

APPRAISAL REPORT

# 감정평가서

건명 : 금동일 소유물건(2025타경51757)

의뢰인 : 청주지방법원 사법보좌관 안소연

평가서번호 : 251027-403031-0001

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.



Kang Hak Sun Appraisal Office

강학선감정평가사사무소

# (자동차)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사  
강학선

(인)

감정평가액	구천일백오십만원정 (₩91,500,000.-)					
의뢰인	청주지방법원 사법보좌관 안소연		감정평가목적	법원경매		
채무자	-		제출처	청주지방법원 경매1계		
소유자 (대상업체명)	금동일 (2025타경51757)		기준가치	시장가치		
			감정평가 조건	-		
목록 표시근거	귀제시목록, 자동차등록원부 등		기준시점	조사기간	작성일	
			2026.02.04	2025.10.27 ~ 2026.02.04	2026.02.04	
감정 평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	11대	자동차	11대	-	91,500,000
		이	하	여	백	
	합계					₩91,500,000
감정평가액의 산출근거 및 결정의견  " 별 지 참 조 "						

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

---

## 1. 감정평가 개요

### 1. 감정평가 목적

본건 기호(1,3~5)은 충청북도 청주시 서원구 장성동 50-1 (신화보관소), 기호(2,6,8,10~13)은 흥덕구 신대동 474-1 (대원보관소)에 보관 중인 자동차에 대한 청주지방법원의 경매 목적의 감정평가 건임.

### 2. 기준가치 및 감정평가 조건

#### (1) 기준가치

본건 감정평가는 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 "시장가치"를 기준으로 평가하되, 감정평가 목적 등을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

#### (2) 감정평가 조건

본건 감정평가를 위한 『감정평가에 관한 규칙』 제6조 제2항에 따른 별도의 "감정평가 조건"은 없음.

### 3. 감정평가 기준 및 방식

#### (1) 감정평가 기준

본건 감정평가는 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』, 『감정평가에 관한 규칙』 등 감정평가 관련 제규정 및 감정평가 일반이론에 근거하여 평가하였음.

#### (2) 감정평가 방식

##### 1) 원가법

“원가법”이란 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말함.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

---

## 2) 거래사례비교법

“거래사례비교법”이란 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말함.

## 3) 수익환원법

“수익환원법”이란 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말함.

## 4. 감정평가방법의 적용

본건 자동차는 『감정평가에 관한 규칙』 제20조 제1항의 규정에 따라 본건 자동차의 규격, 연식, 형식, 현상, 관리상태와 동유형 및 유사형 자동차의 시중거래가격 등을 종합적으로 참작하여 “거래사례비교법”으로 평가하되, 『감정평가에 관한 규칙』 제12조 제2항 단서 규정에 의거 대상물건의 특성 등으로 인하여 거래사례비교법 이외의 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요하다고 판단되어 다른 감정평가방법에 의한 시산가액과의 비교 검토 및 조성은 생략하였음.

## 5. 기준시점의 결정 및 그 이유

본건 감정평가의 기준시점은 『감정평가에 관한 규칙』 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격 조사 완료일인 <2026-02-04>임.

## 6. 실지조사 실시기간 및 내용

### (1) 실지조사 실시기간

본건의 실지조사 실시기간은 2025년 10월 27일부터 2026년 02월 04일까지임.

### (2) 실지조사 내용

본건 자동차의 실지조사 내용은 아래의 “그 밖의 사항” 및 후첨 “자동차 감정평가요항표” 등을 참고하시기 바람.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

