



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1501-2012-005242



[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 성화동 719 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년7월6일	충청북도 청주시 흥덕구 성화동 719	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 제1.2종근린생활시설 지1층 476.05㎡ 1층 328.04㎡ 2층 374.45㎡ 3층 374.45㎡ 4층 374.45㎡ 5층 374.45㎡	도면 제2012-795호
2		충청북도 청주시 서원구 성화동 719	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 제1.2종근린생활시설 지1층 476.05㎡ 1층 328.04㎡ 2층 374.45㎡ 3층 374.45㎡ 4층 374.45㎡ 5층 374.45㎡	2014년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2014년7월1일 등가 도면 제2012-795호
3	2018년7월19일	충청북도 청주시 서원구 성화동 719 [도로명주소] 충청북도 청주시 서원구 서부로 1348	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 제1.2종근린생활시설 지1층 476.05㎡ 1층 328.04㎡ 2층 374.45㎡ 3층 374.45㎡ 4층 374.45㎡ 5층 374.45㎡	도로명주소

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 성화동 719 제1층 제101호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 청주시 흥덕구 성화동 719	대	556.1m ²	2012년7월6일
2	1. 충청북도 청주시 서원구 성화동 719	대	556.1m ²	2014년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2014년7월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2012년7월6일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 248.10m ²	도면 제2012-795호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	556.1분의 87.86	2012년7월5일 대지권 2012년7월6일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2012년7월6일
3			2번 별도등기말소 2020년7월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년7월6일 제85359호		소유자 송요석 670318-***** 충청북도 청주시 흥덕구 산남로 23, 110동 904호 (산남동, 계룡리슈빌아파트)
2	소유권이전	2019년12월9일 제131621호	2019년12월2일 매매	소유자 주식회사더온스페이스 150111-0277851 충청북도 청주시 서원구 서부로 1348, 1층

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 성화동 719 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				101호(성화동, 대원빌딩) 거래가액 금1,200,000,000원
3	압류	2025년3월10일 제843849호	2025년3월7일 압류(세무과-001400)	권리자 청주시 3311 처분청 서원구청장
4	가압류	2025년4월15일 제1713867호	2025년4월15일 청주지방법원의 가압류 결정(2025카단4282)	청구금액 금7,000,000 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단)
5	가압류	2025년6월13일 제2986711호	2025년6월13일 청주지방법원의 가압류 결정(2025카단5013)	청구금액 금11,162,230 원 채권자 한국전력공사 114671-0001456 나주시 전력로 55 (빛가람동, 한국전력공사)
6	임의경매개시결정	2025년9월5일 제4726672호	2025년9월5일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경4599)	채권자 제일새마을금고 150144-0004726 청주시 서원구 사운로 91, 301동 105호(사직동, 두산위브더제니스상가)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년11월13일 제145468호	2012년11월13일 추가설정계약	채권최고액 금1,064,000,000원 채무자 송요식 충청북도 청주시 흥덕구 산남동 1102 계룡리슈빌아파트 110-904 근저당권자 청주축산업협동조합 150137-0000381 충청북도 청주시 상당구 우암동 378-7 (흥덕지점) 공동담보 토지 충청북도 청주시 흥덕구 성화동 719의 담보물에 추가 건물 충청북도 청주시 흥덕구 성화동 719 제2층 제201호

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 성화동 719 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2012년11월13일 부가
1-2	1번근저당권공동담 보일부소멸			건물 충청북도 청주시 흥덕구 성화동 719 제2층 제201호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2013년7월19일 부가
2	근저당권설정	2013년1월30일 제12090호	2013년1월30일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 송요석 충청북도 청주시 흥덕구 산남로 23, 110동 904호 (산남동, 개룡리슈빌아파트) 근저당권자 청주축산업협동조합 150137-0000381 충청북도 청주시 상당구 우암동 378-7 (흥덕지점) 공동담보 건물 충청북도 청주시 흥덕구 성화동 719 제2층 제201호
2-1	2번근저당권공동담 보소멸			건물 충청북도 청주시 흥덕구 성화동 719 제2층 제201호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2013년7월19일 부가
3	근저당권설정	2019년12월2일 제128421호	2019년12월2일 설정계약	채권최고액 금1,440,000,000원 채무자 주식회사더온스페이스 충청북도 청주시 서원구 서부로 1348, 1층 101호(성화동, 대원빌딩) 근저당권자 제일새마을금고 150144-0004726 충청북도 청주시 서원구 사운로 96-2(사직동)
3-1	3번근저당권변경	2021년4월26일 제52973호	2021년4월26일 변경계약	채권최고액 금1,725,600,000원
4	1번근저당권설정등 기말소	2019년12월3일 제129147호	2019년12월2일 일부해지	
5	2번근저당권설정등 기말소	2019년12월3일 제129148호	2019년12월2일 해지	
6	근저당권설정	2023년2월3일 제9006호	2023년2월3일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사더온스페이스 충청북도 청주시 서원구 서부로 1348, 1층 101호(성화동, 대원빌딩)

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 성화동 719 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 제일새마을금고 150144-0004726 충청북도 청주시 서원구 사운로 96-2 (사직동)
7	근저당권설정	2024년3월27일 제31753호	2024년3월27일 설정계약	채권최고액 금307,200,000원 채무자 주식회사더온스페이스 충청북도 청주시 서원구 서부로 1348, 1층 101호(성화동,대원빌딩) 근저당권자 리버스주식회사 110111-7437258 서울특별시 마포구 포은로 72, 3층,4층,5층(망원동)
7-1	7번근저당권이전	2025년4월17일 제1776413호	2025년3월31일 계약양도	근저당권자 롯데카드주식회사 110111-0641434 서울특별시 종로구 새문안로 76 (신문로1가,콘코디언빌딩)
8	근저당권설정	2024년4월1일 제33738호	2024년4월1일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 주식회사더온스페이스 충청북도 청주시 서원구 서부로 1348, 1층 101호(성화동,대원빌딩) 근저당권자 구숙자 720410-***** 충청북도 청주시 서원구 두꺼비로 63, 108동 1005호 (산남동,대원칸타빌1단지)
9	8번근저당권설정등 기말소	2024년10월14일 제99092호	2024년10월14일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-2012-005242

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 성화동 719 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사더온스페이스 (소유자)	150111-0277851	단독소유	충청북도 청주시 서원구 서부로 1348, 1층 101호(성화동, 대원빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2025년3월10일 제843849호	권리자 청주시	주식회사더온스페이스
4	가압류	2025년4월15일 제1713867호	청구금액 금7,000,000 원 채권자 근로복지공단	주식회사더온스페이스
5	가압류	2025년6월13일 제2986711호	청구금액 금11,162,230 원 채권자 한국전력공사	주식회사더온스페이스
6	임의경매개시결정	2025년9월5일 제4726672호	채권자 제일새마을금고	주식회사더온스페이스

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2019년12월2일 제128421호	채권최고액 금1,440,000,000원 근저당권자 제일새마을금고	주식회사더온스페이스
3-1	근저당권변경	2021년4월26일 제52973호	채권최고액 금1,725,600,000원	주식회사더온스페이스
6	근저당권설정	2023년2월3일 제9006호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 제일새마을금고	주식회사더온스페이스
7	근저당권설정	2024년3월27일 제31753호	채권최고액 금307,200,000원 근저당권자 리비스주식회사	주식회사더온스페이스
7-1	근저당권이전	2025년4월17일 제1776413호	근저당권자 롯데카드주식회사	주식회사더온스페이스

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 17일 오후 5시7분41초