



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1614-1996-809274



[집합건물] 충청남도 서산시 읍내동 624-5 부영아파트 제106동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년3월6일	충청남도 서산시 읍내동 624-5 부영아파트 제106동	철근콘크리트조 평 슬래브지붕 15층 아파트 1층 759.09㎡ 2층 753.33㎡ 3층 753.33㎡ 4층 753.33㎡ 5층 753.33㎡ 6층 753.33㎡ 7층 753.33㎡ 8층 753.33㎡ 9층 753.33㎡ 10층 753.33㎡ 11층 753.33㎡ 12층 753.33㎡ 13층 753.33㎡ 14층 753.33㎡ 15층 753.33㎡ 지층 631.18㎡	도면편철장 제55책21장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 31일 전산이기
2		충청남도 서산시 읍내동 624-5 부영아파트 제106동 [도로명주소] 충청남도 서산시 부춘1로 19	철근콘크리트조 평 슬래브지붕 15층 아파트 1층 759.09㎡ 2층 753.33㎡ 3층 753.33㎡ 4층 753.33㎡ 5층 753.33㎡ 6층 753.33㎡ 7층 753.33㎡ 8층 753.33㎡ 9층 753.33㎡ 10층 753.33㎡ 11층 753.33㎡ 12층 753.33㎡ 13층 753.33㎡ 14층 753.33㎡ 15층 753.33㎡ 지층	도로명주소 2012년4월17일 등기

[집합건물] 충청남도 서산시 읍내동 624-5 부영아파트 제106동 제3층 제301호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			631.18㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 충청남도 서산시 읍내동 624-5	대	33062.1㎡	1996년3월6일
<del>2</del> (전 2)				<del>1 토지에 관하여 별도등기 있음</del> <del>1996년3월6일</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 07월 31일 전산이기
3				2번 별도등기 말소 2007년12월11일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년3월6일	제3층 제301호	철근콘크리트조 49.72㎡	도면편철장 제55책21장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 31일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	33062.10분의 28.747	1996년2월15일 대지권 1996년3월6일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 31일 전산이기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1996년3월6일 제4185호		소유자 동광주택산업주식회사 110111-0490807 <del>서울 영등포구 당산동3가 2-7</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 31일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2007년8월31일 제31381호	2004년2월7일 본점이전	동광주택산업주식회사의 주소 서울특별시 중구 서소문동 120-23
<del>1-2</del>	<del>금지사항등기</del>	<del>2007년8월31일 제31382호</del>	<del>1993년9월27일 사업계획승인</del>	<del>이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류·가압류·가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음</del>
2	소유권이전	2010년3월8일 제8027호	2009년12월30일 회사분할	소유자 주식회사동광주택 110111-4251932 <del>서울특별시 중구 서소문동 120-23</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사동광주택의 주소 서울특별시 중구 세종대로9길 42(서소문동) 2013년9월4일 부기
3	소유권이전	2016년4월7일 제15339호	2016년3월13일 매매	소유자 유병주 861006-***** 충청남도 서산시 부춘1로 19, 106동 301호(읍내동, 부영아파트) 거래가액 금62,700,000원
4	1-2번금지사항등기 말소			3번 소유권이전등기로 인하여 2016년4월7일 등기
5	소유권이전	2017년4월10일 제13460호	2017년1월17일 매매	소유자 김현우 860921-***** <del>서울특별시 관악구 시흥대로</del> 536,204호(신림동) 거래가액 금87,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2018년9월11일 제34775호	2017년5월12일 전거	김현우의 주소 충청남도 서산시 부춘1로 19, 106동 301호 (읍내동,부영아파트)
6	소유권이전	2023년12월1일 제33612호	2023년11월28일 매매	소유자 강정희 670108-***** 경상북도 포항시 남구 오천읍

[집합건물] 충청남도 서산시 읍내동 624-5 부영아파트 제106동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				해병로259번길 17, 나동 506호 (세광아파트) 거래가액 금82,000,000원
7	<del>강제경매개시결정</del>	2025년3월20일 제1106979호	2025년3월20일 대전지방법원 서산지원의 강제경매개시결 정(2025타경565 )	채권자 <del>유정현 951030-*****</del> <del>충청남도 서산시 안건로 365-10, 103동</del> <del>403호(읍내동, 서산롯데캐슬)</del>
8	압류	2025년3월31일 제1367667호	2025년3월31일 압류(정수팀-90 1422)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (영천지사)
9	7번강제경매개시결 정등기말소	2025년6월11일 제2909878호	2025년6월10일 취하	
10	강제경매개시결정	2025년6월13일 제2966217호	2025년6월13일 대전지방법원 서산지원의 강제경매개시결 정(2025타경514 13)	채권자 유정현 951030-***** 충청남도 서산시 부춘1로 19, 106동 301호(읍내동, 부영아파트)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	<del>근저당권설정</del>	<del>1996년3월6일</del> <del>제4187호</del>	<del>1996년3월4일</del> <del>추가설정계약</del>	채권최고액 <del>금이백일십삼억일천삼백오십만원정</del> 채무자 <del>동광주택산업주식회사</del> <del>서울 영등포구 당산동3가 2-7</del> 근저당권자 <del>한국주택은행 111235-0001908</del> <del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del> <del>(영업2부)</del> 공동담보목록 <del>제49호</del> <del>읍내동624-5, 토지담보물에 추가</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 31일 전산이기

[집합건물] 충청남도 서산시 읍내동 624-5 부영아파트 제106동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2007년12월11일 제44559호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 2가 9-1 (여의도법인영업부)</del>
1-2	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2007년12월11일 제44560호</del>	<del>2007년12월11일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금19,500,000원 공동담보 해제</del>
1-3	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2010년7월19일 제25346호</del>	<del>2009년12월30일 회사분할</del>	<del>채무자 주식회사동광주택 서울특별시 중구 서소문동 120-23</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2016년4월1일 제14308호	2016년4월1일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년9월11일 제34776호</del>	<del>2018년9월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금61,600,000원 채무자 김현우 충청남도 서산시 부춘1로 19, 106동 301호(읍내동, 부영아파트) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2019년12월27일 제44427호	2019년12월27일 해지	
5	주택임차권	2024년7월5일 제20373호	2024년7월5일 대전지방법원 서산지원의 임차권등기명령 (2024카임68)	임차보증금 금87,000,000원 범 위 건물의전부 임대차계약일자 2022년4월1일 주민등록일자 2022년7월26일 점유개시일자 2022년6월30일 확정일자 2022년6월2일 임차권자 유정현 951030-***** 충청남도 서산시 부춘1로 19, 106동 301호 (읍내동, 부영아파트)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1614-1996-809274

[집합건물] 충청남도 서산시 읍내동 624-5 부영아파트 제106동 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강정희 (소유자)	670108-*****	단독소유	경상북도 포항시 남구 오천읍 해병로259번길 17, 나동 506호 (세광아파트)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2025년3월31일 제1367667호	권리자 국민건강보험공단	강정희
10	강제경매개시결정	2025년6월13일 제2966217호	채권자 유정현	강정희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년7월5일 제20373호	임차보증금 금87,000,000원 임차권자 유정현	강정희

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 6시39분3초