---

## 7. 그 밖의 사항

- 1) 본건은 귀 법원의 제시목록 및 자동차 등록원부에 의거하되, 외관상 목측, 중고차 사고이력정보 보고서, 거래관행, 탐문조사내용, 통상적인 이용상황 등 제반사항을 고려하여 감정평가하였으며, 사고유무 및 사고와 관련된 수리의 적정여부, 소모성 부품의 정기적인 점검·수리여부, 제반장치의 정상작동여부 등은 재확인 필요하니 경매 진행시 유의하시기 바람.
- 2) 본건 차량 전부가 배터리가 방전되어 외부배터리에 의하여 계기판상의 주행거리 등을 확인하였으며, 장기간 정차로 인하여 제반장치의 점검을 요함.
- 3) 본건 차량 기호(1,3,5)는 자동차 키가 없어 귀 법원의 요청에 의거 제작하여 계기판상의 주행거리 등을 확인하였는바, 경매 진행시 재확인하시기 바람.
- 4) 본건 차량 기호(1)은 주행거리 표시 칸이 5자리로서, 10만 단위 숫자가 계기판에 표시되지 않는 경우로 조사되었는바, 주행거리를 미상으로 표시하였으며, 주행거리를 확인할 수 없는 상태로 차량의 연식, 외관, 엔진상태 등 제반상태를 종합적으로 고려하여 감정평가하였는바, 경매 진행시 재확인하시기 바람.
- 5) 본건 차량 기호(4)는 외관상 차량이 주저앉아 있는 상태로 제반장치의 점검을 요하는바, 경매 진행시 재확인하시기 바람.
- 6) 본건 차량 기호(10)의 계기판 표시 주행거리(464,792km)는 자동차등록원부상 주행거리(465,000 km)보다 적은바, 제반장치의 점검을 요하며 이를 감안하여 감정평가하였음.
- 7) 본건 차량 기호(11)은 자동차등록원부상 변경등록(튜닝)(구조변경 : 물품적재장치(등록일 : 2013. 04. 16))으로 기재되어 있으나, 현황 물품적재장치가 없는 상태인바, 이를 감안하여 감정평가하였음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## II. 대상 자동차의 감정평가액 산출근거

### 1. 감정평가 대상 자동차의 개요

(자동차등록원부 등 기준)

구분	차 명	등록번호	사용본거지	연식	차종	보관장소
1	봉고III 1톤	97너5649	충청북도 청주시 흥덕구 상월곡길 8 103호	2007	화물 소형	청주시 서원구 장성동 50-1 (신화보관소)
3	포터II 슈퍼캡냉동탑차 (PORTER II)	94가6332		2007	화물 소형	
4	벤츠S320	19주5422		2000	승용 대형	
5	봉고III밴	90어1529		2004	화물 중형	
2	라이노 신압착식진개차	97루9662		2003	화물 대형	
6	이-마이티	87노7995		2007	화물 중형	청주시 흥덕구 신대동 474-1 (대원보관소)
8	현대신압착진개차 (터보)	97루9280		2005	화물 대형	
10	메가트럭	93우8369		2008	화물 대형	
11	이-마이티	81무8488		2013	화물 중형	
12	이-마이티	85다8715		2012	화물 중형	
13	이-마이티	81무8425		2013	화물 중형	

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 2. 평가전례

[ 출처 : 감정평가정보센터(한국감정평가사협회) ]

차종	연식	주행거리 (Km)	감정평가액	기준시점	평가목적
봉고III 4륜구동	2009년식	209,814	2,000,000	2025.11.04	법원경매
봉고III 1톤	2009년식	265,134	2,300,000	2025.02.12	법원경매
봉고III 1톤	2006년식	228,381	1,200,000	2022.12.24	법원경매
라이노5톤	2002년식	170,227	20,000,000	2023.01.31	법원경매
포터2 (PORTER 2)	2009년식	235,165	3,000,000	2025.06.04	법원경매
BENZ S600	2004년식	188,178	1,400,000	2023.11.10	법원경매
BENZ S350	2004년식	157,992	1,100,000	2023.11.10	법원경매
이-마이티	2007년식	325,127	8,000,000	2024.07.22	법원경매
이-마이티	2012년식	111,261	13,000,000	2026.01.01	법원경매
현대압축진개차 (터보)	2002년식	464,567	12,000,000	2023.05.03	법원경매
메가트럭크레인 카고	2008년식	352,369	20,000,000	2024.04.02	법원경매

## 3. 기 타

본건 자동차의 사고이력을 보험개발원에서 제공하는 “CarHistory” (중고차 사고이력정보 보고서)를 통하여 확인하였는바, 요약 내용은 다음과 같으며 전체적인 내용은 별첨 중고차 사고이력정보 보고서를 참조하시기 바랍니다.

본건 자동차는 매각물건의 특성상 제한된 범위에서 조사할 수 밖에 없고 또한 자동차의 사고유무 및 수리의 적정성 여부는 전문진단을 하지 않고는 판단하기 어려운 부분이 있어 보험개발원의 중고차 사고이력정보 내용을 참고하되 중고차 사고이력정보는 중고차 품질확인을 위한 보조정보일 뿐이므로 참고하시기 바랍니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

