등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1543-2015-004932

[집합건물] 충청북도 진천군 덕산읍 두촌리 2718 영무예다음1차 제106동 제1층 제104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2015년11월19일~~	~~충청북도 진천군 덕산면 두촌리 2718 영무예다음1차 제106동 [도로명주소] 충청북도 진천군 덕산면 대하로 87~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 22층 공동주택(아파트) 1층 461.7416㎡ 2층 450.6096㎡ 3층 450.6096㎡ 4층 450.6096㎡ 5층 450.6096㎡ 6층 450.6096㎡ 7층 450.6096㎡ 8층 450.6096㎡ 9층 450.6096㎡ 10층 450.6096㎡ 11층 450.6096㎡ 12층 450.6096㎡ 13층 450.6096㎡ 14층 450.6096㎡ 15층 450.6096㎡ 16층 450.6096㎡ 17층 450.6096㎡ 18층 450.6096㎡ 19층 450.6096㎡ 20층 450.6096㎡ 21층 450.6096㎡ 22층 450.6096㎡~~	
2		충청북도 진천군 덕산읍 두촌리 2718 영무예다음1차 제106동 [도로명주소] 충청북도 진천군 덕산읍 대하로 87	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 22층 공동주택(아파트) 1층 461.7416㎡ 2층 450.6096㎡ 3층 450.6096㎡ 4층 450.6096㎡ 5층 450.6096㎡	2019년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2019년7월2일 등기

열 람 용

[집합건물] 충청북도 진천군 덕산읍 두촌리 2718 영무예다음1차 제106동 제1층 제104호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 450.6096㎡ 7층 450.6096㎡ 8층 450.6096㎡ 9층 450.6096㎡ 10층 450.6096㎡ 11층 450.6096㎡ 12층 450.6096㎡ 13층 450.6096㎡ 14층 450.6096㎡ 15층 450.6096㎡ 16층 450.6096㎡ 17층 450.6096㎡ 18층 450.6096㎡ 19층 450.6096㎡ 20층 450.6096㎡ 21층 450.6096㎡ 22층 450.6096㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

열람용

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 충청북도 진천군 덕산면 두촌리 2718~~	~~대~~	~~44132.6㎡~~	~~2015년11월19일 등기~~
2	1. 충청북도 진천군 덕산읍 두촌리 2718	대	44132.6㎡	2019년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2019년7월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년11월19일	제1층 제104호	철근콘크리트구조 84.9095㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	44132.6분의 62.774	2015년11월5일 대지권 2015년11월19일 등기

[집합건물] 충청북도 진천군 덕산읍 두촌리 2718 영무예다음1차 제106동 제1층 제104호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기)~~ ~~2015년11월20일 등기~~
3			2번 별도등기 말소 2015년12월1일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년11월19일 제22037호		소유자 주식회사영무건설 200111-0046346 광주광역시 남구 구성로 130(구동)
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 주택도시기금을 위한 제한물권의 설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.~~ ~~2015년11월19일 부기~~
2	소유권이전	2021년7월19일 제13243호	2021년6월25일 매매	소유자 성지유 700412-******* 충청북도 진천군 덕산읍 대하로 87, 106동 104호 (영무예다음 1차아파트) 거래가액 금230,000,000원
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2021년7월19일 등기
4	임의경매개시결정	2025년8월26일 제4485507호	2025년8월26일 청주지방법원의 임의경매개시결정(2025타경51679)	채권자 진천새마을금고 154344-0001021 충북 진천군 진천읍 중앙동로 79-1 (진천읍, 진천새마을금고)
5	압류	2025년9월23일 제5034080호	2025년9월22일 압류(충북혁신지서-티165431)	권리자 국 처분청 충주세무서장
6	가압류	2025년11월17일 제6010593호	2025년11월17일 청주지방법원 진천군법원의	청구금액 금17,596,093 원 채권자 제이비우리캐피탈 주식회사 170111-0092784

열람용

[집합건물] 충청북도 진천군 덕산읍 두촌리 2718 영무예다음1차 제106동 제1층 제104호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2025카단10211)	전북 전주시 덕진구 백제대로 566 전북은행빌딩 18층(금암동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2015년11월19일 제22038호~~	~~2015년11월19일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금64,911,960,000원~~ ~~채무자 주식회사영무건설~~ ~~광주광역시 남구 구성로 130(구동)~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)~~ ~~(금남로지점)~~ ~~공동담보목록 제2015-412호~~
~~1-1~~	~~1번근저당권변경~~	~~2015년11월19일 제22039호~~	~~2015년11월19일 근저당권변경계약~~	~~채권최고액 금89,400,000원~~ ~~공동담보 해제~~
2	1번근저당권설정등기말소	2021년7월15일 제12967호	2021년7월15일 해지	
3	근저당권설정	2021년7월19일 제13244호	2021년7월13일 설정계약	채권최고액 금264,000,000원 채무자 성지유 충청북도 진천군 덕산읍 대하로 87, 106동 104호 (영무예다음 1차아파트) 근저당권자 진천새마을금고 154344-0001021 충청북도 진천군 진천읍 중앙동로 79-1
4	근저당권설정	2022년4월27일 제6171호	2022년4월27일 설정계약	채권최고액 금13,200,000원 채무자 성지유 충청북도 진천군 덕산읍 대하로 87, 106동 104호 (영무예다음 1차아파트) 근저당권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 구로구 디지털로 300(구로동, 지밸리비즈플라자)

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 충청북도 진천군 덕산읍 두촌리 2718 영무예다음1차 제106동 제1층 제104호

관할등기소 청주지방법원 진천등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월16일 10시53분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1543-2015-004932

[집합건물] 충청북도 진천군 덕산읍 두촌리 2718 영무예다음1차 제106동 제1층 제104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
성지유 (소유자)	700412-*******	단독소유	충청북도 진천군 덕산읍 대하로 87, 106동 104호 (영무예다음 1차아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년8월26일 제4485507호	채권자 진천새마을금고	성지유
5	압류	2025년9월23일 제5034080호	권리자 국	성지유
6	가압류	2025년11월17일 제6010593호	청구금액 금17,596,093 원 채권자 제이비우리캐피탈 주식회사	성지유

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년7월19일 제13244호	채권최고액 금264,000,000원 근저당권자 진천새마을금고	성지유
4	근저당권설정	2022년4월27일 제6171호	채권최고액 금13,200,000원 근저당권자 웰컴저축은행주식회사	성지유

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 16일 오전 10시53분26초