



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1501-1996-047887



[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 봉명동 2043 백봉아파트 제103동 제1층 제113호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년3월30일	충청북도 청주시 봉명동 2043 백봉아파트 제103동	철근콘크리트조 슬래브지붕6층 아파트 지하층748.72㎡ 1층766.36㎡ 2층766.36㎡ 3층766.36㎡ 4층766.36㎡ 5층766.36㎡ 6층766.36㎡	도면편철장 제2책제84장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 17일 전산이기
2		충청북도 청주시 흥덕구 봉명동 2043 백봉아파트 제103동	철근콘크리트조 슬래브지붕6층 아파트 지하층748.72㎡ 1층766.36㎡ 2층766.36㎡ 3층766.36㎡ 4층766.36㎡ 5층766.36㎡ 6층766.36㎡	2004년11월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2004년11월1일 등기 도면편철장 제2책제84장
3		충청북도 청주시 흥덕구 봉명동 2043 백봉아파트 제103동 [도로명주소] 충청북도 청주시 흥덕구 백봉로224번길 7	철근콘크리트조 슬래브지붕6층 아파트 지하층748.72㎡ 1층766.36㎡ 2층766.36㎡ 3층766.36㎡ 4층766.36㎡	도로명주소 2011년12월30일 등기

열람용

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 봉명동 2043 백봉아파트 제103동 제1층 제113호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층766.36㎡ 6층766.36㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 충청북도 청주시 봉명동 2043	대	10799.2㎡	1992년3월30일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 17일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년3월30일	제1층 제113호	철근콘크리트조 48.50㎡	도면편철장 제2책제84장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 17일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	10799.2분의 43.0081	1992년3월28일 대지권 1992년3월30일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 17일 전산이기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1992년4월7일 제24658호	1991년11월13일 매매	소유자 강태웅 600628-***** 청주시 내덕동 658-6
2	<del>가압류</del>	<del>1998년11월28일</del>	<del>1998년11월27일</del>	<del>청구금액 금6,590,000원</del>

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 봉명동 2043 백봉아파트 제103동 제1층 제113호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>(전 9)</del>		<del>제64155호</del>	<del>청주지방법원의 가압류 결정(98카단20550)</del>	<del>채권자 수동새마을금고 청주시 상당구 중앙동 393-32</del>
3 <del>(전 12)</del>	<del>강제경매신청</del>	<del>1999년6월16일 제32290호</del>	<del>1999년6월9일 청주지방법원의 경매개사 결정(99타경18384)</del>	<del>채권자 수동새마을금고 청주시 상당구 중앙동 393-32</del>
4 <del>(전 13)</del>	<del>가압류</del>	<del>1999년7월15일 제41014호</del>	<del>1999년7월14일 청주지방법원의 가압류 결정(99카단8967)</del>	<del>청구금액 금5,411,701원 채권자 농업협동조합중앙회 서울 중구 충정로1가 75 (북문로지점)</del>
5 <del>(전 14)</del>	<del>임의경매신청</del>	<del>1999년8월23일 제49586호</del>	<del>1999년8월20일 청주지방법원의 경매개사 결정(99타경30186)</del>	<del>채권자 주식회사한국주택은행 서울 영등포구 여의도동 36-3 (봉명동지점)</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 5번 등기를 1999년 09월 17일 전산이기
6	소유권이전	2000년3월3일 제17878호	2000년1월28일 강제경매로 인한 낙찰	소유자 김영식 650315-***** <del>청주시 흥덕구 봉명동 2043 백봉아파트 103-113</del>
6-1	6번등기명의인표시 변경		2001년7월5일 전거	김영식의 주소 서울 강남구 개포동 138 주공아파트 304동 207호 2002년4월26일 부기
7	2번가압류, 3번강제경매신청, 4번가압류, 5번임의경매신청 등기말소	2000년3월3일 제17878호	2000년1월28일 강제경매로 인한 낙찰	
8	소유권이전	2002년4월26일	2002년4월12일	소유자 최재순 540918-*****

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 봉명동 2043 백봉아파트 제103동 제1층 제113호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제35514호	매매	청주시 흥덕구 봉명동 2043 백봉아파트 103동 113호
9	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2023년8월18일 제78755호</del>	<del>2023년8월18일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2023타경576 81)</del>	<del>채권자 주식회사 정상자산대부 120111-0934001 인천 중구 마장포로40번길 15 (중산동)</del>
10	9번임의경매개시결 정등기말소	2023년9월5일 제85337호	2023년9월5일 취하	
<del>11</del>	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2025년4월9일 제1562546호</del>	<del>2025년4월9일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경510 92)</del>	<del>채권자 주식회사 엠캐피탈대부 120111-1082289 인천 계양구 장제로 708, 503호(작전동,한샘프라자)</del>
12	11번임의경매개시결 정등기말소	2025년5월7일 제2168115호	2025년5월7일 취하	
13	임의경매개시결정	2025년10월21일 제5497521호	2025년10월21일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경517 73)	채권자 씨피클라우드대부 주식회사 110111-6059037 부천시 부일로233번길 18, 4층 401-438호(상동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 1)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1992년4월7일 제24659호</del>	<del>1992년4월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금15,600,000원 채무자 강태웅 청주시 비하동 160 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (청주지점)</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 17일 전산이기
2	1번근저당권설정등	2000년3월3일	2000년1월28일	

