



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-029592



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 890-8 현부스카이 제3층 제304호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월30일	서울특별시 금천구 독산동 890-8 현부스카이 [도로명주소] 서울특별시 금천구 문성로 32	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택) 및 제1종근린생활시설 1층 85.41㎡ 2층 158.7㎡ 3층 158.7㎡ 4층 158.7㎡ 5층 158.7㎡ 옥탑층 21.15㎡(연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 독산동 890-8	대	407.6㎡	2020년10월30일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월30일	제3층 제304호	철근콘크리트구조 33.48㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	407.6분의 22.3796	2020년10월8일 대지권 2020년10월30일 등기	

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 890-8 현부스카이 제3층 제304호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기 ,을구</del> <del>2번 근저당권 설정 등기)</del> <del>2020년10월30일 등기</del>
3			2번 별도등기말소 2020년11월19일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년10월30일 제247617호		공유자 지분 3분의 1 박경열 510527-***** 서울특별시 금천구 독산로52길 6, 701호 (독산동) 지분 3분의 1 유정순 460810-***** 서울특별시 금천구 독산로52길 6, 701호 (독산동) 지분 3분의 1 박대성 760105-***** 서울특별시 금천구 독산로52길 6, 701호(독산동)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년8월5일 제173571호	2021년7월26일 매매	소유자 조균렬 970901-***** 서울특별시 구로구 오리로11길 99, 107동 501호(오류동, 다원리치타운) 거래가액 금357,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년8월5일 제173572호	2021년6월8일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년4월23일 제1898414호	2025년4월23일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경974	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 890-8 현부스카이 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			7)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년11월13일 제258754호</del>	<del>2020년11월12일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,520,000,000원 채무자 박경열 서울특별시 금천구 독산로52길 6, 701호 (독산동) 근저당권자 시흥새마을금고 115144-0000652 서울특별시 금천구 금하로 643(시흥동) 공동담보목록 제2020-1111호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년11월13일 제258755호</del>	<del>2020년11월12일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금840,000,000원 채무자 박경열 서울특별시 금천구 독산로52길 6, 701호 (독산동) 근저당권자 시흥새마을금고 115144-0000652 서울특별시 금천구 금하로 643(시흥동) 공동담보목록 제2020-1112호</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2021년7월26일 제165100호	2021년7월26일 해지	
4	주택임차권	2023년8월7일 제141115호	2023년8월3일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임12992 )	임차보증금 금357,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년5월2일 주민등록일자 2021년7월23일 점유개시일자 2021년7월25일 확정일자 2021년5월31일 임차권자 김성철 881114-***** 서울특별시 금천구 문성로 32, 304호 (독산동, 현부스카이)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월7일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-1111				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 서울특별시 금천구 독산동 890-8</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년11월13일 제258754호 담보추가로 인하여</del>	2020년11월19일 제262700호 일부포기
2	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 890-8 현부스카이 제2층 제201호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년11월13일 제258754호 담보추가로 인하여</del>	2021년8월10일 제176953호 일부포기
3	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 890-8 현부스카이 제2층 제202호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년11월13일 제258754호 담보추가로 인하여</del>	2021년4월28일 제97115호 일부포기
4	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 890-8 현부스카이 제2층 제203호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년11월13일 제258754호 담보추가로 인하여</del>	2021년6월17일 제136109호 일부포기
5	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 890-8 현부스카이 제2층 제204호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년11월13일 제258754호 담보추가로 인하여</del>	2021년11월3일 제257472호 해지
6	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 890-8 현부스카이 제3층 제301호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년11월13일 제258754호 담보추가로 인하여</del>	2021년9월14일 제208671호 일부포기
7	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 890-8 현부스카이 제3층 제302호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년11월13일 제258754호 담보추가로 인하여</del>	2021년3월19일 제63766호 일부포기
8	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 890-8 현부스카이 제3층</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년11월13일 제258754호</del>	2021년5월4일 제103278호

