



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2021-009159



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1035-3 동우하이빌 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년4월16일	서울특별시 강서구 화곡동 1035-3 동우하이빌 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로37길 13(화곡동)	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 도시형생활주택 단지형다세대주택 1층 130.17 m <sup>2</sup> 1층 14.61 m <sup>2</sup> 2층 128.95 m <sup>2</sup> 3층 128.95 m <sup>2</sup> 4층 101.99 m <sup>2</sup> 5층 98.81 m <sup>2</sup> 6층 74.77 m <sup>2</sup> 옥탑1층19.91m <sup>2</sup> (연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 1035-3	대	280.9m <sup>2</sup>	2021년4월16일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년4월16일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 28.7 m <sup>2</sup>	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1035-3 동우하이빌 제2층 제202호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	280.9분의 18.19	2021년4월13일 대지권 2021년4월16일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년4월16일 제86598호		소유자 이몽례 740408-***** 경기도 부천시 경인로117번길 27, 205동1001호(송내동,부천중동역푸르지오아파트)
2	소유권이전	2021년6월11일 제131721호	2021년5월24일 매매	소유자 허정민 960228-***** 경기도 시흥시 목감중앙로 19, 1005동402호(조남동,가온수플) 거래가액 금290,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년6월11일 제131723호	2021년6월1일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2024년3월14일 제55753호	2024년3월13일 압류(징세과-티 8081)	권리자 국 처분청 목포세무서장
4	강제경매개시결정	2025년4월24일 제1918985호	2025년4월24일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경976 1)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년6월28일 제113226호	2023년5월30일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임11832 )	임차보증금 금290,000,000원 범 위 건물전부 <del>임대차계약일자 2021년4월20일</del> 주민등록일자 2021년5월12일 점유개시일자 2021년5월11일 확정일자 2021년5월10일 임차권자 정소영 951115-***** 서울특별시 강서구 강서로37길 13, 202호 (화곡동, 동우하이빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월28일 부기
1-2	1번임차권경정	2023년8월24일 제151739호	2023년8월18일 결정경정	임대차계약일자 2021년4월26일

-- 이 하 여 백 --  
열 램 용 관할등기소 서울남부지방법원 등기국

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-009159

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1035-3 동우하이빌 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
허정민 (소유자)	960228-*****	단독소유	경기도 시흥시 목감중앙로 19, 1005동402호(조남동,가온수플)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년6월11일 제131723호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	허정민
3	압류	2024년3월14일 제55753호	권리자 국	허정민
4	강제경매개시결정	2025년4월24일 제1918985호	채권자 주택도시보증공사	허정민

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년6월28일 제113226호	임차보증금 금290,000,000원 임차권자 정소영	허정민

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 5일 오후 5시51분15초