

# 감정평가서

의뢰인 : 서울남부지방법원 사법보좌관 이성희

건명 : 허정민 소유물건(2025타경9761)

번호 : 12504-3005

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.



**(주)우솔감정평가법인**

WOOSOL Appraisal Company Limited

서울특별시 양천구 국회대로 214, 3층(신정동)

TEL.(02)2088-5512

FAX.(070)8290-5290

# (구분건물)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 (인)  
이정기

(주)우솔감정평가법인 대표이사 이정기 (서명또는인)

감정평가액	이억팔천구백만원정 (₩289,000,000.-)					
의뢰인	서울남부지방법원 사법보좌관 이성희		감정평가 목적	경매		
제출처	서울남부지방법원 경매4계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	허정민 (2025타경9761)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	등기사항전부증명서, 집합건축물대장, 귀제시목록 등		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025.05.02	2025.05.02	2025.05.02	
감정평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	구분건물	1세대 이	구분건물	1세대 하 여	- 백	289,000,000
	합계					₩289,000,000
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.  심사자 : 감정평가사 (인) 김원규					

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## I. 감정평가 개요

### 1. 감정평가의 목적

본건은 서울특별시 강서구 화곡동 소재 “화곡역(지하철 5호선)” 북서측 인근에 위치하는 구분건물로서, 서울남부지방법원에서 의뢰한 경매 목적의 감정평가임.

### 2. 기준시점 및 실지조사 기간

#### 가. 기준시점 결정 및 그 이유

본 감정평가의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 가격조사완료일인 2025년 05월 02일임.

#### 나. 실지조사 실시기간 및 그 내용

본건은 2025년 05월 02일 현장을 방문하여 실지조사를 실시하였음.

### 3. 기준가치 및 감정평가 조건

#### 가. 기준가치

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 평가하되, 감정평가목적에 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

#### 나. 감정평가 조건

없 음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 4. 감정평가 절차

본 감정평가서는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」 제8조를 근거로 다음의 절차에 따라 작성하였음.



# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 5. 감정평가방법의 선정

### 가. 감정평가 근거 법령 등

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가 관계 법령과 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였음.

### 나. 감정평가 관련 규정의 검토

#### ■ 감정평가에 관한 규칙 제11조(감정평가방식)

감정평가법인 등은 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다.

1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가 기준법
3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

#### ■ 감정평가에 관한 규칙 제12조(감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정)

- ① 감정평가법인 등은 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 "주된 방법" 이라 한다)을 적용하여 감정평가하여야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다.
- ② 감정평가법인 등은 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 "시산가액(試算價額)"이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그러하지 아니하다.
- ③ 감정평가법인 등은 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## ■ 감정평가에 관한 규칙 제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)

- ① 감정평가법인 등은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지 사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조 제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

## 다. 적용 감정평가방법

본건은 구분건물로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물 부분과 그 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 감정평가하였으며, 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제12조에 따라 다른 감정평가 방법(원가법, 수익환원법)을 적용하는 것이 실질적으로 곤란하여 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 6. 일괄·구분·부분평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제16조 및 제7조 제2항에 근거하여 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하였음.

## 7. 기타 참고사항

- 가. 본건의 소재지, 지번, 지목, 면적은 귀 제시목록 및 제반 공부자료에 의거하였으며, 현황 토지의 위치·이용상황·면적 등을 종합적으로 검토한 결과 대체로 물적 동일성은 인정됨.
- 나. 본건의 이용상태 및 내부구조는 소유자 및 이해관계인의 폐문, 부재 등으로 인해 내부확인이 불가능하여 내부 확인 및 임대차내역 확인은 생략하였으며, 표준적인 설비 및 이용상황은 외부관찰 및 도면, 전례 등에 의해 작성되었으므로, 실제 이용상태 및 내부구조는 상이할 수 있는바 업무 진행 시 참고하시기 바람.
- 다. 본건은 별지 “건물이용 및 임대상황”과 같이 확장형 발코니가 소재하나 공부상 전유면적에 포함되지 아니하는 추가 면적 부분으로 적법한 확장 면적인바, 토지의 사용·수익·처분 등에는 별 영향이 없을 것으로 판단되며, 시장의 거래관행 및 가격수준 등을 종합적으로 고려하여 가치형성요인을 반영하여 감정평가하였음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## II. 대상 부동산의 개황