CarHistory(중고차 사고이력정보 보고서) 요약 내용

구분	특수 용도 이력	자동차 번호/소유자 변경이력	자동차 특수 사고이력 (전손, 도난, 침수)	보험사고이력 : 내차 피해	보험사고이력 : 상대차 피해
1	없 음.	번호변경 0회 / 소유자변경 3회	특수 사고이력 없음.	없 음.	2회 (689,030원)
2	관용용도 사용이력 있음.	번호변경 1회 / 소유자변경 3회	특수 사고이력 없음.	1회 (632,520원)	8회 (3,812,819원)
3	없 음.	번호변경 0회 / 소유자변경 1회	특수 사고이력 없음.	없 음.	2회 (985,680원)
4	없 음.	번호변경 2회 / 소유자변경 3회	특수 사고이력 없음.	4회 (12,503,640원)	1회 (519,080원)
5	없 음.	번호변경 0회 / 소유자변경 3회	특수 사고이력 없음.	없 음.	없 음.
6	없 음.	번호변경 0회 / 소유자변경 1회	특수 사고이력 없음.	1회 (359,586원)	9회 (7,592,520원)
8	관용용도 사용이력 있음.	번호변경 0회 / 소유자변경 7회	특수 사고이력 없음.	없 음.	3회 (1,096,950원)
10	없 음.	번호변경 0회 / 소유자변경 4회	특수 사고이력 없음.	없 음.	없 음.
11	없 음.	번호변경 0회 / 소유자변경 1회	특수 사고이력 없음.	없 음.	4회 (6,465,761원)
12	없 음.	번호변경 0회 / 소유자변경 1회	특수 사고이력 없음.	없 음.	2회 (5,311,745원)
13	없 음.	번호변경 0회 / 소유자변경 1회	특수 사고이력 없음.	없 음.	4회 (3,433,850원)

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## III. 감정평가액 결정의견

### 1. 감정평가액 결정

구 분	감정평가액(원)	비 고
1	1,500,000	-
2	15,000,000	-
3	2,000,000	-
4	1,000,000	-
5	1,000,000	-
6	8,000,000	-
8	10,000,000	-
10	15,000,000	-
11	13,000,000	-
12	12,000,000	-
13	13,000,000	-
구 분	91,500,000	-

### 2. 결정의견

본건은 유사 물건에 대한 평가전례 및 시세수준 등을 참작하고, 차종·형식 및 연식·주행거리, 관리상태 등을 종합 참작하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였음.

# 자동차 감정평가명세표

일련 번호	차종과 차 적	등록 번호	차체	년식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	산 출 거
			기관	출 력	연료기통수	원동기형식	제작일자		
1	봉고III 1톤 화물 소형	97너5649	-	2007/-	-	KN3HNP6N37K261 079	기아	1,500,000	비준가액
			-	-	-	J3	2007-06-30		
2	라이노 신압착식 진개차 화물 대형	97루9662	-	2003/-	-	KN9ZJ7MJD3GZ00 001	기아	15,000,000	비준가액
			-	-	-	D6DA	2003-04-17		
3	포터 II 슈퍼캡 냉동탑차 (PORTER II) 화물 소형	94가6332	-	2007/-	-	KMFZSS7JP7U276 809	현대	2,000,000	비준가액
			-	-	-	D4CB	2007-02-12		
4	벤츠S320 승용 대형	19주5422	-	2000/-	-	WDBNG65J8YA131 509	벤츠	1,000,000	비준가액
			-	-	-	112944	2000-06-27		
5	봉고III 밴 화물 중형	90어 1529	-	2004/-	-	KN3HNS5N34K163 095	기아	1,000,000	비준가액
			-	-	-	J3	2004-04-27		
6	이-마이티 화물 중형	87노7995	-	2007/-	-	KMFGA17PP7C066 615	현대	8,000,000	비준가액
			-	-	-	D4DD	2007-05-26		
8	현대신압착 진개차(터보) 화물 대형	97루9280	-	2005/-	-	KMCLK18AP5C003 968	현대	10,000,000	비준가액
			-	-	-	D6DA	2005-02-26		
10	메가트럭 화물 대형	93우8369	-	2008/-	-	KMFLA18KP8C036 240	현대	15,000,000	비준가액
			-	-	-	D6GA	2008-11-12		
11	이-마이티 화물 중형	81무8488	-	2013/-	-	KMFGA17HPDC222 919	현대	13,000,000	비준가액
			-	-	-	D4GA	2013-03-19		
12	이-마이티 화물 중형	85다8715	-	2012/-	-	KMFGA17HPCC197 168	현대	12,000,000	비준가액
			-	-	-	D4GA	2012-04-09		

# 자동차 감정평가명세표

일련 번호	차종과 차 적	등록 번호	차체	년식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	산 출 근 거
			기관	출 력	연료기통수	원동기형식	제작일자		
13	이-마이티 화물 중형	81무8425	-	2013/-	-	KMFGA17HPDC222 936	현대	13,000,000	비준가액
			-	-	-	D4GA	2013-03-21		
	<b>합 계</b>							<b>₩91,500,000.-</b>	
				이	하	여	백		

