



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1547-2002-002404



[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 금천동 270 장자마을현대아파트 제203동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년7월8일	충청북도 청주시 상당구 금천동 270 장자마을현대아파트 제203동	 철근콘크리트벽식조 슬라브박공지붕 13층아파트 1층 426.3416㎡ 2층 426.3416㎡ 3층 426.3416㎡ 4층 426.3416㎡ 5층 426.3416㎡ 6층 426.3416㎡ 7층 426.3416㎡ 8층 426.3416㎡ 9층 426.3416㎡ 10층 426.3416㎡ 11층 426.3416㎡ 12층 426.3416㎡ 13층 426.3416㎡ 지하층 79.8972㎡ 	도면편철장 제1책 제258호
2		충청북도 청주시 상당구 금천동 270 장자마을현대아파트 제203동 [도로명주소] 충청북도 청주시 상당구 수영로 328	철근콘크리트벽식조 슬라브박공지붕 13층아파트 1층 426.3416㎡ 2층 426.3416㎡ 3층 426.3416㎡ 4층 426.3416㎡ 5층 426.3416㎡ 6층 426.3416㎡ 7층 426.3416㎡ 8층 426.3416㎡ 9층 426.3416㎡ 10층 426.3416㎡ 11층 426.3416㎡ 12층 426.3416㎡ 13층 426.3416㎡ 지하층 79.8972㎡	도로명주소 2011년12월26일 등기

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 금천동 270 장자마을현대아파트 제203동 제3층 제301호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 청주시 상당구 금천동 270	대	30568.7m ²	2003년3월31일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2002년7월8일	제3층 제301호	철근콘크리트벽식조 84.8943m ²	도면편철장 제1책 제258호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	30568.7분의 48.8597	2003년3월19일 대지권 2003년3월31일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년7월8일 제31444호		소유자 현대산업개발주식회사 110111-0279433 서울 강남구 역삼동 679-4
2	소유권이전	2002년7월8일 제31451호	2000년11월7일 매매	소유자 연운모 550117-***** 청주시 상당구 금천동 270 장자마을현대아파트 203-301
3	소유권이전	2006년3월31일 제17266호	2006년2월10일 매매	소유자 김상희 670220-***** 청주시 상당구 금천동 270 장자마을현대아파트 203-301
4	소유권이전	2010년12월14일 제153883호	2010년10월17일 매매	소유자 문연호 640101-***** 충청북도 청주시 상당구 금천동 270 장자마을현대아파트 203-301 거래가액 금185,000,000원
4-1	4번등기명의인표시		2016년3월2일	문연호의 주소 충청북도 청주시 상당구

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 금천동 270 장자마을현대아파트 제203동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경		전거	중고개로337번길 23, 101동 705호 (금천동, 현대아파트) 2017년10월27일 부기
5	소유권이전	2017년10월27일 제112666호	2017년9월5일 매매	소유자 조현대 790602-***** 경기도 구리시 산마루로 46, 410동 1704호 (갈매동, 갈매4단지) 거래가액 금210,000,000원
6	소유권이전	2019년8월26일 제89119호	2019년8월20일 매매	소유자 주식회사케이아이디그룹 150111-0232821 충청북도 청주시 서원구 청남로1887번길 7, 씨동 1호(미평동) 거래가액 금180,000,000원
7	가압류	2020년4월24일 제54360호	2020년4월24일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2020카단4 25)	청구금액 금7,802,000 원 채권자 전은정 711224-***** 경기도 고양시 일산서구 산현로92번길 20, 101동 1103호(일산동, 탄현1차주은아파트)
8	압류	2020년7월29일 제100533호	2020년7월29일 압류(자격정수 부 - 907964)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (청주동부지사)
9	압류	2020년8월13일 제106752호	2020년8월13일 압류(채납징세 과-티39598)	권리자 국 처분청 청주세무서장
9-1	공매공고	2023년8월23일 제80234호	2023년8월23일 공매공고(한국 자산관리공사 2023-10679-001)	
10	강제경매개시결정	2020년10월30일 제132593호	2020년10월29일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2020타경951 3)	채권자 주식회사 일진엘이다 150111-0177720 청주시 서원구 남이면 양촌3길 8-21 (양촌리 36-1)

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 금천동 270 장자마을현대아파트 제203동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	강제경매개시결정	2020년11월23일 제140694호	2020년11월23일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2020타경579 01)	채권자 (선정당사자)최정순 550825-***** 충북 보은군 보은읍 수정1길 41 이본순 671126-***** 김포시 김포한강1로 307, 106동 109호 (운양동, 하늘빛마을일성트루엘타운하우스)
12	가압류	2021년1월18일 제6335호	2021년1월15일 청주지방법원의 가압류 결정(2021카단5 0054)	청구금액 금99,124,940 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 중가로 340 (교동, 근로복지공단)
13	압류	2021년1월27일 제10870호	2021년1월26일 압류(상당구 세무과-1090)	권리자 청주시 3311 처분청 상당구청장
14	압류	2021년4월13일 제47378호	2021년4월13일 압류(서원구 세무과-5131)	권리자 청주시 3311 처분청 서원구청장
15	10번강제경매개시결 정등기말소	2021년5월28일 제66502호	2021년5월26일 취하	
16	11번강제경매개시결 정등기말소	2021년6월17일 제76276호	2021년6월4일 기각	
17	14번압류등기말소	2022년8월5일 제86917호	2022년8월4일 해제	
18	13번압류등기말소	2022년9월5일 제95698호	2022년9월2일 해제	
19	강제경매개시결정	2023년8월10일 제75786호	2023년8월10일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경574 69)	채권자 김주일 880217-***** 충청북도 청주시 상당구 수영로 328, 203동 301호 (금천동, 장자마을현대아파트)
20	19번강제경매개시결 정등기말소	2023년12월11일 제128264호	2023년11월30일 기각	
21	압류	2024년1월18일	2024년1월18일	권리자 충주시 3312

