

청 주 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경51226 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 11.	담임법관 (사법보좌관)	안소연	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025.05.08. 경매개시결정			배당요구종기	2025. 8. 11.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
김시덕	건물 전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2022.04.29.	195,000,000			2022.04.29.	2022.03.17.	
<p><비고> 김시덕:신청채권자 주택도시보증공사가 임대차보증금을 대위변제 후 임차인의 지위를 승계하여 경매 신청함</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경51226

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 상당구 용암동 2105

진흥한우리아파트

101동

[도로명주소] 충청북도 청주시 상당구 용암로 36

철근콘크리트 벽식구조 평슬라브

지붕 15층 아파트

제101동

지하 1층 868.60㎡

1층 825.48㎡

2층 802.80㎡

3층 802.80㎡

4층 802.80㎡

5층 802.80㎡

6층 802.80㎡

7층 802.80㎡

8층 802.80㎡

9층 802.80㎡

10층 802.80㎡

11층 802.80㎡

12층 802.80㎡

13층 802.80㎡

14층 802.80㎡

15층 802.80㎡

전유부분의 건물의 표시

2층206호

철근콘크리트벽식구조

84.41㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청북도 청주시 상당구 용암동 2105

대 14497㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 14,497분의 45.280

감정평가액

160,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.03.17	38,416,000	3,841,600
2회	2026.04.21	26,891,000	2,689,100
3회	2026.05.26	18,823,000	1,882,300
4회	2026.06.30	13,176,000	1,317,600