### 1. 대상 부동산 개요

#### 가. 전체 단지 개요

서울특별시 강서구 화곡동 1035-3 [도로명주소 : 서울특별시 강서구 강서로37길 13(화곡동)]			
건물명·동	동우하이빌		
구 조	철근콘크리트구조 평스라브지붕	사용승인 일 자	2021.04.13
대지면적 (㎡)	280.9	연면적 (㎡)	548.08
주 용 도	도시형생활주택/ 단지형다세대주택	규 모	지상6층

#### 나. 대상 구분건물

[집합건축물대장 전유부 기준]

기호	구분		전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	계약면적 (㎡)	대지권 (㎡)	용도
	동	호수					
가	-	제2층 제202호	28.7	6.79	35.49	18.19	다세대주택

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 2. 대상 부동산 개황

항 목		내 용
입 지 조 건	위 치	본건은 서울특별시 강서구 화곡동 소재 “화곡역(지하철 5호선)” 북서측 인근에 위치함.
	교통상황	본건 소재 건물까지 차량의 접근이 가능하며, 인근에 버스정류장이 소재하고 남측 인근에 “화곡역(지하철 5호선)”이 위치하는 등 전반적인 교통상황은 양호함.
	주위환경	본건 주위는 각종 근린생활시설, 다세대주택, 오피스텔 등이 소재하는 기존 주택지대임.
토 지 상 황	형상, 지세	인접 필지 대비 대체로 등고평탄한 부정형의 토지임.
	접면도로 상태	본건 소재 부지 북측으로 폭 약 4미터 내외, 동측으로 폭 약 6미터 내외의 포장도로에 각각 접함.
	토지이용계획 사항 등	도시지역, 제2종일반주거지역(7층이하), 중요시설물보호지구(공항), 가축사육제한구역(지역경계와 확인 요망)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 수평표면구역(수평표면)<공항시설법>, 대공방어협조구역(위탁고도:77-257m)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>
건 물 상 황	구 조	철근콘크리트구조 평스라브지붕 지상6층 건물 내 제2층 제202호로서 외벽 : 치장석재 마감 등 창호 : PVC창호 등임.
	이용상황	기호(가)는 다세대주택으로 이용중임.(후첨 “건물개황도” 참조)
	냉난방설비	-
	기타설비	위생설비 및 급·배수설비, 승강기설비, 옥내소화전설비, 화재탐지설비 등이 되어 있음.
기 타	공부와와의 차이	없음.
	기 타	없음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## III. 거래사례비교법에 의한 시산가액

### 1. 산출개요

『감정평가에 관한 규칙』 제16조에 따라 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정(事情補正), 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하였음.

### 2. 비교사례의 선정

#### 가. 인근 거래사례

[출처 : 등기사항전부증명서 및 감정평가정보체계]

기 호	구 분	소재지	건물명 층/호수	전유면적 (㎡)	실거래가액 (원)	전유단가 (원/㎡)	거래시점
							사용승인일
1	매매	화곡동 1035-3	동우하이빌 2/203	29.5	295,000,000	10,000,000	2024.08.01
							2021.04.13
2	매매	화곡동 1035-3	동우하이빌 3/303	29.5	295,000,000	10,000,000	2023.11.27
							2021.04.13
3	매매	화곡동 1035-3	동우하이빌 3/304	25.11	279,000,000	11,111,111	2024.01.24
							2021.04.13
3	매매	화곡동 1035-3	동우하이빌 5/502	29.84	295,000,000	9,886,058	2024.01.10
							2021.04.13

