



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1543-2011-002839



[집합건물] 충청북도 진천군 진천읍 교성리 356-1 제101동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		충청북도 진천군 진천읍 교성리 356-1 제101동	철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 다세대주택 1층 147.72㎡ 2층 147.72㎡ 3층 147.72㎡ 4층 147.72㎡	2011년8월5일 등기 도면 제2011-169호
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3	2018년7월27일			2018년5월31일 사용승인으로 인하여 2번등기 말소

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 진천군 진천읍 교성리 356-1	대	826㎡	2018년7월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제4층 제401호	철근콘크리트조 67.72㎡	2011년8월5일 등기 도면 제2011-169호

[집합건물] 충청북도 진천군 진천읍 교성리 356-1 제101동 제4층 제401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	826분의 103.25	2014년3월6일 대지권 2020년8월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 최덕경 590504-***** 충청북도 청원군 내수읍 묵방리 176-3 가처분 등기의 촉탁으로 인하여 2011년8월5일 등기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2013년5월15일 제7996호	2013년2월8일 전거	최덕경의 주소 충청북도 청주시 흥덕구 예체로 68, 112동 203호 (사직동, 푸르지오캐슬아파트)
2	가처분	2011년8월5일 제15218호	2011년8월3일 청주지방법원의 가처분결정(201 1카합485)	피보전권리 민법제666조에 기한 수급자인의 근저당권설정등기청구권보전 채권자 주식회사토래거종합건설 경기도 안산시 단원구 원시동 718-1 금지사항 매매, 중여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
3	2번가처분등기말소	2011년8월23일 제16419호	2011년8월19일 해제	
4	가압류	2012년6월15일 제11421호	2012년6월15일 청주지방법원의 가압류결정(201 2카단2126)	청구금액 금327,230,000 원 채권자 직지새마을금고 150144-0008091 청주시 흥덕구 산남동 385
5	가압류	2012년6월20일 제11661호	2012년6월20일 청주지방법원의 가압류결정(201 2카단2383)	청구금액 금1,502,985,220 원 채권자 내올사새마을금고 150144-0004784 청주시 상당구 내덕동 650-10, 1층
6	가처분	2012년11월6일	2012년11월6일	피보전권리 추가근저당권설정계약에 기한

[집합건물] 충청북도 진천군 진천읍 교성리 356-1 제101동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제20316호	청주지방법원의 가처분결정(2012카합900)	근저당권설정등기청구권 채권자 무지개새마을금고 150144-0007530 청주시 상당구 올량동 1070 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
7	압류	2012년11월21일 제21261호	2012년11월20일 압류(조사과-1247)	권리자 국 처분청 동청주세무서
8	임의경매개시결정	2013년3월29일 제4970호	2013년3월28일 청주지방법원의 경매개시 결정(2013타경4909)	채권자 정장섭 490808-***** 서울 관악구 봉천동 924-13
9	소유권이전	2014년3월6일 제3337호	2014년2월17일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사동행 176011-0062791 경상북도 구미시 형곡로39길 20, 상가 102호(형곡동, 미성빌라12차)
10	4번가압류, 5번가압류, 6번가처분, 7번압류, 8번임의경매개시결 정 등기말소	2014년3월6일 제3337호	2014년2월17일 임의경매로 인한 매각	
11	압류	2022년5월26일 제7773호	2022년5월26일 압류(채납징세 과-티20467)	권리자 국 처분청 구미세무서장
12	강제경매개시결정	2022년12월29일 제20795호	2022년12월29일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2022타경60475)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)
13	압류	2023년3월8일 제3287호	2023년3월8일 압류(세정과-1727)	권리자 진천군 3335
14	12번강제경매개시결	2023년7월5일	2023년6월26일	

[집합건물] 충청북도 진천군 진천읍 교성리 356-1 제101동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	정등기말소	제9853호	취소기각결정	
15	강제경매개시결정	2025년8월4일 제4076630호	2025년8월4일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경515 84)	채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩 (충청신용지원단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년8월24일 제16541호	2011년8월24일 설정계약	채권최고액 금330,000,000원 채무자 최덕경 충청북도 청원군 내수읍 묵방리 176-3 김미숙 충청북도 청원군 오창읍 양청리 793-5 107 근저당권자 정장섭 490808-***** 서울특별시 관악구 봉천동 924-13 공동담보목록 제2011-256호
1-1	1번근저당권가처분	2012년5월24일 제10006호	2012년5월24일 청주지방법원의 가처분결정(201 2카합318)	피보전권리 사해행위취소로 인한 근저당권설정등기말소청구권 채권자 직지새마을금고 150144-0008091 청주시 흥덕구 산남동 385 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
1-2	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	정장섭의 주소 서울특별시 관악구 봉천로 405(봉천동) 2013년9월2일 부기
2	1-1번가처분등기말 소	2013년2월28일 제3157호	2013년1월31일 취소결정	
3	근저당권설정	2013년5월15일 제7998호	2013년5월15일 추가설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 김미숙 충청북도 청원군 오창읍 양청리 793-5 107 근저당권자 무지개새마을금고 150144-0007530 충청북도 청주시 상당구 을량동 1070 공동담보목록 제2013-189호

