



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1547-1996-008024



[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 미원면 미원리 560-14 통경아파트 제2층 제209호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년12월22일	<del>충청북도 청원군 미원면 미원리 560-14 통경아파트</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 7층 아파트 1층 762.98㎡ 2층 686.30㎡ 3층 686.30㎡ 4층 686.30㎡ 5층 686.30㎡ 6층 626.40㎡ 7층 592.38㎡ 지하층 431.08㎡</del>	<del>도면편철장 제1책제134면</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 10일 전산이기
2		<del>충청북도 청원군 미원면 미원리 560-14 통경아파트</del> [도로명주소] <del>충청북도 청원군 미원면 단재로 2483-6</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 7층 아파트 1층 762.98㎡ 2층 686.30㎡ 3층 686.30㎡ 4층 686.30㎡ 5층 686.30㎡ 6층 626.40㎡ 7층 592.38㎡ 지하층 431.08㎡</del>	도로명주소 2011년12월19일 등기
3		충청북도 청주시 상당구 미원면 미원리 560-14 통경아파트 [도로명주소] 충청북도 청주시 상당구 미원면 단재로 2483-6	철근콘크리트조 슬래브지붕 7층 아파트 1층 762.98㎡ 2층 686.30㎡ 3층 686.30㎡	2014년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2014년7월1일 등기

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 미원면 미원리 560-14 통경아파트 제2층 제209호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 686.30㎡ 5층 686.30㎡ 6층 626.40㎡ 7층 592.38㎡ 지하층 431.08㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	<del>1. 충청북도 청원군 미원면 미원리 560-14</del>	전	2613㎡	1992년12월22일
2 (전 2)				<del>1 토지에 관하여 별도등기 있음</del> 1992년12월22일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 11월 10일 전산이기
3				2번 별도등기 말소 2008년10월21일
4	1. 충청북도 청주시 상당구 미원면 미원리 560-14	전	2613㎡	2014년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2014년7월1일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년12월22일	제2층 제209호	철근콘크리트조 59.90㎡	도면편철장 제1책제134면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 10일 전산이기

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 미원면 미원리 560-14 통경아파트 제2층 제209호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	2613분의 38.25	1992년12월14일 대지권 1992년12월22일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 10일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년5월24일 제14979호	1994년5월16일 매매	소유자 이재은 641229-***** 청원군 미원면 미원리 534-1 유신아파트 202호  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 10일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2001년2월27일 제8065호	1994년6월20일 전거	이재은의 주소 청원군 미원면 미원리 560-14 통경아파트 209
2	<del>가압류</del>	<del>2001년8월24일 제35979호</del>	<del>2001년8월21일 청주지방법원의 가압류 결정(2001카단7 066)</del>	<del>청구금액 금17,899,940원 채권자 대우캐피탈주식회사 160111-0038524 대전 대덕구 송촌동 292-3 (충북지점)</del>
3	2번가압류등기말소	2002년2월15일 제7295호	2002년1월30일 해제	
4	<del>가압류</del>	<del>2002년8월6일 제36211호</del>	<del>2002년8월2일 청주지방법원의 가압류 결정(2002카단7 889)</del>	<del>청구금액 금6,000,000원 채권자 최재훈 610610-***** 청주시 흥덕구 수곡동 58-3</del>
5	<del>가압류</del>	<del>2004년3월12일 제10743호</del>	<del>2004년3월10일 청주지방법원의 가압류</del>	<del>청구금액 금3,615,530원 채권자 정우철 600301-***** 대전 서구 월평동 266 백합아파트 103-604</del>

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 미원면 미원리 560-14 통경아파트 제2층 제209호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>결정(2004카단1687)</del>	
6	<del>압류</del>	<del>2005년11월28일 제58810호</del>	<del>2005년11월25일 압류(자격징수 부-2955)</del>	권리자 <del>국민건강보험공단청주동부지사</del>
7	<del>가압류</del>	<del>2005년12월6일 제60728호</del>	<del>2005년12월5일 대구지방법원의 가압류 결정(2005카단4 2505)</del>	<del>청구금액 금7,022,300원 채권자 임순옥 대구 달서구 송현동 70-6</del>
8	4번가압류등기말소	2006년8월17일 제51049호	2006년8월11일 해제	
9	<del>강제경매개시결정(7 번가압류의 본압류로의 이행)</del>	<del>2008년4월2일 제15976호</del>	<del>2008년3월31일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2008타경527 4)</del>	<del>채권자 임순옥 540713-***** 대구광역시 달서구 송현동 70-6</del>
10	9번강제경매개시결 정등기말소	2009년4월13일 제40893호	2009년3월2일 취소기각결정	
11	7번가압류등기말소	2012년4월10일 제43092호	2012년3월27일 해제	
12	6번압류등기말소	2012년6월13일 제72522호	2012년6월13일 해제	
13	<del>압류</del>	<del>2017년10월16일 제108126호</del>	<del>2017년10월16일 압류(상당구 세무과-14543)</del>	권리자 <del>청주시상당구</del>
14	13번압류등기말소	2017년12월4일 제126488호	2017년12월4일 해제	
15	<del>압류</del>	<del>2022년5월17일 제55131호</del>	<del>2022년5월17일 압류(상당구 세무과-7617)</del>	권리자 <del>청주시 3311 처분청 상당구청장</del>
16	15번압류등기말소	2024년4월1일	2024년3월27일	

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 미원면 미원리 560-14 통경아파트 제2층 제209호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제33715호	해제	
17	5번가압류등기말소	2024년9월11일 제90732호	2024년8월8일 취소결정(청주 지법24카단505)	
18	임의경매개시결정	2025년8월29일 제4605386호	2025년8월29일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경433 9)	채권자 청남새마을금고 150144-0004932 청주시 상당구 미원면 미원시내2길 15 (미원리, 미원새마을금고)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 2)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1994년5월24일 제14980호</del>	<del>1994년5월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금15,600,000원 채무자 이재은 청원군 미원면 미원리 534-1 유신아파트 202호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (서창주지점)</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 10일 전산이기
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2015년8월25일 제121041호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (증평지점)</del>
<del>2</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년2월27일 제8066호</del>	<del>2001년2월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금12,000,000원 채무자 이재은 청원군 미원면 미원리 560-14 통경아파트 209 근저당권자 동산신용협동조합 150141-0004277 청주시 상당구 탑동 65-14</del>
3	2번근저당권설정등 기말소	2017년4월10일 제40729호	2017년4월10일 해지	
4	1번근저당권설정등	2024년5월24일	2024년5월23일	

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 미원면 미원리 560-14 통경아파트 제2층 제209호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제50772호	해지	
5	근저당권설정	2024년10월11일 제98838호	2024년10월11일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 이재은 충청북도 청주시 상당구 미원면 단재로 2483-6, 209호(통경아파트) 근저당권자 청남새마을금고 150144-0004932 충청북도 청주시 상당구 미원면 미원시내2길 15

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 11시34분19초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1547-1996-008024

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 미원면 미원리 560-14 통경아파트 제2층 제209호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이재은 (소유자)	641229-*****	단독소유	청원군 미원면 미원리 560-14 통경아파트 209	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	임의경매개시결정	2025년8월29일 제4605386호	채권자 청남새마을금고	이재은

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2024년10월11일 제98838호	채권최고액 금18,000,000원 근저당권자 청남새마을금고	이재은

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.