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 나. 인근 평가사례

[출처 : 한국감정평가사협회]

기 호	평가 목적	소재지	건물명 층/호수	전유면적 (㎡)	평가금액 (원)	전유단가 (원/㎡)	기준시점
							사용승인일
a	시가 참고	화곡동 1035-3	동우하이빌 4/402	29.92	282,000,000	9,425,134	2023.05.19
							2021.04.13

## 다. 인근 유사부동산 가격수준 및 경매 낙찰가율

### ■ 인근 유사부동산 가격수준

구 분	가격 수준	비고
인근 유사 부동산	전유면적(㎡) 기준 : 9,800,000원/㎡ ~ 11,000,000원/㎡ 수준	실거래가격 및 현장조사 등

### ■ 경매 낙찰가율

[출처: 인포케어]

지역 (기간)	서울특별시 강서구 (2024년 04월 ~ 2025년 03월)			
	낙찰가율(%)	총건수	낙찰건수	낙찰률(%)
주택	71.4	33건	8건	24.2
집합건물	81.8	5,345건	1,518건	28.4
토지	31.3	22건	4건	4

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 라. 비교사례의 선정

### ■ 거래사례 선정기준

- ① 「부동산 거래신고에 관한 법률」에 따라 신고된 실제 거래가격일 것
- ② 거래사정이 정상적이라고 인정되는 사례나 정상적인 것으로 보정이 가능한 사례일 것
- ③ 기준시점으로부터 도시지역은 3년 이내, 그 밖의 지역은 5년 이내에 거래된 사례일 것. 다만, 특별한 사유가 있는 경우에는 그 기간을 초과할 수 있다.
- ④ 토지 및 그 지상건물이 일체로 거래된 경우에는 배분법의 적용이 합리적으로 가능한 사례일 것
- ⑤ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 상의 용도지역·지구·구역 등) 공법상 제한사항, 이용상황, 주변환경 등이 같거나 비슷할 것
- ⑥ 인근지역에 위치하여 지리적으로 가능한 한 가까이 있을 것

### ■ 비교사례 선정

상기의 선정기준을 모두 충족하는 거래사례 중에서 본건과 제반 가치형성요인 등이 유사하여 비교가능성이 높다고 판단되는 <거래사례 1>을 비교사례로 선정함.

## 3. 사정보정

결정의견	본 비교사례는 실지조사 시 조사된 인근지역의 시세수준과 부합하는 등 정상적인 거래로 판단되어 별도의 사정보정은 필요하지 않음.
사정보정치	1.000

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 4. 시점수정

국토교통부에서 발표하는 유형별 매매가격지수 중 본건과 물적 특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단되는 “연립다세대 매매가격지수(서울 강남지역 서남권)”를 활용하여 시점수정치를 결정함.

본건의 기준시점 매매가격지수(2025.03)	97.1
사례의 매매시점 매매가격지수(2024.07)	96.5
시점수정치 (본건지수/사례지수)	$97.1/96.5 \approx 1.00622$

※ 미발표된 월의 매매가격지수는 발표된 매매가격지수 중 기준시점에 가장 가까운 월의 매매가격지수를 적용함.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 5. 가치형성요인 비교

■기호(가)/거래사례①

[주거용]

항 목	개별요인 비교		
		격차율	결정의견
외부요인	대중교통의 편의성	1.00	대체로 유사함.
	교육시설 등의 배치		
	도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성		
	차량이용의 편리성		
	공공시설 및 편익시설과의 배치		
	자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등		
건물요인	시공업체의 브랜드	1.00	대체로 유사함.
	단지 내 총 세대수 및 최고 층수		
	건물의 구조 및 마감상태		
	경과연수에 따른 노후도		
	단지 내 면적구성(대형, 중형, 소형)		
	단지 내 통로구조(복도식/계단식) 등		
개별요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별)	1.00	대체로 유사함.
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기		
	내부 평면방식(베이)		
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음		
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인(환가성, 안정성 등)	1.00	대체로 유사함.
가치형성요인 비교치		1.000	-