[집합건물] 충청북도 진천군 진천읍 교성리 356-1 제101동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	1번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2014년3월6일 제3337호	2014년2월17일 임의경매로 인한 매각	
5	주택임차권	2022년6월22일 제9205호	2022년6월8일 청주지방법원의 임차권등기명령 (2022카임50036)	임차보증금 금65,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2020년4월24일 주민등록일자 2020년6월2일 점유개시일자 2020년6월2일 확정일자 2020년4월24일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) (충북지역본부)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년6월22일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2011-256				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청북도 진천군 진천읍 교성리 356-1	청주지방법원 진천등기소	10	2011년8월24일 제16541호 설정계약으로 인하여	2014년7월1일 제10756호 임의경매로 인한 매각
2	[건물] 충청북도 진천군 진천읍 교성리 356-1 제101동 제1층 제101호	청주지방법원 진천등기소	1	2011년8월24일 제16541호 설정계약으로 인하여	2014년2월20일 제2549호 임의경매로 인한 매각
3	[건물] 충청북도 진천군 진천읍 교성리 356-1 제101동 제1층 제102호	청주지방법원 진천등기소	1	2011년8월24일 제16541호 설정계약으로 인하여	2014년3월21일 제4783호 임의경매로 인한 매각
4	[건물] 충청북도 진천군 진천읍 교성리 356-1 제101동 제2층	청주지방법원 진천등기소	1	2011년8월24일 제16541호	2014년7월1일 제10756호

[집합건물] 충청북도 진천군 진천읍 교성리 356-1 제101동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제201호			설정계약으로 인하여	임의경매로 인한 매각
5	[건물] 충청북도 진천군 진천읍 교성리 356-1 제101동 제2층 제202호	청주지방법원 진천등기소	1	2011년8월24일 제16541호 설정계약으로 인하여	2014년3월21일 제4782호 임의경매로 인한 매각
6	[건물] 충청북도 진천군 진천읍 교성리 356-1 제101동 제3층 제301호	청주지방법원 진천등기소	1	2011년8월24일 제16541호 설정계약으로 인하여	2014년2월20일 제2550호 임의경매로 인한 매각
7	[건물] 충청북도 진천군 진천읍 교성리 356-1 제101동 제3층 제302호	청주지방법원 진천등기소	1	2011년8월24일 제16541호 설정계약으로 인하여	2014년2월20일 제2548호 임의경매로 인한 매각
8	[건물] 충청북도 진천군 진천읍 교성리 356-1 제101동 제4층 제401호	청주지방법원 진천등기소	1	2011년8월24일 제16541호 설정계약으로 인하여	2014년3월6일 제3337호 임의경매로 인한 매각
9	[건물] 충청북도 진천군 진천읍 교성리 356-1 제101동 제4층 제402호	청주지방법원 진천등기소	1	2011년8월24일 제16541호 설정계약으로 인하여	2014년3월28일 제5181호 임의경매로 인한 매각
10	[토지] 충청북도 진천군 진천읍 교성리 356-2	청주지방법원 진천등기소	10	2011년8월24일 제16541호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 충청북도 진천군 진천읍 교성리 356-2 제102동 제1층 제102호	청주지방법원 진천등기소	1	2011년8월24일 제16541호 설정계약으로 인하여	2014년2월26일 제2873호 임의경매로 인한 매각
12	[건물] 충청북도 진천군 진천읍	청주지방법원	1	2011년8월24일	2014년3월14일

[집합건물] 충청북도 진천군 진천읍 교성리 356-1 제101동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	교성리 356-2 제102동 제2층 제202호	진천등기소		제16541호 설정계약으로 인하여	제4228호 임의경매로 인한 매각
13	[건물] 충청북도 진천군 진천읍 교성리 356-2 제102동 제3층 제302호	청주지방법원 진천등기소	1	2011년8월24일 제16541호 설정계약으로 인하여	2014년3월28일 제5182호 임의경매로 인한 매각
14	[건물] 충청북도 진천군 진천읍 교성리 356-2 제102동 제4층 제401호	청주지방법원 진천등기소	1	2011년8월24일 제16541호 설정계약으로 인하여	2014년2월17일 제2317호 임의경매로 인한 매각
15	[건물] 충청북도 진천군 진천읍 교성리 356-2 제102동 제4층 제402호	청주지방법원 진천등기소	1	2011년8월24일 제16541호 설정계약으로 인하여	2014년2월26일 제2921호 임의경매로 인한 매각

