



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1547-1996-847909



[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 2105 진흥한우리아파트 제101동 제2층 제206호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년6월19일	충청북도 청주시 상당구 용암동 2105 진흥한우리아파트 제101동	철근콘크리트 벽식구조 평슬라브 지붕 15층 아파트 제101동 지하 1층 868.60㎡ 1층 825.48㎡ 2층 802.80㎡ 3층 802.80㎡ 4층 802.80㎡ 5층 802.80㎡ 6층 802.80㎡ 7층 802.80㎡ 8층 802.80㎡ 9층 802.80㎡ 10층 802.80㎡ 11층 802.80㎡ 12층 802.80㎡ 13층 802.80㎡ 14층 802.80㎡ 15층 802.80㎡	도면편철장 제1책제132장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 15일 전산이기
2		충청북도 청주시 상당구 용암동 2105 진흥한우리아파트 제101동 [도로명주소] 충청북도 청주시 상당구 용암로 36	철근콘크리트 벽식구조 평슬라브 지붕 15층 아파트 제101동 지하 1층 868.60㎡ 1층 825.48㎡ 2층 802.80㎡ 3층 802.80㎡ 4층 802.80㎡	도로명주소 2012년6월7일 등기

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 2105 진흥한우리아파트 제101동 제2층 제206호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 802.80㎡ 6층 802.80㎡ 7층 802.80㎡ 8층 802.80㎡ 9층 802.80㎡ 10층 802.80㎡ 11층 802.80㎡ 12층 802.80㎡ 13층 802.80㎡ 14층 802.80㎡ 15층 802.80㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 충청북도 청주시 상당구 용암동 2105	대	14497㎡	1996년1월19일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 15일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년6월19일	제2층 제206호	철근콘크리트벽식구 조 84.41㎡	도면편철장 1책132장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 15일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	14497분의 45.280	1996년1월19일 대지권 1996년1월19일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 15일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1997년3월12일 제9552호	1997년2월21일 매매	소유자 박창근 590815-***** 청주시 상당구 용암동 2105 한우리타운 101-206
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 15일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2008년3월31일 전거	박창근의 주소 충청북도 청주시 상당구 용암동 2285 -202 2008년3월31일 부기
2	가압류	2007년6월19일 제32202호	2007년6월18일 청주지방법원의 가압류 결정(2007카단2 679)	청구금액 금8,829,025원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (청주여신관리센터)
3	2번가압류등기말소	2008년3월21일 제13705호	2008년3월19일 해제	
4	소유권이전	2008년3월31일 제15697호	2008년3월10일 매매	소유자 송은자 740627-***** 충청북도 청주시 상당구 용암동 2105 한우리타운 101-206 거래가액 금103,000,000원
5	압류	2008년8월13일 제76390호	2008년8월11일 압류(상당구청 세무과-9948)	관리자 청주시상당구
6	5번압류등기말소	2008년8월19일 제78846호	2008년8월14일 해제	
7	소유권이전	2010년5월28일 제59667호	2010년3월25일 매매	소유자 이지순 730705-***** 충청북도 청주시 상당구 용암동 2105 한우리타운 101-206 거래가액 금117,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경	2011년8월24일 제118871호	2011년7월5일 개명	이지순의 성명(명칭) 이승윤
7-2	7번등기명의인표시	2011년12월8일	2011년10월31일	이승윤의 주소 충청북도 청주시 상당구 용암로

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 2105 진흥한우리아파트 제101동 제2층 제206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제168635호	도로명주소	36, 101동206호(용암동,한우리타운)
7-3	7번등기명의인표시 변경	2015년9월14일 제132960호	2013년9월9일 전거	이승윤의 주소 충청북도 청주시 상당구 원봉로 21, 106동 605호 (용암동,소라아파트)
7-4	7번등기명의인표시 변경		2015년11월11일 주소변경	이승윤의 주소 충청북도 청주시 상당구 용암로 36, 101동 206호 (용암동,한우리타운) 2022년4월27일 부기
8	압류	2011년5월31일 제76790호	2011년5월31일 압류(자격징수 부-3393)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막길 24(염리동 168-9) (청주동부지사)
9	8번압류등기말소	2011년7월7일 제96707호	2011년7월7일 해제	
10	압류	2012년10월23일 제135142호	2012년10월23일 압류(자격징수 부-908954)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (청주동부지사)
11	10번압류등기말소	2013년3월20일 제34636호	2013년3월20일 해제	
12	소유권이전	2022년4월27일 제46165호	2022년1월15일 매매	소유자 주식회사다일 141211-0127823 강원도 원주시 학성길 54, 201동 602호 (학성동,삼천리2차아파트) 거래가액 금204,000,000원
13	소유권이전	2023년6월16일 제55224호	2023년6월16일 매매	소유자 김희옥 790228-***** 경상북도 영덕군 영해면 예주3길 29,2층1호 거래가액 금185,000,000원
14	강제경매개시결정	2025년5월8일 제2169743호	2025년5월7일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경512 26)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1995년6월28일 제25036호	1995년6월23일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 이해영 청주시 상당구 용암동 2105번지 한우리타운 101동 206호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (내덕동지점)
1-1 (전 1-1)				전1번 등기는 건물만에 관한것임 1996년1월19일 부가
1-2 (전 1-3)	1번 근저당권담보추 가			공동담보 전4번의 근저당권의 목적물은 이 건물과 그 대지권
1-3 (전 1-4)	1번 근저당권변경	1997년4월1일 제12561호	1997년3월31일 확정채무의 면책적인수	채무자 박창근 서울 광진구 중곡동 134-20
1-4	1번 근저당권이전	2006년2월9일 제6192호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (대전업무지원센터청주오에스실)
2 (전 4)	근저당권설정	1996년3월4일 제14813호	1996년2월29일 추가설정계약	채권최고액 19,500,000원 채무자 이해영 청주시 상당구 용암동 2105 한우리타운 101동 206호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울시 영등포구 여의도동 36-3 (내덕동지점) 공동담보 전1번의 근저당권의 목적물에 추가
2-1 (전 4-1)	2번 근저당권변경	1997년4월1일 제12561호	1997년3월31일 확정채무의 면책적인수	채무자 박창근 서울 광진구 중곡동 134-20
2-2	2번 근저당권이전	2006년2월9일 제6192호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (대전업무지원센터청주오에스실)

