



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2020-031461



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1061외 1필지 롯데블르빌3차 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년11월19일	서울특별시 금천구 독산동 1061, 1061-1 롯데블르빌3차 [도로명주소] 서울특별시 금천구 시흥대로94길 50(독산동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 66 m ² 1층 17.64 m ² 2층 135.93 m ² 3층 135.93 m ² 4층 135.93 m ² 5층 135.93 m ² 옥탑1층 19.92 m ² (연면적제외)	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 독산동 1061 2. 서울특별시 금천구 독산동 1061-1	대 대	170.1m ² 144.2m ²	2020년12월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년11월19일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 29.91 m ²	

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1061의 1필지 롯데블르빌3차 제2층 제201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권 2 소유권대지권	170.1분의 9.584 144.2분의 8.124	2020년11월30일 대지권 2020년11월30일 대지권 2020년12월3일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구1번 근저당권 설정 등기) 2020년12월3일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년3월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년11월19일 제262893호		공유자 지분 100분의 23 한경환 570814-***** 서울특별시 금천구 벚꽃로 40, 104동 901호(독산동,금천롯데캐슬골드파크1차) 지분 100분의 23 김인자 600501-***** 서울특별시 금천구 벚꽃로 40, 104동 901호(독산동,금천롯데캐슬골드파크1차) 지분 100분의 27 한민준 830213-***** 서울특별시 서초구 태봉로2길 65, 404동 1004호(우면동,서초네이처힐아파트) 지분 100분의 27 이세라 821127-***** 서울특별시 서초구 태봉로2길 65, 404동 1004호(우면동,서초네이처힐아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년9월29일 제221065호	2021년9월9일 매매	소유자 황신비 950215-***** 서울특별시 금천구 시흥대로140길 19-1 (독산동) 거래가액 금285,000,000원

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1061의 1필지 롯데블르빌3차 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	민간임대주택등기	2021년9월29일 제221066호	2021년9월10일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	가압류	2024년1월17일 제10745호	2024년1월17일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 00303)	청구금액 금898,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부센터)
4	강제경매개시결정	2025년4월23일 제1898542호	2025년4월23일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경975 1)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
5	압류	2025년12월26일 제6805645호	2025년12월26일 압류(징세과-티 86379)	권리자 국 처분청 금천세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년3월24일 제66798호	2021년3월24일 추가설정계약	채권최고액 금1,140,000,000원 채무자 환민준 서울특별시 서초구 태봉로2길 65, 404동 1004호(우면동, 서초네이처힐아파트) 근저당권자 관악농업협동조합 115136-0000237 서울특별시 금천구 남부순환로 1366 (독산동) (시흥중앙지점) 공동담보목록 제2021-304호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년8월27일 제193253호	2021년8월27일 해지	
3	주택임차권	2023년9월15일	2023년9월12일	임차보증금 금285,000,000원

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1061의 1필지 롯데블르빌3차 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제166558호	서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2513)	범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년7월21일 주민등록일자 2021년8월27일 점유개시일자 2021년8월27일 확정일자 2021년8월9일 임차권자 박혜미 930331-***** 서울특별시 금천구 시흥대로94길 50, 201호 (독산동,롯데블르빌3차)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월15일 부기

【 공동담보목록 】

2021-304					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 금천구 독산동 1061	서울남부지방법원 등기국	1	2021년3월24일 제66798호 담보추가로 인하여	2021년3월24일 제66800호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1061 의 1필지 롯데블르빌3차 제1층 제101호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년3월24일 제66798호 담보추가로 인하여	2022년4월7일 제78241호 해지
3	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1061 의 1필지 롯데블르빌3차 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년3월24일 제66798호 담보추가로 인하여	2021년8월27일 제193253호 해지
4	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1061 의 1필지 롯데블르빌3차 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년3월24일 제66798호 담보추가로 인하여	2021년4월29일 제98747호 일부해지
5	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1061 의 1필지 롯데블르빌3차	서울남부지방법원 등기국	1	2021년3월24일 제66798호	2021년4월29일 제98747호

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1061외 1필지 롯데블르빌3차 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제2층 제203호			담보추가로 인하여	일부해지
6	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1061 외 1필지 롯데블르빌3차 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년3월24일 제66798호 담보추가로 인하여	2021년8월27일 제193253호 해지
7	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1061 외 1필지 롯데블르빌3차 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년3월24일 제66798호 담보추가로 인하여	2021년6월15일 제134470호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1061 외 1필지 롯데블르빌3차 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년3월24일 제66798호 담보추가로 인하여	2021년6월15일 제134470호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1061 외 1필지 롯데블르빌3차 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년3월24일 제66798호 담보추가로 인하여	2021년6월15일 제134470호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1061 외 1필지 롯데블르빌3차 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년3월24일 제66798호 담보추가로 인하여	2021년6월15일 제134470호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 20시11분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-031461

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1061외 1필지 롯데블르빌3차 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황신비 (소유자)	950215-*****	단독소유	서울특별시 금천구 시흥대로140길 19-1 (독산동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년9월29일 제221066호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	황신비
3	가압류	2024년1월17일 제10745호	청구금액 금898,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	황신비
4	강제경매개시결정	2025년4월23일 제1898542호	채권자 주택도시보증공사	황신비
5	압류	2025년12월26일 제6805645호	권리자 국	황신비

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년9월15일 제166558호	임차보증금 금285,000,000원 임차권자 박혜미	황신비

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 8시11분24초