

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 분평동 1360 청주분평주공5단지 제502동 제5층 제501호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 285.776㎡ 10층 285.776㎡ 11층 285.776㎡ 12층 285.776㎡ 13층 285.776㎡ 14층 285.776㎡ 15층 285.776㎡	
3		충청북도 청주시 서원구 분평동 1360 청주분평주공5단지 제502동 [도로명주소] 충청북도 청주시 서원구 분평로 88-1	피.씨조 15층 아파트 평스라브지붕 지하층 290.7000㎡ 1층 293.8800㎡ 2층 293.0660㎡ 3층 293.0660㎡ 4층 293.0660㎡ 5층 285.776㎡ 6층 285.776㎡ 7층 285.776㎡ 8층 285.776㎡ 9층 285.776㎡ 10층 285.776㎡ 11층 285.776㎡ 12층 285.776㎡ 13층 285.776㎡ 14층 285.776㎡ 15층 285.776㎡	2014년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2014년7월4일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 청주시 흥덕구 분평동 1360	대	44634㎡	2000년1월3일
2	1. 충청북도 청주시 서원구 분평동 1360	대	44634㎡	2014년6월30일 1토지 행정구역명칭변경 2019년8월12일

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 분평동 1360 청주분평주공5단지 제502동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년3월31일	제5층 제501호	피씨조 59.71㎡	도면편철장 제1책제189면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 05일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		44634분의 35.4118	1888년10월9일 대지권 2000년1월3일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1998년4월9일 제18623호	1997년5월8일 매매	소유자 박상대 720216-***** 청주시 흥덕구 분평동 1360 분평주공아파트 502동 501호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 05일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2004년7월12일 전거	박상대의 주소 충청북도 청주시 서원구 1순환로1137번길 79, 914동 804호 (분평동, 주은프레지던트아파트) 2014년8월22일 부기
2	소유권이전	2014년8월22일 제112017호	2014년6월22일 매매	공유자 지분 2분의 1 김광식 881212-***** 충청북도 청주시 서원구 분평로 88-1, 501동 804호 (분평동, 분평주공아파트) 지분 2분의 1 박성은 870925-***** 충청북도 청주시 서원구 1순환로1137번길 19, 607동 1402호 (분평동, 분평주공아파트)

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 분평동 1360 청주분평주공5단지 제502동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금143,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2014년10월16일 제137486호	2014년9월24일 전거	김광식의 주소 충청북도 청주시 서원구 분평로 88-1, 502동 501호 (분평동,분평주공아파트)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2014년10월16일 제137487호	2014년9월24일 전거	박성은의 주소 충청북도 청주시 서원구 분평로 88-1, 502동 501호 (분평동,분평주공아파트)
3	공유자전원지분전부이전	2022년3월21일 제29399호	2021년12월14일 매매	소유자 주식회사리나 284111-0271167 경기도 남양주시 별내3로 402, 602호 2-3호(별내동, 블루오션) 거래가액 금170,000,000원
4	소유권이전	2022년5월30일 제62268호	2022년5월30일 매매	소유자 주식회사레이나 284111-0283906 경기도 남양주시 별내3로 322, 제403호(별내동,스카이프라자) 거래가액 금172,000,000원
5	강제경매개시결정	2025년4월16일 제1743043호	2025년4월16일 청주지방법원의 강제경매개시결정(2025타경51140)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1998년4월9일 제19127호	1998년3월27일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 박상대 청주시 흥덕구 분평동 1360 분평주공아파트 502동 501호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (산남지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 05일 전산이기

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 분평동 1360 청주분평주공5단지 제502동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번근저당권담보추가			공동담보 2번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권
1-2	1번근저당권이전	2014년8월26일 제113391호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대전업무지원유닛)
2	근저당권설정	2000년1월3일 제1080호	1999년12월28일 추가설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 박상대 청주시 흥덕구 분평동 1360 분평주공아파트 502동 501호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (청주지점) 1번의 근저당권의 목적물에 추가
2-1	2번근저당권이전	2014년8월26일 제113391호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대전업무지원유닛)
3	전세권설정	2004년7월2일 제48991호	2004년7월1일 설정계약	전세금 금60,000,000원 범 위 건물의전부 존속기간 2004년7월11일부터 2006년7월10일까지 반환기 2006년7월10일 전세권자 김홍득 710320-***** 청주시 상당구 울량동 863 럭키아파트 2-803
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2004년7월2일 부기
4	3번전세권설정등기 말소	2007년1월31일 제7499호	2007년1월30일 해지	
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2014년8월26일 제113392호	2014년8월26일 해지	
6	근저당권설정	2014년10월16일 제137488호	2014년10월10일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 박성은 충청북도 청주시 서원구 분평로 88-1,

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 분평동 1360 청주분평주공5단지 제502동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				502동-501호 (분평동, 분평주공아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (분평동지점)
7	6번근저당권설정등기말소	2021년12월23일 제153636호	2021년12월22일 해지	
8	주택임차권	2024년3월26일 제31435호	2024년3월25일 청주지방법원의 임차권등기명령 (2024카임62)	임차보증금 금155,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년3월21일 주민등록일자 2022년3월21일 점유개시일자 2022년3월21일 확정일자 2022년3월21일 임차권자 김지혜 830531-***** 충청북도 청주시 서원구 분평로 88-1, 502동 501호 (분평동, 분평주공5단지아파트)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월26일 부기

열람용

관할등기소 청주지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월02일 06시08분42초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-1996-077479

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 분평동 1360 청주분평주공5단지 제502동 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사레이나 (소유자)	284111-0283906	단독소유	경기도 남양주시 별내3로 322, 제403호(별내동,스카이프라자)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년4월16일 제1743043호	채권자 주택도시보증공사	주식회사레이나

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임차권설정	2024년3월26일 제31435호	임차보증금 금155,000,000원 임차권자 김지혜	주식회사레이나

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.