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 6. 거래사례비교법에 의한 시산가액

비준가액 = 사례단가 x 사정보정 x 시점수정 x 가치형성요인 비교

기 호	비교사례단가 (원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	산정단가 (원/㎡)	전유 면적(㎡)	산정가액(원)	적용가액(원)
가	10,000,000	1.000	1.00622	1.000	10,062,200	28.7	288,785,140	289,000,000
-	-	-	-	-	-	-	288,785,140	289,000,000

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## IV. 감정평가액 결정의견

### 1. 감정평가액

기호	층/호수	전유면적(㎡)	시산가액(원)	비고
가	제2층 제202호	28.7	289,000,000	-
합 계			289,000,000	-

### 2. 결정의견

본건은 구분건물로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물 부분과 그 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 감정평가하였으며, 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제12조에 따라 다른 감정평가 방법(원가법, 수익환원법)을 적용하는 것이 실질적으로 곤란하여 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

# 구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
	서울특별시 강서구 화곡동  [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로37길 13(화곡동)	1035-3 위 지상 동우 하이빌		철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 도시형생활주택 단지형다세대주택				
				1층	130.17			
				1층	14.61			
				2층	128.95			
				3층	128.95			
				4층	101.99			
				5층	98.81			
				6층	74.77			
				옥탑 (연면적제외)	19.91			
				1	동소	1035-3	대	제2종일반주거지역
가				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제202호	28.7	28.7	289,000,000	비준가액 (공용면적: 6.79㎡ 포함)
				1 소유권 -----	18.19			
				대지권	280.9	18.19		
					토지·건물			
					토 지 :		배분내역	
					건 물 :		144,500,000	
							144,500,000	



# 구분건물 감정평가요항표

- (1) 위치 및 주위환경                      (2) 교통상황                      (3) 건물의 구조                      (4) 이용상태
- (5) 설비내역                                  (6) 토지의 형상 및 이용상태                      (7) 인접 도로상태 등
- (8) 토지이용계획 및 제한상태                      (9) 공부와의 차이                      (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

## (1) 위치 및 주위환경

본건은 서울특별시 강서구 화곡동 소재 "화곡역(지하철 5호선)" 북서측 인근에 위치하며, 본건 주위는 각종 근린생활시설, 다세대주택, 오피스텔 등이 소재하는 기존 주택지대임.

## (2) 교통상황

본건 소재 건물까지 차량의 접근이 가능하며, 인근에 버스정류장이 소재하고 남측 인근에 "화곡역(지하철 5호선)"이 위치하는 등 전반적인 교통상황은 양호함.

## (3) 건물의 구조

철근콘크리트구조 평스라브지붕 지상6층 건물 내 제2층 제202호로서  
외벽 : 치장석재 마감 등  
창호 : PVC창호 등임.

## (4) 이용상태

기호(가)는 다세대주택으로 이용중임.(후첨 "건물개황도" 참조)

## (5) 설비내역

위생설비 및 급·배수설비, 승강기설비, 옥내소화전설비, 화재탐지설비 등이 되어 있음.

## (6) 토지의 형상 및 이용상태

인접 필지 대비 대체로 등고평탄한 부정형의 토지로서, 주거용 건부지로 이용중임.

# 구분건물 감정평가요항표

- (1) 위치 및 주위환경                      (2) 교통상황                      (3) 건물의 구조                      (4) 이용상태
- (5) 설비내역                                  (6) 토지의 형상 및 이용상태                      (7) 인접 도로상태 등
- (8) 토지이용계획 및 제한상태                      (9) 공부와의 차이                      (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

### (7) 인접 도로상태등

본건 소재 부지 북측으로 폭 약 4미터 내외, 동측으로 폭 약 6미터 내외의 포장도로에 각각 접함.