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 890-8 현부스카이 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제303호</del>			<del>담보추가로 인하여</del>	일부포기
9	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 890-8 현부스카이 제3층 제304호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년11월13일 제258754호 담보추가로 인하여</del>	2021년7월26일 제165100호 해지
10	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 890-8 현부스카이 제4층 제401호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년11월13일 제258754호 담보추가로 인하여</del>	2021년6월25일 제142643호 일부포기
11	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 890-8 현부스카이 제4층 제402호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년11월13일 제258754호 담보추가로 인하여</del>	2021년3월26일 제68883호 일부포기
12	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 890-8 현부스카이 제4층 제403호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년11월13일 제258754호 담보추가로 인하여</del>	2021년5월24일 제116329호 해지
13	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 890-8 현부스카이 제4층 제404호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년11월13일 제258754호 담보추가로 인하여</del>	2021년4월26일 제94980호 일부포기
14	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 890-8 현부스카이 제5층 제503호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년11월13일 제258754호 담보추가로 인하여</del>	2021년3월25일 제67739호 일부포기
15	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 890-8 현부스카이 제5층 제504호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년11월13일 제258754호 담보추가로 인하여</del>	2021년3월19일 제63766호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 890-8 현부스카이 제3층 제304호

목록번호	2020-1112				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] <del>서울특별시 금천구 독산동 890-8</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2020년11월13일 제258755호 담보추가로 인하여</del>	2020년11월19일 제262700호 일부포기
2	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 890-8 현부스카이 제2층 제201호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2020년11월13일 제258755호 담보추가로 인하여</del>	2021년8월10일 제176953호 일부포기
3	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 890-8 현부스카이 제2층 제202호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2020년11월13일 제258755호 담보추가로 인하여</del>	2021년4월28일 제97115호 일부포기
4	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 890-8 현부스카이 제2층 제203호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2020년11월13일 제258755호 담보추가로 인하여</del>	2021년6월17일 제136109호 일부포기
5	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 890-8 현부스카이 제2층 제204호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2020년11월13일 제258755호 담보추가로 인하여</del>	2021년11월3일 제257472호 해지
6	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 890-8 현부스카이 제3층 제301호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2020년11월13일 제258755호 담보추가로 인하여</del>	2021년9월14일 제208671호 일부포기
7	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 890-8 현부스카이 제3층 제302호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2020년11월13일 제258755호 담보추가로 인하여</del>	2021년3월19일 제63766호 일부포기
8	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 890-8 현부스카이 제3층 제303호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2020년11월13일 제258755호 담보추가로 인하여</del>	2021년5월4일 제103278호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 890-8 현부스카이 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 890-8 현부스카이 제3층 제304호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2020년11월13일 제258755호 담보추가로 인하여	2021년7월26일 제165100호 해지
10	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 890-8 현부스카이 제4층 제401호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2020년11월13일 제258755호 담보추가로 인하여	2021년6월25일 제142643호 일부포기
11	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 890-8 현부스카이 제4층 제402호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2020년11월13일 제258755호 담보추가로 인하여	2021년3월26일 제68883호 일부포기
12	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 890-8 현부스카이 제4층 제403호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2020년11월13일 제258755호 담보추가로 인하여	2021년5월24일 제116329호 해지
13	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 890-8 현부스카이 제4층 제404호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2020년11월13일 제258755호 담보추가로 인하여	2021년4월26일 제94980호 일부포기
14	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 890-8 현부스카이 제5층 제503호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2020년11월13일 제258755호 담보추가로 인하여	2021년3월25일 제67739호 일부포기
15	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 890-8 현부스카이 제5층 제504호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2020년11월13일 제258755호 담보추가로 인하여	2021년3월19일 제63766호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-029592

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 890-8 현부스카이 제3층 제304호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조균렬 (소유자)	970901-*****	단독소유	서울특별시 구로구 오리로11길 99, 107동 501호(오류동, 다원리치타운)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년8월5일 제173572호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	조균렬
3	강제경매개시결정	2025년4월23일 제1898414호	채권자 주택도시보증공사	조균렬

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2023년8월7일 제141115호	임차보증금 금357,000,000원 임차권자 김성철	조균렬

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 9시39분45초