

청 주 지 방 법 원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|------------|-----------------|--------------------|----------|----------------------------------------------------|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건 | 2025타경51489 부동산강제경매 | | | 매각 물건번호 | 3 | 작성 일자 | 2025. 12. 15. | 담임법관 (사법보좌관) | 안소연 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2025.07.10. 경매개시결정 | | | 배당요구종기 | 2025. 10. 13. | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성 명 | 점유 부분 | 정보출처 구 분 | 점유의 권 원 | 임대차기간 (점유기간) | 보 증 금 | 차 임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 조사된 임차내역없음 | | | | | | | | | | |
| <p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 지분매각. 공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음. 목록4,5,6번 토지에 대하여 농지취득자격증명원 제출요(미제출시 보증금 몰수, 농지법 등 개정으로 농지취득자격증명서 발급기간이 연장되었으므로 소관 행정기관에 농지취득자격증명원의 발급 여부를 확인 후 입찰요망)</p> | | | | | | | | | | |

- ※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
- 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경51489

[물건 3]

4. 충청북도 보은군 산외면 신정리 230-1
전 1354m²

매각지분 김진숙 지분 전부

5. 충청북도 보은군 산외면 신정리 231-1
답 436m²

매각지분 김진숙 지분 전부

6. 충청북도 보은군 산외면 신정리 233
답 1718m²

매각지분 김진숙 지분 전부

7. 충청북도 보은군 산외면 신정리 233-1
하천 245m²

매각지분 김진숙 지분 전부

| | | | |
|-------|------------|------------|-----------|
| 감정평가액 | | 18,000,800 | |
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.01.06 | 18,000,800 | 1,800,100 |
| 2회 | 2026.02.10 | 12,600,000 | 1,260,000 |
| 3회 | 2026.03.17 | 8,820,000 | 882,000 |
| 4회 | 2026.04.21 | 6,174,000 | 617,400 |

일괄매각. 지분매각. 공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음.

목록4,5,6번 토지에 대하여 농지취득자격증명원 제출

요(미체출시 보증금 몰수, 농지법 등 개정으로 농지취
득자격증명서 발급기간이 연장되었으므로 소관 행정기
관에 농지취득자격증명원의 발급 여부를 확인 후 입찰
요망)