



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1501-2006-009020



[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 사창동 171-5외 2필지 월드피아오피스텔 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년12월22일	충청북도 청주시 흥덕구 사창동 171-5, 171-8, 171-10 월드피아오피스텔	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 업무시설 및 제1,2층근린생활시설 1층 852.66㎡ 2층 986.04㎡ 3층 986.04㎡ 4층 986.04㎡ 5층 767.7㎡ 6층 767.7㎡ 7층 767.7㎡ 8층 767.7㎡ 9층 767.7㎡ 10층 767.7㎡ 11층 767.7㎡ 12층 767.7㎡ 13층 767.7㎡ 14층 767.7㎡ 15층 767.7㎡ 16층 767.7㎡ 17층 767.7㎡ 18층 767.7㎡ 지하1층 1415.05㎡ 지하2층 1057.2㎡ 지하3층 857㎡	도면편철장 4책 942장
2		충청북도 청주시 흥덕구 사창동 171-5, 171-8, 171-10 월드피아오피스텔 [도로명주소] 충청북도 청주시 흥덕구 1순환로 642	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 업무시설 및 제1,2층근린생활시설 1층 852.66㎡ 2층 986.04㎡ 3층 986.04㎡ 4층 986.04㎡	도로명주소 2011년11월16일 등기

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 사창동 171-5외 2필지 월드피아오피스텔 제6층 제602호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 767.7㎡ 6층 767.7㎡ 7층 767.7㎡ 8층 767.7㎡ 9층 767.7㎡ 10층 767.7㎡ 11층 767.7㎡ 12층 767.7㎡ 13층 767.7㎡ 14층 767.7㎡ 15층 767.7㎡ 16층 767.7㎡ 17층 767.7㎡ 18층 767.7㎡ 지하1층 1415.05㎡ 지하2층 1057.2㎡ 지하3층 857㎡	
3		충청북도 청주시 서원구 사창동 171-5, 171-8, 171-10 월드피아오피스텔 [도로명주소] 충청북도 청주시 서원구 1순환로 642	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 업무시설 및 제1,2종근린생활시설 1층 852.66㎡ 2층 986.04㎡ 3층 986.04㎡ 4층 986.04㎡ 5층 767.7㎡ 6층 767.7㎡ 7층 767.7㎡ 8층 767.7㎡ 9층 767.7㎡ 10층 767.7㎡ 11층 767.7㎡ 12층 767.7㎡ 13층 767.7㎡ 14층 767.7㎡ 15층 767.7㎡ 16층 767.7㎡ 17층 767.7㎡ 18층 767.7㎡ 지하1층 1415.05㎡ 지하2층 1057.2㎡ 지하3층 857㎡	2014년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2014년7월1일 등기

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 사창동 171-5외 2필지 월드피아오피스텔 제6층 제602호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 청주시 흥덕구 사창동 171-5 2. 충청북도 청주시 흥덕구 사창동 171-8 3. 충청북도 청주시 흥덕구 사창동 171-10	대 대 대	1427.8㎡ 237.6㎡ 137.8㎡	2006년12월22일
2	2. 충청북도 청주시 서원구 사창동 171-8	대	237.6㎡	2014년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2014년7월10일
3	3. 충청북도 청주시 서원구 사창동 171-10	대	137.8㎡	2014년7월1일 3토지 행정구역명칭변경 2014년7월10일
4	1. 충청북도 청주시 서원구 사창동 171-5	대	1427.8㎡	2014년6월30일 1토지 행정구역명칭변경 2019년8월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2006년12월22일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 34.26㎡	도면편철장 4책 942장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	1803.2분의 5.436	2006년12월20일 대지권 2006년12월22일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년12월22일 제92153호		소유자 주식회사월드피아2030 150111-0087309 청주시 흥덕구 사창동 171-5
2	소유권이전	2006년12월22일 제92155호	2006년12월22일 신탁	수탁자 주식회사다올부동산신탁 110111-1714818