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

## (1) 년식 및 주행거리

### 1) 년 식

기호(1) : 2007년식(제작연월일 : 2007-06-30, 최초등록일 : 2007-07-26)  
 기호(2) : 2003년식(제작연월일 : 2003-04-17, 최초등록일 : 2003-04-28)  
 기호(3) : 2007년식(제작연월일 : 2007-02-12, 최초등록일 : 2007-03-05)  
 기호(4) : 2000년식(제작연월일 : 2000-06-27, 최초등록일 : 2000-10-21)  
 기호(5) : 2004년식(제작연월일 : 2004-04-27, 최초등록일 : 2004-05-04)  
 기호(6) : 2007년식(제작연월일 : 2007-05-26, 최초등록일 : 2007-06-15)  
 기호(8) : 2005년식(제작연월일 : 2005-02-26, 최초등록일 : 2005-03-28)  
 기호(10) : 2008년식(제작연월일 : 2008-11-12, 최초등록일 : 2008-11-14)  
 기호(11) : 2013년식(제작연월일 : 2013-03-19, 최초등록일 : 2013-04-10)  
 기호(12) : 2012년식(제작연월일 : 2012-04-09, 최초등록일 : 2012-04-23)  
 기호(13) : 2013년식(제작연월일 : 2013-03-21, 최초등록일 : 2013-04-10)

### 2) 주행거리

기호(1) : 미상(계기판상 주행거리), 4,268km(등록원부상 주행거리)

본건 차량 기호(1)은 주행거리 표시 칸이 5자리로서, 10만 단위 숫자가 계기판에 표시되지 않는 경우로 조사되었는바, 주행거리를 미상으로 표시하였으며, 주행거리를 확인할 수 없는 상태로 차량의 연식, 외관, 엔진상태 등 제반상태를 종합적으로 고려하여 감정평가하였는바, 경매 진행시 재확인하시기 바람.

기호(2) : 213,501km(계기판상 주행거리), 213,289km(등록원부상 주행거리)  
 기호(3) : 200,262km(계기판상 주행거리), 200,000km(등록원부상 주행거리)  
 기호(4) : 152,294km(계기판상 주행거리), 152,291km(등록원부상 주행거리)  
 기호(5) : 206,337km(계기판상 주행거리), 206,205km(등록원부상 주행거리)  
 기호(6) : 361,076km(계기판상 주행거리), 359,503km(등록원부상 주행거리)  
 기호(8) : 331,102km(계기판상 주행거리), 330,283km(등록원부상 주행거리)

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리 (4) 사용연료	(2) 색상 (5) 유효검사기간	(3) 관리상태 (6) 기타(옵션등)
---------------------------	----------------------	-------------------------

기호(10) : 464,792km(계기판상 주행거리), 465,000km(등록원부상 주행거리)  
본건 차량 기호(10)의 계기판 표시 주행거리(464,792km)는 자동차등록원부상 주행거리(465,000km)보다 적은바, 제반장치의 점검을 요하며 이를 감안하여 평가하였음.

기호(11) : 130,136km(계기판상 주행거리), 129,463km(등록원부상 주행거리)  
기호(12) : 181,949km(계기판상 주행거리), 181,729km(등록원부상 주행거리)  
기호(13) : 176,758km(계기판상 주행거리), 176,307km(등록원부상 주행거리)

## (2) 색상

기호(1) : 파랑(남색,곤색)  
기호(2) : 자동차등록원부상 색상이 노랑이나, 현황 초록임.  
기호(3,10) : 흰색  
기호(4) : 현황 검정임.  
기호(5,11,12,13) : 현황 빨강임.(기호(12,13)은 적재함 흰색임.)  
기호(6) : 현황 흰색임.  
기호(8) : 자동차등록원부상 색상이 노랑이나, 현황 흰색임.

## (3) 관리상태

- 1) 공히 기준시점 현재 배터리 방전상태인 등 본건 차량의 외관상 관리상태는 전반적으로 스크래치, 흠 및 부식 등으로 보통 이하이며, 장기간 정차로 인하여 제반장치의 점검을 요함.
- 2) 보험개발원 사고이력 및 제반장치의 정상작동여부를 재확인하시기 바라며, 자기차량손해 담보 미가입기간중 사고이력은 미상인바, 경매 진행시 유의하시기 바람.

## (4) 사용연료

기호(1~6,8,10~13) : 경유임.

