025년3월5일 제764434호	2025년3월4일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 1140)	청구금액 금11,201,982 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (대전여신관리지원센터)
5	가압류	2025년8월14일 제4298530호	2025년8월14일 청주지방법원의 가압류 결정(2025카단5 803)	청구금액 금31,264,464 원 채권자 롯데캐피탈주식회사 110111-1217416 서울특별시 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
6	임의경매개시결정	2025년8월19일 제4357288호	2025년8월19일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경516 51)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (충북지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년11월24일 제122513호	2023년11월6일 설정계약	채권최고액 금209,000,000원 채무자 진명균 충청북도 청주시 흥덕구 풍년로119번길 29-5, 101호 (가경동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (충북대학교지점)
1-1	1번근저당권이전	2025년3월12일 제910837호	2024년5월21일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-2023-009790

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 봉산리 798 오송역파라곤센트럴시티 제211동 제12층 제1206호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
진명균 (소유자)	971204-*****	단독소유	충청북도 청주시 흥덕구 풍년로119번길 29-5, 101호 (가경동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년3월5일 제764434호	청구금액 금11,201,982 원 채권자 주식회사 국민은행	진명균
5	가압류	2025년8월14일 제4298530호	청구금액 금31,264,464 원 채권자 롯데캐피탈주식회사	진명균
6	임의경매개시결정	2025년8월19일 제4357288호	채권자 한국주택금융공사	진명균

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년11월24일 제122513호	채권최고액 금209,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	진명균
1-1	근저당권이전	2025년3월12일 제910837호	근저당권자 한국주택금융공사	진명균

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.