



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1501-2007-003372



[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 산남동 1102 계룡리슈빌아파트 제108동 제11층 제1104호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년4월2일	충청북도 청주시 흥덕구 산남동 1102 계룡리슈빌아파트 제108동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사슬래브 지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 308.8956㎡ 2층 520.4566㎡ 3층 520.4566㎡ 4층 520.4566㎡ 5층 520.4566㎡ 6층 520.4566㎡ 7층 520.4566㎡ 8층 520.4566㎡ 9층 520.4566㎡ 10층 520.4566㎡ 11층 520.4566㎡ 12층 520.4566㎡ 13층 520.4566㎡ 14층 520.4566㎡ 15층 260.2283㎡	도면편철장 1책 246장
2		충청북도 청주시 흥덕구 산남동 1102 계룡리슈빌아파트 제108동 [도로명주소] 충청북도 청주시 흥덕구 산남로 23	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사슬래브 지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 308.8956㎡ 2층 520.4566㎡ 3층 520.4566㎡ 4층 520.4566㎡ 5층 520.4566㎡ 6층 520.4566㎡ 7층 520.4566㎡ 8층 520.4566㎡ 9층 520.4566㎡ 10층 520.4566㎡	도로명주소 2012년4월10일 등기

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 산남동 1102 계룡리슈빌아파트 제108동 제11층 제1104호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>11층 520.4566㎡</del> <del>12층 520.4566㎡</del> <del>13층 520.4566㎡</del> <del>14층 520.4566㎡</del> <del>15층 260.2283㎡</del>	
3		충청북도 청주시 서원구 산남동 1102 계룡리슈빌아파트 제108동 [도로명주소] 충청북도 청주시 서원구 산남로 23	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사슬래브 지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 308.8956㎡ 2층 520.4566㎡ 3층 520.4566㎡ 4층 520.4566㎡ 5층 520.4566㎡ 6층 520.4566㎡ 7층 520.4566㎡ 8층 520.4566㎡ 9층 520.4566㎡ 10층 520.4566㎡ 11층 520.4566㎡ 12층 520.4566㎡ 13층 520.4566㎡ 14층 520.4566㎡ 15층 260.2283㎡	2014년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2014년7월1일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 충청북도 청주시 흥덕구 산남동 1102</del>	대	44038㎡	<del>2008년6월11일</del>
2	1. 충청북도 청주시 서원구 산남동 1102	대	44038㎡	2014년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2014년7월1일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년4월2일	제11층 제1104호	철근콘크리트구조 105.7730㎡	도면편철장 1책 246장

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 산남동 1102 계룡리슈빌아파트 제108동 제11층 제1104호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	44038분의 64.2762	2008년4월28일 대지권 2008년7월9일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년4월2일 제24946호		소유자 계룡건설산업 주식회사 160111-0003121 대전 서구 월평동 519
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2007년4월2일 부기</del>
2	소유권이전	2007년4월12일 제27659호	2004년12월1일 매매	소유자 유호영 690624-***** <del>청주시 상당구 금천동 325 장자마을부영아파트 102-1103</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년1월13일 제5502호	2011년2월22일 개명	유호영의 성명(명칭) 류호영
2-2	2번등기명의인표시 변경		2007년3월23일 주소변경	류호영의 주소 충청북도 청주시 서원구 산남로 23, 108동 1104호(산남동, 계룡리슈빌아파트) 2020년1월13일 부기
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2007년4월12일 등기
4	소유권이전	2020년1월13일 제5503호	2020년1월11일 매매	소유자 박영일 821201-***** 서울특별시 서대문구 수색로 100, 105동 1704호 (북가좌동, 디엠씨래미안이편한세상아파트) 거래가액 금360,000,000원

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 산남동 1102 계룡리슈빌아파트 제108동 제11층 제1104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2021년2월24일 제23889호	2021년2월16일 매매	소유자 성동현 790712-***** <del>부산광역시 부산진구 서전로58번길 84,</del> 901호 (전포동, 영진파크) 거래가액 금400,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경		2024년1월18일 주소변경	성동현의 주소 부산광역시 연제구 아시아드대로 39, 403동 1805호(거제동, 레이카운티) 2024년5월7일 부기
6	소유권이전	2024년5월7일 제45228호	2024년3월15일 매매	소유자 이현규 801111-***** 충청북도 청주시 서원구 남이면 저산척북로 636-10, 102동 1307호(삼포그린힐아파트) 거래가액 금425,000,000원
7	가압류	2025년1월20일 제5453호	2025년1월20일 청주지방법원의 가압류 결정(2025카단3 211)	청구금액 금5,352,357 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
8	가압류	2025년1월22일 제6459호	2025년1월22일 청주지방법원의 가압류 결정(2025카단3 245)	청구금액 금29,224,874 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동) (소관 대전센터)
9	압류	2025년8월19일 제4356751호	2025년8월19일 압류(자격징수 부-900819)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (청주동부지사)
10	임의경매개시결정	2025년10월13일 제5321871호	2025년10월13일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경518 43)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40, 7층(문현동, 부산국제금융센터) (충북지사)

【 <del>을</del> <del>구</del> 】 ( <del>소유권 이외의 권리에 관한 사항</del> )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년4월12일 제27660호</del>	<del>2007년4월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금48,000,000원 채무자 유호영 청주시 상당구 금천동 325 장자마을부영아파트 102-1103 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (가정동지점)</del>
<del>1-1</del>	<del>1번등기명의인표시 변경</del>		<del>2011년10월31일 도로명주소</del>	<del>주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) 2013년9월2일 부가</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년1월9일 제3542호	2020년1월8일 해지	
3	근저당권설정	2024년5월7일 제45231호	2024년5월7일 설정계약	채권최고액 금326,700,000원 채무자 이현규 충청북도 청주시 서원구 남이면 저산척북로 636-10, 102동1307호(삼포그린힐아파트) <del>근저당권자</del> 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) ( <del>청주법원지점</del> )
3-1	3번근저당권이전	2025년3월24일 제1175179호	2024년10월29일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-2007-003372

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 산남동 1102 계룡리슈빌아파트 제108동 제11층 제1104호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이현규 (소유자)	801111-*****	단독소유	충청북도 청주시 서원구 남이면 저산척북로 636-10, 102동 1307호(삼포그린힐아파트)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2025년1월20일 제5453호	청구금액 금5,352,357 원 채권자 삼성카드 주식회사	이현규
8	가압류	2025년1월22일 제6459호	청구금액 금29,224,874 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사	이현규
9	압류	2025년8월19일 제4356751호	권리자 국민건강보험공단	이현규
10	임의경매개시결정	2025년10월13일 제5321871호	채권자 한국주택금융공사	이현규

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2024년5월7일 제45231호	채권최고액 금326,700,000원 <del>근저당권자</del> <del>주식회사신한은행</del>	이현규
3-1	근저당권이전	2025년3월24일 제1175179호	근저당권자 한국주택금융공사	이현규

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.