



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1501-2024-011155



[건물] 충청북도 청주시 상당구 가덕면 상대리 294-19 주건축물제에이동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년9월3일	충청북도 청주시 상당구 가덕면 상대리 294-19 주건축물제에이동 [도로명주소] 충청북도 청주시 상당구 가덕면 고은두산로 191-12	철근콘크리트구조 슬래브지붕 2층 단독주택 1층 118.17㎡ 2층 110.52㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년9월3일 제88258호		소유자 전상원 690712-***** 대전광역시 유성구 유성대로736번길 1,202호 (장대동, 정석빌딩)
2	압류	2024년10월2일 제96337호	2024년10월2일 압류(징세과-티 80084)	권리자 국 처분청 북대전세무서장
3	가압류	2024년10월30일 제104245호	2024년10월30일 청주지방법원의 가압류 결정(2024카단5 3365)	청구금액 금57,439,143 원 채권자 장영성 610302-***** 충청북도 청주시 흥덕구 1순환로513번길 33, 104동 1103호 (신봉동, 삼성백조아파트)
4	가압류	2025년7월31일 제4024823호	2025년7월31일 청주지방법원의 가압류 결정(2025카단5 629)	청구금액 금340,400,000 원 채권자 에스와이 주식회사 154411-0042949 충북 괴산군 괴산읍 읍내로5길 32-10, 1층 103호(괴산읍)
5	임의경매개시결정	2025년9월1일 제4618435호	2025년9월1일 청주지방법원의	채권자 청주중앙새마을금고 150144-0005013 충청북도 청주시 상당구 상당로131번길

[건물] 충청북도 청주시 상당구 가덕면 상대리 294-19 주건축물제에이동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2025타경4445)	4(북문로2가, 청주중앙새마을금고)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년9월3일 제88260호	2024년8월22일 추가설정계약	채권최고액 금530,000,000원 채무자 전상원 대전광역시 유성구 유성대로736번길 1, 202호(장대동, 정석빌딩) 근저당권자 청주중앙새마을금고 150144-0005013 충청북도 청주시 상당구 상당로131번길 4 (북문로2가) 공동담보목록 제2023-816호

【 공동담보목록 】

목록번호	2023-816				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청북도 청주시 상당구 가덕면 상대리 294-4 전상원지분	청주지방법원 등기과	14	2023년7월7일 제63534호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 충청북도 청주시 상당구 가덕면 상대리 294-17 전상원지분	청주지방법원 등기과	10	2023년7월7일 제63534호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 충청북도 청주시 상당구 가덕면 상대리 294-20 전상원지분	청주지방법원 등기과	5	2023년7월7일 제63534호 설정계약으로 인하여	

[건물] 충청북도 청주시 상당구 가덕면 상대리 294-19 주건축물제에이동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[토지] 충청북도 청주시 상당구 가덕면 상대리 294-22 전상원지분	청주지방법원 등기과	10	2023년7월7일 제63534호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 충청북도 청주시 상당구 가덕면 상대리 294-19	청주지방법원 등기과	10	2023년7월7일 제63534호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 충청북도 청주시 상당구 가덕면 상대리 294-19 주건축물제비동	청주지방법원 등기과	1	2024년9월3일 제88260호 담보추가로 인하여	
7	[건물] 충청북도 청주시 상당구 가덕면 상대리 294-19 주건축물제에이동	청주지방법원 등기과	1	2024년9월3일 제88260호 담보추가로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-2024-011155

[건물] 충청북도 청주시 상당구 가덕면 상대리 294-19 주건축물제에이동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
전상원 (소유자)	690712-*****	단독소유	대전광역시 유성구 유성대로736번길 1,202호 (장대동, 정석빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2024년10월2일 제96337호	권리자 국	전상원
3	가압류	2024년10월30일 제104245호	청구금액 금57,439,143 원 채권자 장영성	전상원
4	가압류	2025년7월31일 제4024823호	청구금액 금340,400,000 원 채권자 에스와이 주식회사	전상원
5	임의경매개시결정	2025년9월1일 제4618435호	채권자 청주중앙새마을금고	전상원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년9월3일 제88260호	채권최고액 금530,000,000원 근저당권자 청주중앙새마을금고	전상원

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 21일 오후 4시32분42초