### (8) 토지이용계획 및 제한상태

도시지역, 제2종일반주거지역(7층이하), 중요시설물보호지구(공항),  
가축사육제한구역(지역경제과 확인 요망)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,  
수평표면구역(수평표면)<공항시설법>, 대공방어협조구역(위탁고도:77-257m)<군사기지 및  
군사시설 보호법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>

### (9) 공부와의 차이

없음.

### (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

임대관계는 미상임.

# 광역 위치도



소재지	서울특별시 강서구 화곡동 1035-3 동우하이빌 제2층 제202호
-----	--------------------------------------

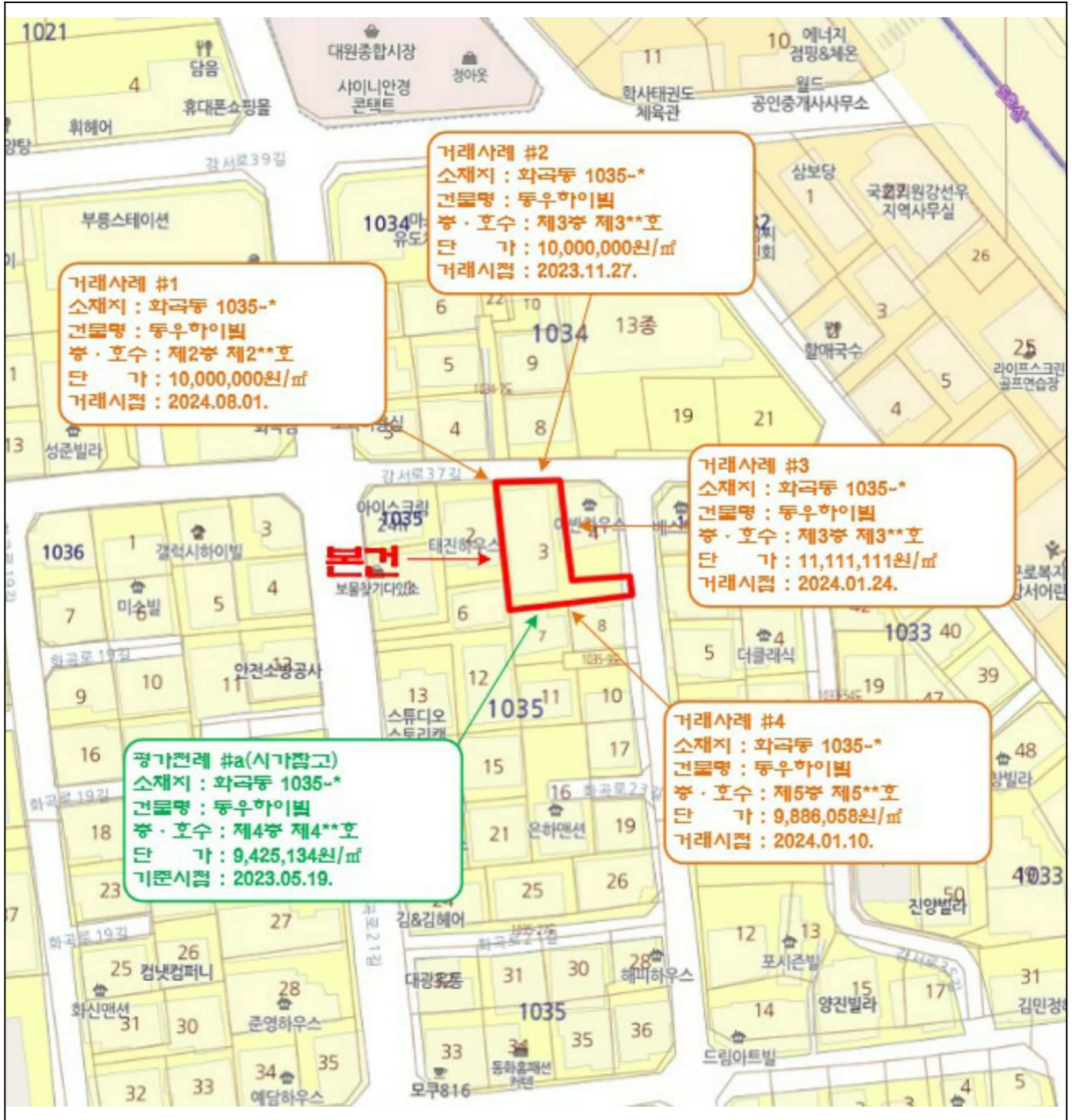


# 상 세 위 치 도



## 소 재 지

서울특별시 강서구 화곡동 1035-3 동우하이빌 제2층 제202호

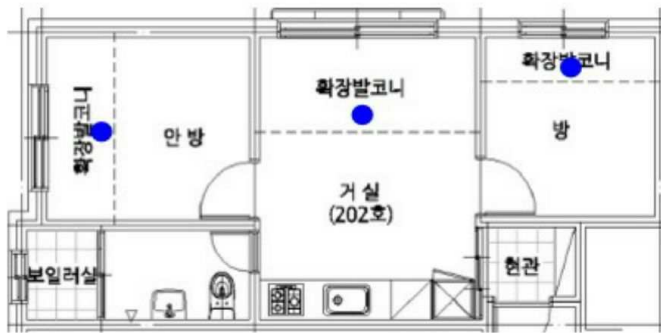


# 건물이용 및 임대상황

호별배지도



내부구조도



● 확장명발코니

< 서울특별시 강서구 화곡동 1035-3 동우하이빌 제2층 제202호 >

임대부분	임차인	보증금(원)	임대료(원)	비고
		임	대	미
		상		

# 회 보 서

우)07938 서울특별시 양천구 국회대로 214 3층  
E-Mail : woosol01@kapaland.co.kr 홈페이지 : http://wsapp.co.kr/

TEL. 02-2088-5512  
FAX. 070-8290-5290

문서번호 : 12504-3005

시행일자 : 2025-04-30

수 신 : 서울남부지방법원 사법보좌관 이성희

참 조 : 경매4계

제 목 : 감 정 의 회 에 대 한 회 보

선결			지		