목록번호 2013-189

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청북도 진천군 진천읍 교성리 356-1	청주지방법원 진천등기소	9	2013년5월15일 제7998호 담보추가로 인하여	2014년7월1일 제10756호 임의경매로 인한 매각
2	[토지] 충청북도 진천군 진천읍 교성리 356-2	청주지방법원 진천등기소	9	2013년5월15일 제7998호 담보추가로 인하여	
3	[건물] 충청북도 진천군 진천읍 교성리 356-1 제101동 제1층 제101호	청주지방법원 진천등기소	3	2013년5월15일 제7998호 담보추가로 인하여	2014년2월20일 제2549호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 충청북도 진천군 진천읍 교성리 356-1 제101동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 충청북도 진천군 진천읍 교성리 356-1 제101동 제1층 제102호	청주지방법원 진천등기소	3	2013년5월15일 제7998호 담보추가로 인하여	2014년3월21일 제4783호 임의경매로 인한 매각
5	[건물] 충청북도 진천군 진천읍 교성리 356-1 제101동 제2층 제201호	청주지방법원 진천등기소	3	2013년5월15일 제7998호 담보추가로 인하여	2014년7월1일 제10756호 임의경매로 인한 매각
6	[건물] 충청북도 진천군 진천읍 교성리 356-1 제101동 제2층 제202호	청주지방법원 진천등기소	3	2013년5월15일 제7998호 담보추가로 인하여	2014년3월21일 제4782호 임의경매로 인한 매각
7	[건물] 충청북도 진천군 진천읍 교성리 356-1 제101동 제3층 제301호	청주지방법원 진천등기소	3	2013년5월15일 제7998호 담보추가로 인하여	2014년2월20일 제2550호 임의경매로 인한 매각
8	[건물] 충청북도 진천군 진천읍 교성리 356-1 제101동 제3층 제302호	청주지방법원 진천등기소	3	2013년5월15일 제7998호 담보추가로 인하여	2014년2월20일 제2548호 임의경매로 인한 매각
9	[건물] 충청북도 진천군 진천읍 교성리 356-1 제101동 제4층 제401호	청주지방법원 진천등기소	3	2013년5월15일 제7998호 담보추가로 인하여	2014년3월6일 제3337호 임의경매로 인한 매각
10	[건물] 충청북도 진천군 진천읍 교성리 356-1 제101동 제4층 제402호	청주지방법원 진천등기소	3	2013년5월15일 제7998호 담보추가로 인하여	2014년3월28일 제5181호 임의경매로 인한 매각
11	[건물] 충청북도 진천군 진천읍 교성리 356-2 제102동 제3층 제302호	청주지방법원 진천등기소	4	2013년5월15일 제7998호 담보추가로 인하여	2014년3월28일 제5182호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 충청북도 진천군 진천읍 교성리 356-1 제101동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
12	[건물] 충청북도 진천군 진천읍 교성리 356-2 제102동 제1층 제101호	청주지방법원 진천등기소	2	2013년5월15일 제7998호 담보추가로 인하여	2014년5월2일 제7206호 임의경매로 인한 매각
13	[건물] 충청북도 진천군 진천읍 교성리 356-2 제102동 제1층 제102호	청주지방법원 진천등기소	4	2013년5월15일 제7998호 담보추가로 인하여	2014년2월26일 제2873호 임의경매로 인한 매각
14	[건물] 충청북도 진천군 진천읍 교성리 356-2 제102동 제2층 제201호	청주지방법원 진천등기소	2	2013년5월15일 제7998호 담보추가로 인하여	2014년3월20일 제4691호 임의경매로 인한 매각
15	[건물] 충청북도 진천군 진천읍 교성리 356-2 제102동 제2층 제202호	청주지방법원 진천등기소	4	2013년5월15일 제7998호 담보추가로 인하여	2014년3월14일 제4228호 임의경매로 인한 매각

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 진천등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1543-2011-002839

[집합건물] 충청북도 진천군 진천읍 교성리 356-1 제101동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사동행 (소유자)	176011-0062791	단독소유	경상북도 구미시 형곡로39길 20, 상가 102호(형곡동, 미성빌라12차)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	압류	2022년5월26일 제7773호	권리자 국	주식회사동행
13	압류	2023년3월8일 제3287호	권리자 진천군	주식회사동행
15	강제경매개시결정	2025년8월4일 제4076630호	채권자 서울보증보험주식회사	주식회사동행

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2022년6월22일 제9205호	임차보증금 금65,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	주식회사동행

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.