



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1501-2008-009350



[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 가경동 1759 가로수마을 호반베르디움 제206동 제1층 제104호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2008년9월5일</del>	<del>충청북도 청주시 흥덕구 가경동 1759 가로수마을 호반베르디움 제206동</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 아파트 1층 454.6748㎡ 2층 447.2898㎡ 3층 447.2898㎡ 4층 447.2898㎡ 5층 447.2898㎡ 6층 447.2898㎡ 7층 447.2898㎡ 8층 447.2898㎡ 9층 447.2898㎡ 10층 447.2898㎡ 11층 447.2898㎡ 12층 345.8434㎡ 13층 345.8434㎡ 14층 345.8434㎡ 15층 345.8434㎡</del>	<del>도면편철장 제850호</del>
2		충청북도 청주시 흥덕구 가경동 1759 가로수마을 호반베르디움 제206동 [도로명주소] 충청북도 청주시 흥덕구 서현중로 47	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 아파트 1층 454.6748㎡ 2층 447.2898㎡ 3층 447.2898㎡ 4층 447.2898㎡ 5층 447.2898㎡ 6층 447.2898㎡ 7층 447.2898㎡ 8층 447.2898㎡ 9층 447.2898㎡ 10층 447.2898㎡ 11층 447.2898㎡ 12층 345.8434㎡	도로명주소 2013년7월2일 등기

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 가경동 1759 가로수마을 호반베르디움 제206동 제1층 제104호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 345.8434㎡ 14층 345.8434㎡ 15층 345.8434㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 청주시 흥덕구 가경동 1759	대	25024.7㎡	2009년6월12일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년9월5일	제1층 제104호	철근콘크리트구조 84.9667㎡	도면편철장 제850호
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	25024.7분의 53.4168	2009년6월19일 대지권 2009년6월19일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년9월5일 제87866호		소유자 주식회사한국종합개발 150111-0014485 충청북도 청주시 흥덕구 봉명동 671-2
1-1	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2008년9월5일 부가</del>
2	소유권이전	2008년10월6일	2006년7월10일	공유자

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 가경동 1759 가로수마을 호반베르디움 제206동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제99794호	매매	지분 2분의 1 김선근 700516-***** 충청북도 청주시 흥덕구 가경동 1759 가로수마을 호반베르디움아파트 206-104 지분 2분의 1 김대경 730621-***** 충청북도 청주시 흥덕구 가경동 1759 가로수마을 호반베르디움아파트 206-104
3	1-1번금지사항등기 말소	2008년10월6일 제99794호		2번 소유권이전등기로 인하여
4	공유자전원지분전부 이전	2020년4월20일 제52287호	2020년4월17일 매매	소유자 아테네주식회사 141211-0111371 <del>강원도 원주시 서원대로 500, 3층</del> <del>에프304호(단구동)</del> 거래가액 금275,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2021년6월8일 제72395호	2020년8월12일 본점이전	아테네주식회사의 주소 강원도 원주시 혁신로 91, 501동 303호(반곡동, 힐데스하임아파트)
5	소유권이전	2022년2월10일 제13901호	2021년12월10일 매매	소유자 이찬송 820201-***** <del>충청북도 청주시 흥덕구 죽천로146번길 6,</del> <del>105동 206호 (복대동, 대원아파트)</del> 거래가액 금410,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2024년6월24일 제62240호	2022년2월14일 주소변경	이찬송의 주소 충청북도 청주시 흥덕구 서현중로 47, 206동 104호(가경동, 가로수마을 호반베르디움아파트)
6	임의경매개시결정	2025년9월12일 제4863764호	2025년9월12일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경517 52)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (충북지역본부)
7	압류	2025년11월26일 제6205084호	2025년11월26일 압류(세무과-01 0453)	권리자 청주시 3311 처분청 흥덕구청장
8	가압류	2025년11월27일 제6222106호	2025년11월18일 수원지방법원의	청구금액 금104,666,690 원 채권자 유경연 710405-*****

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 가경동 1759 가로수마을 호반베르디움 제206동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2025카단5 12146)	경기도 수원시 영통구 태장로82번길 32, 102동 906호 (망포동, 동수원자이1차)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년10월6일 제99795호</del>	<del>2008년10월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금96,000,000원 채무자 김선근 청주시 흥덕구 가경동 1759 가로수마을 호반베르디움아파트 206-104 근저당권자 청주농업협동조합 150136-0000292 충청북도 청주시 상당구 용암동 1574 (남부지점)</del>
1-1				<del>1번 등기는 건물만에 관한 것임 2009년6월19일 부가</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년4월20일 제52286호	2020년4월17일 해지	
3	<del>전세권설정</del>	<del>2020년4월20일 제52288호</del>	<del>2020년4월17일 설정계약</del>	<del>전세금 금250,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2020년 4월 17일부터 2021년 5월 20일까지로 한다. 전세권자 김선근 700516-***** 충청북도 청주시 흥덕구 서현중로 47, 206동 104호(가경동, 가로수마을호반베르디움아파트)</del>
3-1				<del>3번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년4월20일 부가</del>
4	3번전세권설정등기말소	2021년6월8일 제72394호	2021년6월8일 해지	
5	근저당권설정	2021년6월8일 제72396호	2021년6월8일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 아테네주식회사 강원도 원주시 혁신로 91, 501동 303호(반곡동, 힐데스하임아파트)

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 가경동 1759 가로수마을 호반베르디움 제206동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 북대구새마을금고 174244-0001631 대구광역시 북구 산격동 500-1 대우아파트상가 202동 105호</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2022년2월10일 제13902호	2022년2월10일 해지	
7	근저당권설정	2022년2월10일 제13917호	2022년1월10일 설정계약	채권최고액 금378,000,000원 채무자 이찬송 충청북도 청주시 흥덕구 죽천로146번길 6, 105동 206호 (북대동, 대원아파트) <del>근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울특별시 종로구 세종대로 163(세종로)</del>
7-1	7번근저당권이전	2025년2월21일 제503868호	2024년12월30일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (충북지역본부)
8	근저당권설정	2024년6월24일 제62241호	2024년6월24일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 이찬송 충청북도 청주시 흥덕구 서현중로 47, 206동 104호(가경동, 가로수마을 호반베르디움아파트) 근저당권자 김해순 830913-***** 충청북도 청주시 흥덕구 풍년로96번길 26, 201호(가경동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월21일 16시23분11초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-2008-009350

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 가경동 1759 가로수마을 호반베르디움 제206동 제1층 제104호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이찬송 (소유자)	820201-*****	단독소유	충청북도 청주시 흥덕구 서현중로 47, 206동 104호(가경동, 가로수마을 호반베르디움아파트)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년9월12일 제4863764호	채권자 한국자산관리공사	이찬송
7	압류	2025년11월26일 제6205084호	권리자 청주시	이찬송
8	가압류	2025년11월27일 제6222106호	청구금액 금104,666,690 원 채권자 유경연	이찬송

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2022년2월10일 제13917호	채권최고액 금378,000,000원 근저당권자 <del>현대해상화재보험주식회사</del>	이찬송
7-1	근저당권이전	2025년2월21일 제503868호	근저당권자 한국자산관리공사	이찬송
8	근저당권설정	2024년6월24일 제62241호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 김해순	이찬송

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.