



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2020-018480



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1022-103외 2필지 금강파크빌 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월31일	서울특별시 금천구 독산동 1022-103, 1022-104, 1022-105 금강파크빌 [도로명주소] 서울특별시 금천구 독산로70길 15-5	철근콘크리트구조 평스래브지붕 5층 다세대주택(도시형생활주택) . 제2층근린생활시설 1층 61.27㎡ 2층 167.41㎡ 3층 167.41㎡ 4층 167.41㎡ 5층 148.66㎡ 옥탑층 16.2㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 독산동 1022-103 2. 서울특별시 금천구 독산동 1022-104 3. 서울특별시 금천구 독산동 1022-105	대 대 대	142.8㎡ 139.1㎡ 142.5㎡	2020년7월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월31일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 29.23㎡	

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1022-103외 2필지 금강파크빌 제2층 제203호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	424.4분의 21.19	2020년7월27일 대지권 2020년7월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 5번 근저당권 설정 등기) 2020년7월31일 등기
3			2번 별도등기말소 2020년11월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월31일 제172696호		소유자 누리종합건설주식회사 110111-4879560 서울특별시 금천구 금하로 601,201호(시흥동, 엠케이타워)
2	소유권이전	2020년12월4일 제275298호	2020년11월10일 매매	소유자 김정훈 740102-***** 서울특별시 금천구 범안로12길 33,102동 301호(독산동, 지오빌) 거래가액 금243,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년7월5일 제149423호	2020년11월27일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년4월23일 제1898255호	2025년4월23일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경974 2)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1022-103외 2필지 금강파크빌 제2층 제203호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년8월14일 제182651호	2020년8월14일 추가설정계약	채권최고액 금2,040,000,000원 채무자 누리종합건설주식회사 서울특별시 금천구 금하로 601,201호(시흥동, 엠케이타워) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (신도봉지점) 공동담보목록 제2020-77호
2	1번근저당권설정등기말소	2020년11월23일 제265239호	2020년11월23일 일부포기	
3	주택임차권	2023년10월10일 제180414호	2023년10월5일 서울남부지방법원 원의 임차권등기명령 (2023카임2776)	임차보증금 금243,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2020년11월9일 주민등록일자 2020년12월4일 점유개시일자 2020년12월4일 확정일자 2020년12월4일 임차권자 임상주 800525-***** 서울특별시 금천구 독산로70길 15-5, 203호 (독산동, 금강파크빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월10일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-77				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1022-103	서울남부지방법원 등기국	3	2020년1월30일 제21678호 설정계약으로 인하여	2020년6월23일 제140111호 멸실
2	[토지] 서울특별시 금천구 독산동	서울남부지방법원	3	2020년1월30일	2020년12월7일

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1022-103외 2필지 금강파크빌 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	1022-103	등기국		제21678호 설정계약으로 인하여	제276281호 해지
3	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1022-104	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월30일 제21678호 설정계약으로 인하여	2020년6월23일 제140118호 멸실
4	[토지] 서울특별시 금천구 독산동 1022-104	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월30일 제21678호 설정계약으로 인하여	2020년12월7일 제276281호 해지
5	[토지] 서울특별시 금천구 독산동 1022-105	서울남부지방법원 등기국	5	2020년1월30일 제21678호 설정계약으로 인하여	2020년12월7일 제276281호 해지
6	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1022-105	서울남부지방법원 등기국	5	2020년1월30일 제21678호 설정계약으로 인하여	2020년6월23일 제140120호 멸실
7	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1022-103 외 2필지 금강파크빌 제1층 제101호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년8월14일 제182651호 담보추가로 인하여	2020년12월7일 제276281호 해지
8	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1022-103 외 2필지 금강파크빌 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년8월14일 제182651호 담보추가로 인하여	2020년12월7일 제276281호 해지
9	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1022-103 외 2필지 금강파크빌 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년8월14일 제182651호 담보추가로 인하여	2020년12월7일 제276281호 해지

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1022-103외 2필지 금강파크빌 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1022-103 외 2필지 금강파크빌 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년8월14일 제182651호 담보추가로 인하여	2020년11월23일 제265239호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1022-103 외 2필지 금강파크빌 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년8월14일 제182651호 담보추가로 인하여	2020년12월7일 제276281호 해지
12	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1022-103 외 2필지 금강파크빌 제2층 제205호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년8월14일 제182651호 담보추가로 인하여	2020년8월24일 제192710호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1022-103 외 2필지 금강파크빌 제3층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년8월14일 제182651호 담보추가로 인하여	2020년12월7일 제276281호 해지
14	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1022-103 외 2필지 금강파크빌 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년8월14일 제182651호 담보추가로 인하여	2020년11월9일 제254497호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1022-103 외 2필지 금강파크빌 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년8월14일 제182651호 담보추가로 인하여	2020년10월27일 제243394호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1022-103 외 2필지 금강파크빌 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년8월14일 제182651호 담보추가로 인하여	2020년11월23일 제265239호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1022-103 외 2필지 금강파크빌 제3층 제305호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년8월14일 제182651호 담보추가로 인하여	2020년12월7일 제276281호 해지

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1022-103외 2필지 금강파크빌 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
18	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1022-103 외 2필지 금강파크빌 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년8월14일 제182651호 담보추가로 인하여	2020년11월9일 제254497호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1022-103 외 2필지 금강파크빌 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년8월14일 제182651호 담보추가로 인하여	2020년10월27일 제243394호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1022-103 외 2필지 금강파크빌 제4층 제405호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년8월14일 제182651호 담보추가로 인하여	2020년11월23일 제265239호 일부포기
21	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1022-103 외 2필지 금강파크빌 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년8월14일 제182651호 담보추가로 인하여	2020년10월5일 제226029호 일부포기
22	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1022-103 외 2필지 금강파크빌 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년8월14일 제182651호 담보추가로 인하여	2020년10월5일 제226029호 일부포기
23	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1022-103 외 2필지 금강파크빌 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년8월14일 제182651호 담보추가로 인하여	2020년8월24일 제192710호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-018480

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1022-103외 2필지 금강파크빌 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정훈 (소유자)	740102-*****	단독소유	서울특별시 금천구 범안로12길 33,102동 301호(독산동,지오빌)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년7월5일 제149423호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김정훈
3	강제경매개시결정	2025년4월23일 제1898255호	채권자 주택도시보증공사	김정훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년10월10일 제180414호	임차보증금 금243,000,000원 임차권자 임상주	김정훈

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.