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 금천동 270 장자마을현대아파트 제203동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제8600호	압류(징수과세징팀-699)	
22	압류	2024년3월29일 제33534호	2024년3월29일 압류(세무과-008345)	권리자 청주시 3311 처분청 서원구청장
23	압류	2024년5월10일 제46432호	2024년5월10일 압류(세정과(세외수입)-6748)	권리자 청주시 3311
24	가압류	2024년12월9일 제117412호	2024년12월9일 청주지방법원의 가압류 결정(2024카단53921)	청구금액 금173,422,580 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단)
25	압류	2025년1월22일 제6586호	2025년1월22일 압류(건축과-2191)	권리자 청주시 3311 관리청 청원구청장
26	압류	2025년1월22일 제6587호	2025년1월22일 압류(건축과-2191)	권리자 청주시 3311 관리청 청원구청장
27	강제경매개시결정(24번가압류의 본압류로의 이행)	2025년2월28일 제687068호	2025년2월28일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경50933)	채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산광역시 중구 종가로 340 (교동)
28	압류	2025년5월27일 제2596141호	2025년5월21일 압류(세무과-003496)	권리자 청주시 3311 처분청 상당구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년7월8일 제31675호	2002년7월8일 설정계약	채권최고액 금29,900,000원 채무자 연운모 청주시 상당구 금천동 270

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 금천동 270 장자마을현대아파트 제203동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				장자마을현대아파트 203-301 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택서청주지원센터지점)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2003년3월31일 제16040호	2003년3월31일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 청주영업지원센터
1-2				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2003년3월31일 등기
1-3	1번근저당권담보추 가			공동담보 2번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 크 대지권
2	근저당권설정	2003년3월31일 제16042호	2003년3월31일 추가설정계약	채권최고액 금29,900,000원 채무자 연운모 청주시 상당구 금천동 270 장자마을현대아파트 203-301 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (청주영업지원센터) 1번의 근저당권의 목적물에 추가
3	근저당권설정	2005년7월25일 제37080호	2005년7월22일 설정계약	채권최고액 금92,300,000원 채무자 연운모 청주시 상당구 금천동 270 장자마을현대아파트 203-301 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (청주서지점)
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2006년3월31일 제17291호	2006년3월31일 해지	
5	3번근저당권설정등 기말소	2006년3월31일 제17292호	2006년3월31일 해지	
6	근저당권설정	2006년3월31일 제17293호	2006년3월31일 설정계약	채권최고액 금129,600,000원 채무자 김상희 청주시 상당구 금천동 270 장자마을현대아파트 203-301 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 금천동 270 장자마을현대아파트 제203동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울시 중구 남대문로1가 14 (청주중앙지점)
7	근저당권설정	2010년12월14일 제154101호	2010년12월14일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 문연호 충청북도 청주시 상당구 금천동 270 장자마을현대아파트 203-301 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로1가 1
8	6번근저당권설정등기말소	2010년12월20일 제156967호	2010년12월14일 해지	
9	7번근저당권설정등기말소	2016년2월4일 제13856호	2016년2월4일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 청주지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월24일 16시22분55초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1547-2002-002404

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 금천동 270 장자마을현대아파트 제203동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사케이아이디그룹 (소유자)	150111-0232821	단독소유	충청북도 청주시 서원구 청남로1887번길 7, 씨동 1호(미평동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2020년4월24일 제54360호	청구금액 금7,802,000 원 채권자 전은정	주식회사케이아이디그룹
8	압류	2020년7월29일 제100533호	권리자 국민건강보험공단	주식회사케이아이디그룹
9	압류	2020년8월13일 제106752호	권리자 국	주식회사케이아이디그룹
9-1	공매공고	2023년8월23일 제80234호		주식회사케이아이디그룹
12	가압류	2021년1월18일 제6335호	청구금액 금99,124,940 원 채권자 근로복지공단	주식회사케이아이디그룹
21	압류	2024년1월18일 제8600호	권리자 충주시	주식회사케이아이디그룹
22	압류	2024년3월29일 제33534호	권리자 청주시	주식회사케이아이디그룹
23	압류	2024년5월10일 제46432호	권리자 청주시	주식회사케이아이디그룹
24	가압류	2024년12월9일 제117412호	청구금액 금173,422,580 원 채권자 근로복지공단	주식회사케이아이디그룹
25	압류	2025년1월22일 제6586호	권리자 청주시	주식회사케이아이디그룹

출력일시 : 2025년 7월 24일 오후 4시22분55초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
26	압류	2025년1월22일 제6587호	권리자 청주시	주식회사케이아이디그룹
27	강제경매개시결정	2025년2월28일 제687068호	채권자 근로복지공단	주식회사케이아이디그룹
28	압류	2025년5월27일 제2596141호	권리자 청주시	주식회사케이아이디그룹

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.