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 2105 진흥한우리아파트 제101동 제2층 제206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3 (전 7)	근저당권설정	1999년1월19일 제2171호	1999년1월15일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 박창근 청주시 상당구 용암동 2105 한우리타운 101-206 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (청주지점)
4 (전 8)	근저당권설정	1999년6월17일 제27242호	1999년6월16일 설정계약	채권최고액 금5,400,000원 채무자 박창근 청주시 상당구 용암동 2105 한우리타운 101-206 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (청주지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 4번 등기를 1999년 09월 15일 전산이기
5	근저당권설정	2000년3월27일 제11226호	2000년3월25일 설정계약	채권최고액 금28,600,000원 채무자 박창근 청주시 상당구 용암동 2105 한우리타운 101-206 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (서청주지원센터)
5-1	5번근저당권이전	2006년2월9일 제6192호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (대전업무지원센터청주오에스실)
6	3번근저당권설정등 기말소	2000년3월30일 제11828호	2000년3월29일 해지	
7	4번근저당권설정등 기말소	2000년3월30일 제11829호	2000년3월29일 해지	
8	근저당권설정	2006년2월7일 제5783호	2006년2월6일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 박창근 청주시 상당구 용암동 2105 한우리타운 101-206

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 2105 진흥한우리아파트 제101동 제2층 제206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울 중로구 종로1가 1
9	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2006년2월9일 제6193호	2006년2월9일 해지	
10	8번근저당권설정등 기말소	2008년3월31일 제15696호	2008년3월31일 해지	
11	근저당권설정	2008년3월31일 제15698호	2008년3월31일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 송은자 충청북도 청주시 상당구 용암동 2105 한우리타운 101-206 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (청주금천지점)
12	근저당권설정	2008년4월16일 제18847호	2008년4월16일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 송은자 충청북도 청주시 상당구 용암동 2105 한우리타운 101-206 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (청주금천지점)
13	근저당권설정	2010년5월28일 제59895호	2010년5월28일 설정계약	채권최고액 금84,600,000원 채무자 이지순 충청북도 청주시 상당구 용암동 2105 한우리타운 101-206 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 태평로2가 150
14	11번근저당권설정, 12번근저당권설정 등기말소	2010년5월31일 제60476호	2010년5월28일 해지	
15	근저당권설정	2011년12월8일 제168636호	2011년12월8일 설정계약	채권최고액 금105,600,000원 채무자 이승운 충청북도 청주시 상당구 용암로36,

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 2105 진흥한우리아파트 제101동 제2층 제206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				101동206호(용암동, 한우리타운) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (용암지점)
16	13번근저당권설정등기말소	2011년12월12일 제169906호	2011년12월8일 해지	
17	근저당권설정	2012년4월24일 제49062호	2012년4월24일 설정계약	채권최고액 금136,500,000원 채무자 이승윤 충청북도 청주시 상당구 용암로 36, 101동206호(용암동, 한우리타운) 근저당권자 남청주신용협동조합 150141-0000530 충청북도 청주시 상당구 용암동 1668
18	15번근저당권설정등기말소	2012년5월3일 제54755호	2012년5월3일 해지	
19	전세권설정	2013년9월3일 제121595호	2013년8월14일 설정계약	전세금 금130,000,000원 범위 주거용건물의전부 존속기간 2013년 9월 10일부터 2015년 9월 10일까지 전세권자 김명희 570222-***** 충청북도 청주시 상당구 운동로 144 (운동동)
20	17번근저당권설정등기말소	2013년9월3일 제121596호	2013년9월3일 해지	
21	근저당권설정	2015년9월14일 제132961호	2015년9월14일 설정계약	채권최고액 금159,600,000원 채무자 이승윤 충청북도 청주시 상당구 원봉로 21, 106동 605호 (용암동, 소라아파트) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 세종대로 55 (태평로2가)
22	19번전세권설정등기말소	2015년9월15일 제134014호	2015년9월15일 해지	
23	21번근저당권설정등기말소	2022년4월28일 제46308호	2022년4월28일 해지	

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 2105 진흥한우리아파트 제101동 제2층 제206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
24	주택임차권	2024년5월2일 제43977호	2024년5월1일 청주지방법원의 임차권등기명령 (2024카임90)	임차보증금 금195,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년2월19일 주민등록일자 2022년4월29일 점유개시일자 2022년4월29일 확정일자 2022년3월17일 임차권자 김시덕 810115-***** 충청북도 청주시 상당구 용암로 36, 101동 206호(용암동, 한우리타운아파트)
24-1				24번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월16일 10시03분00초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1547-1996-847909

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 2105 진흥한우리아파트 제101동 제2층 제206호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김희옥 (소유자)	790228-*****	단독소유	경상북도 영덕군 영해면 예주3길 29,2층1호	13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	강제경매개시결정	2025년5월8일 제2169743호	채권자 주택도시보증공사	김희옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
24	임차권설정	2024년5월2일 제43977호	임차보증금 금195,000,000원 임차권자 김시덕	김희옥

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.