



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2020-005119



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1051-11외 3필지 문정빌 제1동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년2월25일	서울특별시 금천구 독산동 1051-11, 1051-12, 1051-13, 1051-14 문정빌 제1동 [도로명주소] 서울특별시 금천구 시흥대로104길 40	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택-도시형생활주택(단지형다세대주택) 1층 197.46㎡(주차장 면적산정제외) 1층 17.04㎡ 2층 160.73㎡ 3층 160.73㎡ 4층 160.73㎡ 5층 160.73㎡ 옥탑층 23.92㎡(계단실 면적산정제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 독산동 1051-11 2. 서울특별시 금천구 독산동 1051-12 3. 서울특별시 금천구 독산동 1051-13 4. 서울특별시 금천구 독산동 1051-14	대 대 대 대	208㎡ 168.3㎡ 167.4㎡ 168.2㎡	2020년2월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년2월25일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 29.16㎡	

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1051-11외 3필지 문정빌 제1동 제4층 제401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	711.9분의 18.41	2020년2월17일 대지권 2020년2월25일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구5번 근저당권설정등기), 2토지(을구3번 근저당권설정등기), 3토지(을구9번 근저당권설정등기), 4토지(을구3번 근저당권설정등기) 2020년2월25일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년3월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년2월25일 제46024호		공유자 지분 711.9분의 335.6 문명기 540423-***** 서울특별시 금천구 가산로 99, 105동 1903호(가산동, 두산위브아파트) 지분 711.9분의 376.3 김미숙 590913-***** 서울특별시 강서구 등촌로 163, 125동 1103호(등촌동, 등촌아이파크)
1-1	1번등기명의인표시 경정	2020년5월22일 제116630호	2020년2월25일 신청착오	김미숙의 주소 서울특별시 강서구 등촌로 163, 125동 1103호 (등촌동, 등촌동 아이파크)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년12월21일 제287789호	2019년11월30일 매매	소유자 박현숙 690323-***** 서울특별시 강서구 화곡로15길 30(화곡동)
2-1	민간임대주택등기	2021년5월20일 제114021호	2020년12월3일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	가압류	2023년4월24일	2023년4월24일	청구금액 금1,949,000,000 원

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1051-11외 3필지 문정빌 제1동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제66405호	부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단102346)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
4	압류	2024년1월22일 제13192호	2024년1월22일 압류(38세금징수과-2688)	권리자 서울특별시 411
5	강제경매개시결정	2025년4월28일 제1984531호	2025년4월28일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경9789)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
6	압류	2026년1월7일 제96692호	2026년1월7일 압류(세무관리과-260107)	권리자 금천구(서울특별시) 1135

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년3월17일 제66279호	2020년3월17일 추가설정계약	채권최고액 금2,076,000,000원 채무자 김미숙 서울특별시 강서구 등촌로 163 125동 1103호(등촌동, 등촌동 아이파크) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (홍대역금융센터) 공동담보목록 제2019-695호
2	근저당권설정	2020년5월22일 제117128호	2020년5월22일 설정계약	채권최고액 금2,046,000,000원 채무자 김미숙 서울특별시 강서구 등촌로 163, 125동 1103호 (등촌동, 등촌동 아이파크) 근저당권자 부안수산업협동조합 214738-0000207 전라북도 부안군 부안읍 석정로 226 (연남동지점)

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1051-11외 3필지 문정빌 제1동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2020-482호
3	1번근저당권설정등기말소	2020년5월22일 제117907호	2020년5월22일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2020년11월19일 제262502호	2020년11월19일 일부포기	
5	주택임차권	2024년2월1일 제22305호	2024년1월30일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임249)	임차보증금 금260,000,000원(2022년11월16일자로 금7,000,000원 증액) 범 위 건물 전부 임대차계약일자 (1)2020년10월16일 (2)2022년11월16일 주민등록일자 2020년12월11일 점유개시일자 2020년12월14일 확정일자 (1)2020년11월2일(금253,000,000원) (2)2022년11월16일(증액한 금7,000,000원) 임차권자 중국인 김현의 761230-***** 서울특별시 금천구 시흥대로104길 40, 1동 401호(독산동, 문정빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월1일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2019-695				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1051-11 내 제가호	서울남부지방법원 등기국	3	2019년8월23일 제150758호 설정계약으로 인하여	2020년2월25일 제46022호 멸실
2	[토지] 서울특별시 금천구 독산동 1051-11	서울남부지방법원 등기국	5	2019년8월23일 제150758호 설정계약으로	2020년3월23일 제70167호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1051-11외 3필지 문정빌 제1동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1051-11 내 제1층호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월23일 제150758호 설정계약으로 인하여	2020년2월25일 제46022호 멸실
4	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1051-11 내 제2층호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월23일 제150758호 설정계약으로 인하여	2020년2월25일 제46022호 멸실
5	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1051-11 제2층나호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월23일 제150758호 설정계약으로 인하여	2020년2월25일 제46022호 멸실
6	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1051-11 내 제1층호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월23일 제150758호 설정계약으로 인하여	2020년2월25일 제46022호 멸실
7	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1051-11 내 제2층호	서울남부지방법원 등기국	3	2019년8월23일 제150758호 설정계약으로 인하여	2020년2월25일 제46022호 멸실
8	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1051-12	서울남부지방법원 등기국	3	2019년8월23일 제150758호 설정계약으로 인하여	2020년2월25일 제46022호 멸실
9	[토지] 서울특별시 금천구 독산동 1051-12	서울남부지방법원 등기국	3	2019년8월23일 제150758호 설정계약으로 인하여	2020년3월23일 제70167호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1051-11 외 3필지 문정빌	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월17일 제66279호	2020년5월22일 제117907호