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 사창동 171-5의 2필지 월드피아오피스텔 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 강남구 대치동 943-19 신안빌딩 12층
	신탁			신탁원부 제1151호
2-1	2변등기명의인표사 변경	2009년9월30일 제121218호	2009년3월17일 상호변경	주식회사다음부동산신탁의 성명(명칭) 주식회사다음신탁
3	가처분	2007년2월26일 제14189호	2007년2월21일 청주지방법원의 가처분결정(2007카합149)	피보전권리 사해행위취소 및 신탁등기말소등기청구권 채권자 주경건설산업주식회사 대전 동구 성남동 157-6 현대그랜드오피스텔 614 주식회사이이엔지종합건설 공주시 반포면 공암리 353 중부애프알피에스엠씨산업주식회사 대전 유성구 학하동 651-17 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
3-1	3변가처분변경	2009년10월6일 제122228호	2009년9월30일 일부채권자해제	채권자 주식회사이이엔지종합건설 공주시 반포면 공암리 353 중부애프알피에스엠씨산업주식회사 대전 유성구 학하동 651-17
4	2변신탁등기말소	2009년9월30일 제121219호	2009년9월16일 조정성립	
5	소유권이전	2009년9월30일 제121225호	2009년9월16일 조정성립	소유자 조한출 600703-***** 대전광역시 유성구 전민동 464-1 엑스포아파트 304-1106
6	3변가처분등기말소	2009년10월14일 제126256호	2009년10월7일 해제	
7	5변소유권이전등기 말소			착오발견 2009년10월20일 등기
8	2변소유권이전등기 말소	2009년10월19일 제128404호	2009년9월16일 조정성립	

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 사창동 171-5의 2필지 월드피아오피스텔 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9 (전 5)	소유권이전	2009년9월30일 제121225호	2009년9월16일 조정성립	소유자 조한출 600703-***** 대전광역시 유성구 전민동 464-1 엑스포아파트 304-1106
				착오경정 2009년10월20일 등기
10	소유권이전	2015년10월16일 제150980호	2015년10월15일 매매	소유자 주식회사엠투비글로벌 160111-0185896 대전광역시 중구 보문로162번길 , 3층 (대사동) 매매목록 제2015-4273호
10-1	10번등기명의인표시 변경	2019년8월13일 제84939호	2018년10월11일 본점이전	주식회사엠투비글로벌의 주소 대전광역시 동구 대학로 8-22, 101호 (용운동)
11	가압류	2020년3월6일 제32778호	2020년3월6일 대전지방법원의 가압류 결정(2020카단5 0490)	청구금액 금98,248,984 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (대전채기지원단)
12	압류	2020년4월6일 제47650호	2020년4월6일 압류(채납장세 과-티16538)	권리자 국 처분청 대전세무서장
13	12번압류등기말소	2020년8월11일 제105402호	2020년8월11일 해제	
14	강제경매개시결정	2020년9월25일 제121373호	2020년9월25일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2020타경566 49)	채권자 마용환 920412-***** 청주시 서원구 1순환로 642, 602호 (사창동, 월드피아오피스텔)
15	압류	2020년10월22일 제129770호	2020년10월22일 압류(징수부-90 7817)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대전동부지사)
16	압류	2021년2월17일 제20311호	2021년2월17일 압류(채납장세 과-티7269)	권리자 국 처분청 대전세무서장

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 사창동 171-5외 2필지 월드피아오피스텔 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
17	압류	2021년4월26일 제53323호	2021년4월26일 압류(서원구 세무과-5836)	권리자 청주시 3311 처분청 서원구청장
18	소유권이전	2022년8월26일 제93193호	2022년8월22일 강제경매로 인한 매각	소유자 김진우 840802-***** 서울특별시 강동구 상일로5길 15, 2층(상일동)
19	11번가압류, 14번강제경매개시결 정, 15번압류, 16번압류, 17번압류등기말소	2022년8월26일 제93193호	2022년8월22일 강제경매로 인한 매각	
20	압류	2023년6월1일 제48571호	2023년6월1일 압류(채납징세 과-티20827)	권리자 국 처분청 강동세무서장
21	가압류	2024년9월23일 제93029호	2024년9월23일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 05669)	청구금액 금1,731,300,000원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
22	압류	2025년3월21일 제1139731호	2025년3월20일 압류(세무과-00 1608)	권리자 청주시 3311 처분청 서원구청장
23	강제경매개시결정	2025년7월1일 제3375449호	2025년7월1일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경514 39)	채권자 김현아 010324-***** 청주시 서원구 1순환로 642, 602호(사창동, 월드피아오피스텔)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2012년2월9일 제14424호	2012년2월3일 설정계약	전세금 금50,000,000원 범 위 주거용건물의 전부 존속기간 2012년 2월 7일부터 2014년 2월

