



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1501-2013-015569



[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 709 제3층 제312호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월30일	충청북도 <del>청주시 흥덕구</del> 개신동 709 [도로명주소] 충청북도 <del>청주시 흥덕구</del> 북대로17번길 27	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 공동주택(아파트) 지1층 656.18㎡ 1층 311.65㎡ 2층 475.507㎡ 3층 475.507㎡ 4층 445.627㎡ 5층 429.803㎡ 6층 371.712㎡ 7층 371.712㎡	
2		충청북도 청주시 서원구 개신동 709 [도로명주소] 충청북도 청주시 서원구 북대로17번길 27	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 공동주택(아파트) 지1층 656.18㎡ 1층 311.65㎡ 2층 475.507㎡ 3층 475.507㎡ 4층 445.627㎡ 5층 429.803㎡ 6층 371.712㎡ 7층 371.712㎡	2014년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2014년7월1일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. <del>충청북도 청주시 흥덕구</del> <del>개신동 709</del>	대	892㎡	<del>2013년12월30일</del>
2	1. 충청북도 청주시 서원구 개신동 709	대	892㎡	2014년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2014년7월1일

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 709 제3층 제312호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월30일	제3층 제312호	철근콘크리트구조 31.32㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	892분의 12.3514	2013년12월30일 대지권 2013년12월30일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년12월30일 제175662호		소유자 주식회사파인퍼스트 150111-0163737 <del>충청북도 청주시 흥덕구 2순환로1124번길 25 (비하동)</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2016년9월23일 제116206호	2015년2월11일 본점이전	주식회사파인퍼스트의 주소 충청북도 청주시 서원구 신화로36번길 33, 101동 110호 (성화동, 어웰빌리지)
2	<del>사기부소유권이전청 구권가등기</del>	<del>2014년1월9일 제3953호</del>	<del>2014년1월9일 매매예약 (사기 2014년03월30일 )</del>	<del>가등기권자 이동원 511018-***** 충청북도 청주시 흥덕구 사운로359번길 13, 101동 601호 (신봉동, 우림필유아파트)</del>
3	2번가등기말소	2014년2월17일 제18883호	2014년2월14일 해제	
4	<del>소유권이전청구권가 등기</del>	<del>2016년9월23일 제116207호</del>	<del>2016년9월22일 매매예약</del>	<del>가등기권자 이철호 620505-***** 충청북도 청주시 청원구 오창읍 양청1길 30-29, 205호</del>
5	압류	2017년12월8일 제128828호	2017년12월8일 압류(재산법인 납세과-티73576 )	권리자 국 처분청 청주세무서

열람일시 : 2025년11월13일 10시54분20초

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 709 제3층 제312호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2018년4월24일 제40276호</del>	<del>2018년4월24일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2018타경524 2)</del>	<del>채권자 김정섭 890106-***** 청주시 서원구 북대로17번길 27, 410호 (개신동, 어웰빌리지)</del>
7	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2019년5월1일 제49187호</del>	<del>2019년5월1일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2019타경563 8)</del>	<del>채권자 이충훈 770606-***** 청주시 서원구 북대로17번길 27, 312호 (개신동)</del>
8	압류	2019년12월9일 제131562호	2019년12월9일 압류(서원구 세무과-16455)	권리자 청주시 3311 처분청 서원구청장
9	소유권이전	2020년4월3일 제46810호	2020년4월3일 강제경매로 인한 매각	소유자 주식회사유성 151111-0050868 충청북도 충주시 칠금중앙로 30, 204동 1106호 (칠금동, 부영2차아파트)
10	4번가등기말소	2020년4월3일 제46810호	2020년4월3일 강제경매로 인한 매각	
11	5번압류, 6번강제경매개시결 정, 7번강제경매개시결 정, 8번압류등기말소	2020년4월3일 제46810호	2020년4월3일 강제경매로 인한 매각	
12	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2020년11월3일 제133875호</del>	<del>2020년11월3일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2020타경947 6)</del>	<del>채권자 이충훈 770606-***** 청주시 상당구 동남로 15, 110동 1902호 (방서동, 우미린폴하우스아파트)</del>
13	압류	2021년3월15일 제33632호	2021년3월15일 압류(징수팀-90 1350)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (충주지사)
14	13번압류등기말소	2021년6월10일	2021년6월10일	