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 봉명동 2043 백봉아파트 제103동 제1층 제113호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제17878호	강제경매로 인한 낙찰	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년3월10일 제34428호</del>	<del>2020년3월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금19,500,000원 채무자 최재순 충청북도 청주시 흥덕구 백봉로224번길 7, 103동 113호 (봉명동, 백봉아파트) 근저당권자 주식회사에이치모기지론솔루션대부 110111-5722841 서울특별시 도봉구 우이천로24길 6, 101동 202호(쌍문동, 매경더힐스)</del>
3-1	<del>3번근저당권부채권 질권설정</del>	<del>2020년3월10일 제34429호</del>	<del>2020년3월10일 설정계약</del>	<del>채권액 금19,500,000원 채무자 주식회사에이치모기지론솔루션대부 서울특별시 도봉구 우이천로24길 6, 101동 202호(쌍문동, 매경더힐스) 채권자 주식회사강남캐피탈대부 110111-1525504 서울특별시 강남구 테헤란로 111 (역삼동)</del>
3-2	<del>3번근저당권이전</del>	<del>2023년7월25일 제69708호</del>	<del>2023년7월25일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 주식회사정상자산대부 120111-0934001 인천광역시 중구 마장포로40번길 15(중산동)</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년8월19일 제108232호</del>	<del>2020년8월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금18,000,000원 채무자 최재순 충청북도 청주시 흥덕구 백봉로224번길 7, 103동 113호 (봉명동, 백봉아파트) 근저당권자 주식회사에이치플러스대부 110111-7384160 서울특별시 도봉구 도봉로 476, 1513호 (창동, 삼성쉐르빌퍼스티)</del>
4-1	<del>4번근저당권부채권 질권설정</del>	<del>2020년8월19일 제108233호</del>	<del>2020년8월19일 설정계약</del>	<del>채권액 금18,000,000원 채무자 주식회사에이치플러스대부 서울특별시 도봉구 도봉로 476, 1513호 (창동, 삼성쉐르빌퍼스티) 채권자 주식회사강남캐피탈대부 110111-1525504 서울특별시 강남구 테헤란로 111 (역삼동)</del>
4-2	<del>4번등기명의인표시</del>	<del>2023년7월25일</del>	<del>2022년8월9일</del>	<del>주식회사에이치플러스대부의 주소 서울특별시</del>

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 봉명동 2043 백봉아파트 제103동 제1층 제113호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	<del>변경</del>	<del>제69599호</del>	<del>주소변경</del>	<del>도봉구 우이천로 298, 6층 103호(쌍문동, 승화빌딩)</del>
<del>4-3</del>	<del>4번근저당권이전</del>	<del>2023년7월25일 제69714호</del>	<del>2023년7월25일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 주식회사정상자산대부 120111-0934001 인천광역시 중구 마장포로40번길 15(중산동)</del>
5	3-1번질권등기말소	2023년7월25일 제69597호	2023년7월25일 해지	
6	4-1번질권등기말소	2023년7월25일 제69598호	2023년7월25일 해지	
7	3번근저당권설정, 4번근저당권설정등 기말소	2023년9월5일 제85308호	2023년9월5일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2023년9월5일 제85309호</del>	<del>2023년9월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금47,000,000원 채무자 최재순 충청북도 청주시 흥덕구 백봉로224번길 7, 103동 113호 (봉명동, 백봉아파트) 송인섭 충청북도 청주시 서원구 사직대로175번길 34, 1층(사창동) 근저당권자 주식회사엠캐피탈대부 120111-1082289 인천광역시 계양구 장재로 708, 503호(작전동, 한샘프라자)</del>
9	<del>전세권설정</del>	<del>2023년9월5일 제85310호</del>	<del>2023년9월5일 설정계약</del>	<del>전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2023년 9월 5일 부터 2024년 9월 4일까지 전세권자 주식회사엠캐피탈대부 120111-1082289 인천광역시 계양구 장재로 708, 503호(작전동, 한샘프라자)</del>
9-1				<del>9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월5일 부기</del>

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 봉명동 2043 백봉아파트 제103동 제1층 제113호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	8번근저당권설정등기말소	2025년5월7일 제2153130호	2025년5월7일 해지	
11	9번전세권설정등기말소	2025년5월7일 제2153157호	2025년5월7일 해지	
12	근저당권설정	2025년5월7일 제2153185호	2025년5월7일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 최재순 충청북도 청주시 흥덕구 백봉로224번길 7, 103동 113호(봉명동, 백봉아파트) 송인섭 충청북도 청주시 서원구 사직대로175번길 34, 1층(사창동) 근저당권자 씨피클라우드대부주식회사 110111-6059037 경기도 부천시 원미구 부일로233번길 18, 4층 401-438호(상동, 송내프라자)
13	전세권설정	2025년5월7일 제2153340호	2025년5월7일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2025년 5월 7일부터 2027년 5월 6일까지 전세권자 씨피클라우드대부주식회사 110111-6059037 경기도 부천시 원미구 부일로233번길 18, 4층 401-438호(상동, 송내프라자)
13-1				13번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년5월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월23일 12시07분58초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-1996-047887

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 봉명동 2043 백봉아파트 제103동 제1층 제113호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최재순 (소유자)	540918-*****	단독소유	청주시 흥덕구 봉명동 2043 백봉아파트 103동 113호	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임의경매개시결정	2025년10월21일 제5497521호	채권자 씨피클라우드대부 주식회사	최재순

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2025년5월7일 제2153185호	채권최고액 금66,000,000원 근저당권자 씨피클라우드대부주식회사	최재순
13	전세권설정	2025년5월7일 제2153340호	전세금 금5,000,000원 전세권자 씨피클라우드대부주식회사	최재순

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.