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1051-11외 3필지 문정빌 제1동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제1동 제2층 제201호			담보추가로 인하여	해지
11	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1051-11 외 3필지 문정빌 제1동 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월17일 제66279호 담보추가로 인하여	2020년5월22일 제117907호 해지
12	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1051-11 외 3필지 문정빌 제1동 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월17일 제66279호 담보추가로 인하여	2020년5월22일 제117907호 해지
13	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1051-11 외 3필지 문정빌 제1동 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월17일 제66279호 담보추가로 인하여	2020년5월22일 제117907호 해지
14	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1051-11 외 3필지 문정빌 제1동 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월17일 제66279호 담보추가로 인하여	2020년5월22일 제117907호 해지
15	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1051-11 외 3필지 문정빌 제1동 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월17일 제66279호 담보추가로 인하여	2020년5월22일 제117907호 해지
16	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1051-11 외 3필지 문정빌 제1동 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월17일 제66279호 담보추가로 인하여	2020년5월22일 제117907호 해지
17	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1051-11 외 3필지 문정빌 제1동 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월17일 제66279호 담보추가로 인하여	2020년5월22일 제117907호 해지
18	[건물] 서울특별시 금천구 독산동	서울남부지방법원	1	2020년3월17일	2020년5월22일

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1051-11외 3필지 문정빌 제1동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	1051-11 외 3필지 문정빌 제1동 제4층 제401호	등기국		제66279호 담보추가로 인하여	제117907호 해지
19	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1051-11 외 3필지 문정빌 제1동 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월17일 제66279호 담보추가로 인하여	2020년5월22일 제117907호 해지
20	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1051-11 외 3필지 문정빌 제1동 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월17일 제66279호 담보추가로 인하여	2020년5월22일 제117907호 해지
21	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1051-11 외 3필지 문정빌 제1동 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월17일 제66279호 담보추가로 인하여	2020년5월22일 제117907호 해지

목록번호 2020-482

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1051-11 외 3필지 문정빌 제1동 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년5월22일 제117128호 설정계약으로 인하여	2021년2월23일 제40647호 해지
2	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1051-11 외 3필지 문정빌 제1동 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년5월22일 제117128호 설정계약으로 인하여	2020년10월26일 제241346호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1051-11 외 3필지 문정빌 제1동 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년5월22일 제117128호 설정계약으로 인하여	2020년10월16일 제233962호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1051-11외 3필지 문정빌 제1동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1051-11 외 3필지 문정빌 제1동 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년5월22일 제117128호 설정계약으로 인하여	2021년2월23일 제40647호 해지
5	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1051-11 외 3필지 문정빌 제1동 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년5월22일 제117128호 설정계약으로 인하여	2020년11월19일 제262502호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1051-11 외 3필지 문정빌 제1동 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년5월22일 제117128호 설정계약으로 인하여	2020년10월26일 제241347호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1051-11 외 3필지 문정빌 제1동 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년5월22일 제117128호 설정계약으로 인하여	2020년9월7일 제204839호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1051-11 외 3필지 문정빌 제1동 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년5월22일 제117128호 설정계약으로 인하여	2020년12월2일 제273271호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1051-11 외 3필지 문정빌 제1동 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년5월22일 제117128호 설정계약으로 인하여	2020년11월19일 제262502호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1051-11 외 3필지 문정빌 제1동 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년5월22일 제117128호 설정계약으로 인하여	2020년8월24일 제192523호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1051-11 외 3필지 문정빌 제1동 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년5월22일 제117128호 설정계약으로 인하여	2020년7월13일 제156086호 해지

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1051-11외 3필지 문정빌 제1동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
12	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1051-11 외 3필지 문정빌 제1동 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년5월22일 제117128호 설정계약으로 인하여	2020년12월2일 제273271호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 21시21분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-005119

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1051-11외 3필지 문정빌 제1동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박현숙 (소유자)	690323-*****	단독소유	서울특별시 강서구 화곡로15길 30(화곡동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년5월20일 제114021호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	박현숙
3	가압류	2023년4월24일 제66405호	청구금액 금1,949,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박현숙
4	압류	2024년1월22일 제13192호	권리자 서울특별시	박현숙
5	강제경매개시결정	2025년4월28일 제1984531호	채권자 주택도시보증공사	박현숙
6	압류	2026년1월7일 제96692호	권리자 금천구(서울특별시)	박현숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년2월1일 제22305호	임차보증금 금260,000,000원(2022년11월16일자로 금7,000,000원 증액) 임차권자 중국인 김현의	박현숙

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 9시21분1초