접 수	일자 시간		시		
	번호		결 재 · 공 람		
처 리 과					
담 당 자					

1. 저희 (주)우솔감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 법원의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2025.04.28자 귀 제 『2025타경9761』 호로 저희 법인에 의뢰하신 『허정민 소유물건(2025타경9761)』 건에 대하여 첨부와 같이 감정하여 회보합니다.

첨 부 : 1. 감정평가서 1 부  
2. 청구서 1 부

(주)우솔감정평가법인

# 수수료 청구서

( 전화: 02-2088-5512, FAX: 070-8290-5290 )

문서번호 : 12504-3005

수신 : 서울남부지방법원 사법보좌관 이성희 귀하

제목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2025.04.28 자 귀 제 『 2025타경9761 』 호로

의뢰하신 『 허정민 소유물건(2025타경9761) 』 에

대하여 불임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

## 청구내역

과목	금액	비고
평가 수수료	410,320	
실비	212,000	(250,000+239,000,000 x 11/10,000)x 0.8배 ≒ 410,320
여비	-	
토지조사비	10,000	
물건조사비	12,000	
공부발급비	4,000	
기타 실비	238,000	
비소계	238,000	
특별용역비	-	
공급가액	648,000	1,000원 미만 절사
부가세	64,800	
합계	712,800	
기납부 착수금	-	
정산청구액	712,800	

붙임 : 감정평가서 1 부

※ 송금처 ※

우리은행 : 1005-304-104426(예금주:(주)우솔감정평가법인)

단위농협 : 355-0079-3753-73(예금주:(주)우솔감정평가법인)

(주)우솔감정평가법인 본사

대표이사 이정기