



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1501-2025-006693



[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 복대동 3405 더샵청주센트럴 제106동 제15층 제1503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2025년4월2일	충청북도 청주시 흥덕구 복대동 3405 더샵청주센트럴 제106동 [도로명주소] 충청북도 청주시 흥덕구 복대로 220	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 24층 공동주택(아파트) 1층 373.29㎡ 2층 442.62㎡ 3층 442.62㎡ 4층 442.62㎡ 5층 442.62㎡ 6층 442.62㎡ 7층 442.62㎡ 8층 442.62㎡ 9층 442.62㎡ 10층 442.62㎡ 11층 442.62㎡ 12층 442.62㎡ 13층 442.62㎡ 14층 442.62㎡ 15층 442.62㎡ 16층 442.62㎡ 17층 442.62㎡ 18층 442.62㎡ 19층 442.62㎡ 20층 442.62㎡ 21층 221.31㎡ 22층 221.31㎡ 23층 221.31㎡ 24층 221.31㎡	도시및주거환경정비사업시 행으로 인하여 등기

열람일시

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 복대동 3405 더샵청주센터럴 제106동 제15층 제1503호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 청주시 흥덕구 복대동 3405	대	40962.3m ²	2025년4월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2025년4월2일	제15층 제1503호	철근콘크리트구조 84.98m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	40962.3분의 45.7878	2025년3월8일 대지권 2025년4월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2025년4월2일 제1412981호		소유자 장경선 721110-***** 경기도 안성시 일죽면 장암로 127-15
2	소유권이전청구권가 등기	2025년8월7일 제4139537호	2025년8월6일 매매예약	카등기관자 김재환 600315-***** 충청남도 보령시 천북면 천광로 616-30
3	2번가등기말소	2025년8월27일 제4508753호	2025년8월25일 해제	
4	강제경매개시결정	2025년8월28일 제4544029호	2025년8월28일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경516 84)	채권자 제일사료주식회사 160111-0291544 대전광역시 대덕구 대전로1331번길 240 (대화동)
5	가압류	2025년9월4일	2025년9월4일	청구금액 금9,717,500 원

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 복대동 3405 더샵청주센트럴 제106동 제15층 제1503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제4705937호	수원지방법원 평택지원 안성시법원의 가압류 결정(2025카단7 83)	채권자 농업회사법인 주식회사 팜스코바이오인티 134411-0058817 이천시 부발읍 부흥로81번길 140-81 (부발읍)
6	압류	2025년11월20일 제6110950호	2025년11월20일 압류(세무과-01 0302)	권리자 청주시 3311 처분청 흥덕구청장
7	6번압류등기말소	2025년12월17일 제6619197호	2025년12월17일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2025년5월9일 제2211963호	2024년4월3일 설정계약	채권최고액 금397,100,000원 채무자 장경선 경기도 안성시 일죽면 장암로 127-15 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (사천동지점)
2	근저당권설정	2025년8월27일 제4508829호	2025년8월25일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 장경선 경기도 안성시 일죽면 장암로 127-15 근저당권자 김재환 600315-***** 충청남도 보령시 천북면 천광로 616-30
2-1	2번근저당권가처분	2025년9월16일 제4925191호	2025년9월16일 청주지방법원의 가처분결정(202 5카단6174)	피보전권리 사해행위취소에 의한 2025.08.25. 근저당권설정계약을 원인으로 하여 2025.08.27. 접수 제4508829호에 대한 근저당권설정 등기말소청구권 채권자 제일사료주식회사 160111-0291544 대전광역시 대덕구 대전로1331번길 240 (대화동, 제일사료(주)) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-2025-006693

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 복대동 3405 더샵청주센트럴 제106동 제15층 제1503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장경선 (소유자)	721110-*****	단독소유	경기도 안성시 일죽면 장암로 127-15	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년8월28일 제4544029호	채권자 제일사료주식회사	장경선
5	가압류	2025년9월4일 제4705937호	청구금액 금9,717,500 원 채권자 농업회사법인 주식회사 팜스코바이오인티	장경선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2025년5월9일 제2211963호	채권최고액 금397,100,000원 근저당권자 주식회사신한은행	장경선
2	근저당권설정	2025년8월27일 제4508829호	채권최고액 금80,000,000원 근저당권자 김재환	장경선
2-1	가처분	2025년9월16일 제4925191호	피보전권리 사해행위취소에 의한 2025.08.25. 근저당권설정계약을 원인으로 하여 2025.08.27. 접수 제4508829호에 대한 근저당권설정 등기말소청구권 채권자 제일사료주식회사	장경선

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.