

[집합건물] 충청남도 서산시 죽성동 74-1 서산삼성아파트 제103동 제7층 제702호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 578.22㎡ 9층 578.22㎡ 10층 578.22㎡ 11층 578.22㎡ 12층 578.22㎡ 13층 578.22㎡ 14층 578.22㎡ 15층 578.22㎡ 지하실 566.67㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 충청남도 서산시 죽성동 74-1	대	51245㎡	1993년10월21일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 24일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년10월21일	제7층 제702호	철근콘크리트 벽식조 84.93㎡	도면편철장 제52책 제137장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 24일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	51245분의 47.09	1993년9월18일 대지권 1993년10월21일 등기
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 24일 전산이기

[집합건물] 충청남도 서산시 죽성동 74-1 서산삼성아파트 제103동 제7층 제702호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1993년11월3일 제22965호	1991년11월21일 매매	소유자 조한표 630215-***** 서산시 예천동 872
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 24일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2003년11월17일 제41846호	2002년1월3일 전거	조한표의 주소 서산시 죽성동 74-1 삼성아파트 103-702
2	소유권이전	2021년2월26일 제7112호	2021년1월31일 매매	소유자 김소연 810513-***** 제주특별자치도 제주시 국기로 14, 103동 404호(연동, 대림이편한세상아파트) 거래가액 금80,000,000원
3	임의경매개시결정	2025년2월27일 제632433호	2025년2월27일 대전지방법원 서산지원의 임의경매개시결 정(2025타경510 60)	채권자 김문성 450101-***** 제주특별자치도 제주시 거로중길 13-3 (화북이동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	1999년1월20일 제1647호	1999년1월20일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 조한관 서산시 예천동 872 근저당권자 주식회사비비안 110111-0030934 서울 용산구 서빙고동 4-52
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 24일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2003년11월17일 제41847호	2003년8월29일 상호변경	주식회사비비안의 성명(명칭) 주식회사남영엘앤에프
1-2	1번근저당권변경	2003년11월17일	2003년11월17일	채무자 이소운

열람일시 : 2025년12월02일 07시13분14초

[집합건물] 충청남도 서산시 죽성동 74-1 서산삼성아파트 제103동 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제41848호	중첩적채무인수 계약	서산시 예천동 872
2	1번근저당권설정등기말소	2004년5월10일 제23956호	2004년5월10일 해지	
3	근저당권설정	2021년2월26일 제7113호	2021년2월26일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 김소연 제주특별자치도 제주시 국기로 14, 103동 404호(연동, 대림이편한세상아파트) 근저당권자 서산새마을금고 161444-0000410 충청남도 서산시 읍지6로 10(동문동)
4	근저당권설정	2021년4월6일 제12932호	2021년4월6일 설정계약	채권최고액 금9,600,000원 채무자 김소연 제주특별자치도 제주시 국기로 14, 103동 404호(연동, 대림이편한세상아파트) 근저당권자 서산새마을금고 161444-0000410 충청남도 서산시 읍지6로 10(동문동)
5	근저당권설정	2023년12월28일 제37403호	2023년12월26일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 김소연 제주특별자치도 제주시 국기로 14, 103동 404호(연동, 대림이편한세상아파트) 근저당권자 김문성 450101-***** 제주특별자치도 제주시 진남로10길 31-1, 202호(화북일동)
6	3번근저당권설정, 4번근저당권설정등기말소	2024년4월19일 제11988호	2024년4월19일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 서산지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월02일 07시13분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1614-1996-812626

[집합건물] 충청남도 서산시 죽성동 74-1 서산삼성아파트 제103동 제7층 제702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김소연 (소유자)	810513-*****	단독소유	제주특별자치도 제주시 국기로 14, 103동 404호(연동, 대림이편한세상아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년2월27일 제632433호	채권자 김문성	김소연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2023년12월28일 제37403호	채권최고액 금65,000,000원 근저당권자 김문성	김소연

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.