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 709 제3층 제312호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제73542호	해제	
15	12번강제경매개시결정등기말소	2021년7월14일 제88105호	2021년6월29일 기각	
16	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2021년9월27일 제118459호</del>	<del>2021년9월27일 청주지방법원의 강제경매개시결정(2021타경6405)</del>	<del>채권자 김경숙 690506-***** 안산시 단원구 화정천서로7안길 21, 301호 (선부동)</del>
17	압류	2022년7월20일 제80305호	2022년7월20일 압류(채납정세과-티24394)	권리자 국 처분청 충주세무서장
18	가압류	2024년3월20일 제29386호	2024년3월20일 대전지방법원의 가압류 결정(2024가단51673)	청구금액 금5,647,423 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (충청신용지원단)
19	16번강제경매개시결정등기말소	2024년8월29일 제86110호	2024년8월28일 취하	
20	강제경매개시결정	2025년6월23일 제3172485호	2025년6월23일 청주지방법원의 강제경매개시결정(2025타경3084)	채권자 이충훈 770606-***** 청주시 흥덕구 서부로 1123, 506동 1303호(강서동, 가경아이파크5단지)
21	압류	2025년10월1일 제5232512호	2025년10월1일 압류(세무과-006063)	권리자 청주시 3311 처분청 서원구청장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년12월30일 <del>제175688호</del>	2013년12월27일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금50,700,000원 채무자 주식회사파인퍼스트 충청북도 청주시 흥덕구 2순환로1124번길 25 (비하동)</del>

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 709 제3층 제312호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 푸른새마을금고 154771-0002157 충청북도 청주시 흥덕구 분평로 32, 103호 (분평동)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년3월21일 제35352호</del>	<del>2014년3월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금260,000,000원 채무자 주식회사어웰중합건설 충청북도 청주시 흥덕구 2순환로1124번길 25, 지동 202호 (비하동) 근저당권자 윤달중 670312-***** 충청북도 청주시 상당구 울봉로 84, 5동 1303호 (사천동, 신동아아파트) 공동담보목록 제2014-376호</del>
3	2번근저당권설정등기말소	2014년12월8일 제164852호	2014년12월8일 해지	
4	<del>전세권설정</del>	<del>2014년12월12일 제168368호</del>	<del>2014년12월10일 설정계약</del>	<del>전세금 금65,000,000원 범 위 건물의 전부(31.32㎡) 존속기간 2014년 12월 10일부터 2016년 12월 9일까지 전세권자 연승흠 570401-***** 충청북도 청주시 상당구 산성로116번길 23, 501동 203호 (용담동,가좌마을부영아파트)</del>
4-1				<del>4번 등기는 건물만에 관한 것임 2014년12월12일 부기</del>
5	1번근저당권설정등기말소	2014년12월24일 제176779호	2014년12월24일 해지	
6	4번전세권설정등기말소	2016년5월27일 제62237호	2016년5월27일 해지	
7	주택임차권	2018년6월18일 제61591호	2018년6월8일 청주지방법원의 임차권등기명령 (2018카임81)	임차보증금 금65,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2016년5월25일 주민등록일자 2016년5월27일 점유개시일자 2016년5월27일 확정일자 2016년5월27일 임차권자 이충훈 770606-***** 충청북도 청주시 서원구 복대로17번길 27, 312호(개신동)

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 709 제3층 제312호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년4월3일 제46812호</del>	<del>2020년4월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금65,000,000원 채무자 주식회사유성 충청북도 청주시 칠금중앙로 30, 204동 1106호 (칠금동, 부영2차아파트) 근저당권자 유은상 731223-***** 충청북도 청주시 흥덕구 사운로359번길 13, 101동 606호 (신봉동, 우림필유아파트)</del>
9	8번근저당권설정등기말소	2023년10월12일 제101757호	2023년10월12일 해지	

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2014-376				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 개신동 709 제1층 제101호</del>	청주지방법원 등기과	2	2014년3월21일 제35352호 설정계약으로 인하여	2014년12월8일 제164852호 해지
2	<del>[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 개신동 709 제3층 제311호</del>	청주지방법원 등기과	2	2014년3월21일 제35352호 설정계약으로 인하여	2014년4월8일 제44059호 일부포기
3	<del>[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 개신동 709 제3층 제312호</del>	청주지방법원 등기과	2	2014년3월21일 제35352호 설정계약으로 인하여	2014년12월8일 제164852호 해지
4	<del>[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 개신동 709 제4층 제401호</del>	청주지방법원 등기과	2	2014년3월21일 제35352호 설정계약으로 인하여	2014년12월8일 제164852호 해지
5	<del>[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 개신동 709 제6층 제606호</del>	청주지방법원 등기과	2	2014년3월21일 제35352호 설정계약으로 인하여	2014년12월8일 제164852호 해지

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 709 제3층 제312호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월13일 10시54분20초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-2013-015569

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 709 제3층 제312호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사유성 (소유자)	151111-0050868	단독소유	충청북도 청주시 칠금중앙로 30, 204동 1106호 (칠금동, 부영2차아파트)	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	압류	2022년7월20일 제80305호	권리자 국	주식회사유성
18	가압류	2024년3월20일 제29386호	청구금액 금5,647,423 원 채권자 서울보증보험주식회사	주식회사유성
20	강제경매개시결정	2025년6월23일 제3172485호	채권자 이충훈	주식회사유성
21	압류	2025년10월1일 제5232512호	권리자 청주시	주식회사유성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2018년6월18일 제61591호	임차보증금 금65,000,000원 임차권자 이충훈	주식회사유성

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 13일 오전 10시54분20초