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 사창동 171-5외 2필지 월드피아오피스텔 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				6일까지 전세권자 김수형 680426-***** 전라남도 순천시 팔마1길 25, 105동 1201호(연향동, 연향대주피오래아파트)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2012년2월9일 부기
1-2	1번전세권변경	2014년2월10일 제16151호	2014년2월10일 변경계약	존속기간 2014년 2월 7일부터 2016년 2월 6일까지
2	1번전세권설정등기 말소	2015년8월21일 제119884호	2015년8월21일 해지	
3	근저당권설정	2019년8월13일 제84940호	2019년8월13일 설정계약	채권최고액 금95,700,000원 채무자 주식회사엠투비글로벌 대전광역시 동구 대학로 8-22, 101호 (용운동) 근저당권자 김범준 701211-***** 경기도 안양시 동안구 동안로 75, 906동 903호 (호계동, 목련아파트) 공동담보 건물 충청북도 청주시 서원구 사창동 171-5 외 2필지 월드피아오피스텔 제6층 제603호 건물 충청북도 청주시 서원구 사창동 171-5 외 2필지 월드피아오피스텔 제6층 제611호
3-1	3번근저당권공동담 보일부소멸			건물 충청북도 청주시 서원구 사창동 171-5 외 2필지 월드피아오피스텔 제6층 제603호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2021년11월29일 부기
4	3번근저당권설정등 기말소	2022년8월26일 제93193호	2022년8월22일 강제경매로 인한 매각	
5	주택임차권	2025년4월1일 제1395485호	2025년4월1일 청주지방법원의 임차권등기명령 (2025카임3075)	임차보증금 금42,000,000원 범 위 별지 기재 건물 전부 임대차계약일자 2023. 3. 17. 주민등록일자 2023. 3. 22. 점유개시일자 2023. 3. 21. 확정일자 2023. 3. 22.

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 사창동 171-5외 2필지 월드피아오피스텔 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 김현아 010324-***** 청주시 서원구 1순환로 642, 602호(사창동, 월드피아오피스텔)

【 매 매 목 록 】

목록번호	2015-4273			
거래가액	금240,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청북도 청주시 서원구 사창동 171-5 외 2필지 월드피아오피스텔 제6층 제602호	10	2015년10월15일 매매	
2	[건물] 충청북도 청주시 서원구 사창동 171-5 외 2필지 월드피아오피스텔 제6층 제603호	10	2015년10월15일 매매	
3	[건물] 충청북도 청주시 서원구 사창동 171-5 외 2필지 월드피아오피스텔 제6층 제604호	10	2015년10월15일 매매	
4	[건물] 충청북도 청주시 서원구 사창동 171-5 외 2필지 월드피아오피스텔 제6층 제616호	10	2015년10월15일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월12일 18시22분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-2006-009020

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 사창동 171-5외 2필지 월드피아오피스텔 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김진우 (소유자)	840802-*****	단독소유	서울특별시 강동구 상일로5길 15, 2층(상일동)	18

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
20	압류	2023년6월1일 제48571호	권리자 국	김진우
21	가압류	2024년9월23일 제93029호	청구금액 금1,731,300,000원 채권자 주택도시보증공사	김진우
22	압류	2025년3월21일 제1139731호	권리자 청주시	김진우
23	강제경매개시결정	2025년7월1일 제3375449호	채권자 김현아	김진우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2025년4월1일 제1395485호	임차보증금 금42,000,000원 임차권자 김현아	김진우

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.