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

## (5) 유효검사기간

자동차등록원부상 검사유효기간은

- 기호(1) : 2015.07.26 ~ 2016.07.25(기간 도과함)
- 기호(2) : 2015.10.28 ~ 2016.04.27(기간 도과함)
- 기호(3) : 2016.04.25 ~ 2017.04.24(기간 도과함)
- 기호(4) : 2016.10.21 ~ 2018.10.20(기간 도과함)
- 기호(5) : 2016.05.04 ~ 2017.05.03(기간 도과함)
- 기호(6) : 2018.09.20 ~ 2019.03.19(기간 도과함)
- 기호(8) : 2016.03.28 ~ 2016.09.27(기간 도과함)
- 기호(10) : 2022.04.26 ~ 2022.10.25(기간 도과함)
- 기호(11) : 2022.10.10 ~ 2023.04.09(기간 도과함)
- 기호(12) : 2022.10.23 ~ 2023.04.22(기간 도과함)
- 기호(13) : 2022.10.10 ~ 2023.04.09(기간 도과함)

## (6) 기타(옵션등)

- 1) 기호(1,2,3,5,6,8,10,11,12) : 수동변속기, 기호(4) : 오토변속기임.
- 2) 기호(4) : 옵션(썬루프)
- 3) 기호(1,3,5) : 본건 차량은 자동차 키가 없어 귀 법원의 요청에 의거 제작하여 계기판상의 주행거리 등을 확인하였는바, 경매 진행시 재확인하시기 바람.
- 4) 본건 차량 기호(1)은 주행거리 표시 칸이 5자리로서, 10만 단위 숫자가 계기판에 표시되지 않는 경우로 조사되었는바, 주행거리를 미상으로 표시하였으며, 주행거리를 확인할 수 없는 상태로 차량의 연식, 외관, 엔진상태 등 제반상태를 종합적으로 고려하여 감정평가하였는바, 경매 진행시 재확인하시기 바람.

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

5) 본건 차량 기호(4)는 외관상 차량이 주저앉아 있는 상태로 제반장치의 점검을 요하는바, 경매 진행시 재확인하시기 바람.

6) 본건 차량 기호(10)의 계기판 표시 주행거리(464,792km)는 자동차등록원부상 주행거리(465,000km)보다 적은바, 제반장치의 점검을 요하며 이를 감안하여 감정평가하였음.

7) 본건 차량 기호(11)은 자동차등록원부상 변경등록(튜닝)(구조변경 : 물품적재장치(등록일 : 2013.04.16))으로 기재되어 있으나, 현황 물품적재장치가 없는 상태인바, 이를 감안하여 감정평가하였음.



# 위치도



보관장소

충청북도 청주시 흥덕구 신대동 474-1 (대원보관소)





(1)



(1)



(1)



(1)



(1)



(1)



(1)



(1)

( )



(2)



(2)



(2)



(2)



(2)



(2)



(2)





(3)



(3)



(3)



(3)



(3)



(3)



(3)



(3)



(4)



(4)



(4) ( )



(4) ( )



(4)



(4)



(4)



(4)



(5)



(5)



(5)



(5)



(5)



(5)



(5)



(5)



(6)



(6)



(6)



(6)



(6)



(6)



(6)



(6)



(8)



(8)



(8)



(8)



(8)



(8)



(8)



(8)



(10)



(10)



(10)



(10)



(10)



(10)



(10)



(10)

( )



(11)



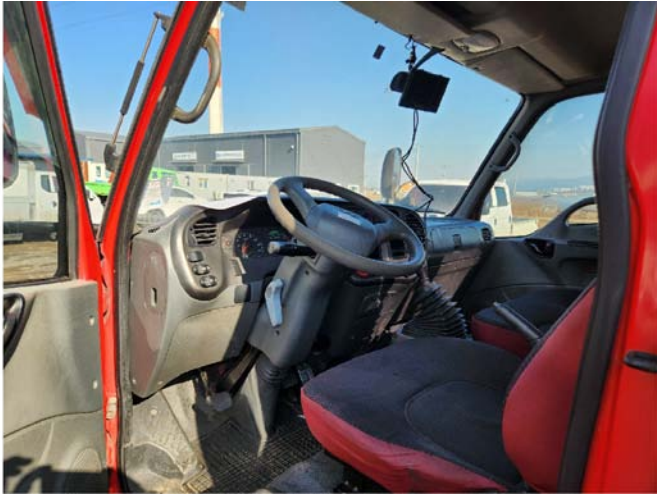
(11)



(11)



(11)



(11)



(11)



(11)



(11)



(12)



(12)



(12)



(12)



(12)



(12)



(12)





(13)



(13)



(13)



(13)



(13)



(13)



(13)



(13)