



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1501-2021-006433



[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 470 청주강서나보나시티 제21층 제2106호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년4월7일	충청북도 청주시 흥덕구 강서동 470 청주강서나보나시티 [도로명주소] 충청북도 청주시 흥덕구 가로수로1164번길 41-28	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 26층 공동주택(도시형생활주택- 원룸형) 지하7층 665.94㎡ 지하6층 342.94㎡ 지하5층 577.41㎡ 지하4층 995.29㎡ 지하3층 1043.48㎡ 지하2층 1030.89㎡ 지하1층 819.07㎡ 1층 761.21㎡ 2층 121.47㎡ 3층 470.82㎡ 4층 470.82㎡ 5층 470.82㎡ 6층 470.82㎡ 7층 470.82㎡ 8층 470.82㎡ 9층 470.82㎡ 10층 470.82㎡ 11층 470.82㎡ 12층 470.82㎡ 13층 470.82㎡ 14층 470.82㎡ 15층 470.82㎡ 16층 470.82㎡ 17층 470.82㎡ 18층 470.82㎡ 19층 470.82㎡ 20층 470.82㎡ 21층 470.82㎡ 22층 470.82㎡ 23층 470.82㎡	

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 470 청주강서나보나시티 제21층 제2106호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			24층 470.82㎡ 25층 470.82㎡ 26층 470.82㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 470	대	1354.8㎡	2021년4월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년4월7일	제21층 제2106호	철근콘크리트구조 28.67㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1354.8분의 4.55	2021년3월29일 대지권 2021년4월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년4월7일 제45019호		소유자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동, 아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2021-2900호
1-1	금지사항등기		2021년3월29일 금지사항등기	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 470 청주강서나보나시티 제21층 제2106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2021년4월7일 부기
2	소유권이전	2021년5월28일 제66919호	2021년5월21일 매매	소유자 성부경 620109-***** 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 오송7길 11-8 거래가액 금126,340,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년11월21일 제119019호	2021년6월14일 주소변경	성부경의 주소 충청북도 청주시 흥덕구 가로수로1164번길 41-28, 2106호 (강서동, 나보나시티)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2021년5월28일 등기
4	압류	2023년8월24일 제80383호	2023년8월23일 압류(경수팀904 819)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (세종지사)
5	가압류	2023년8월30일 제82804호	2023년8월28일 청주지방법원의 가압류 결정(2023카단5 2301)	청구금액 금37,300,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (세종지점)
6	가압류	2024년1월16일 제7124호	2024년1월16일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 0317)	청구금액 금24,087,721 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (충청지역본부)
7	가압류	2024년2월8일 제16216호	2024년2월7일 청주지방법원의 가압류 결정(2024카단5 0417)	청구금액 금2,540,320 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산광역시 중구 중가로 340 (교동, 근로복지공단)
8	강제경매개시결정(5 번가압류의 본압류로의 이행)	2024년6월4일 제54888호	2024년6월4일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경562	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (대전재기지원단)

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 470 청주강서나보나시티 제21층 제2106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			58)	
9	가압류	2024년8월20일 제82786호	2024년8월20일 청주지방법원의 가압류 결정(2024카단5 2613)	청구금액 금29,154,630 원 채권자 세종새마을금고 164744-0001675 세종특별자치시 조치원읍 새내10길 52
10	7번가압류등기말소	2025년8월6일 제4138539호	2025년8월4일 해제	
11	임의경매개시결정	2025년10월1일 제5234673호	2025년10월1일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경518 26)	채권자 세종새마을금고 164744-0001675 세종 조치원읍 새내10길 52

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년5월28일 제67121호	2021년5월28일 설정계약	채권최고액 금82,121,000원 채무자 성부경 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 오송7길 11-8 근저당권자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)
2	근저당권설정	2022년11월21일 제119020호	2022년11월21일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 성부경 충청북도 청주시 흥덕구 가로수로1164번길 41-28, 2106호 (강서동, 나보나시티) 근저당권자 세종새마을금고 164744-0001675 세종특별자치시 조치원읍 새내10길 52
3	1번근저당권설정등 기말소	2022년11월21일 제119176호	2022년11월21일 해지	
4	근저당권설정	2023년6월8일 제50998호	2023년5월16일 설정계약	채권최고액 금9,600,000원 채무자 성부경

열람일시 : 2026년01월21일 15시39분06초

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 470 청주강서나보나시티 제21층 제2106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				충청북도 청주시 흥덕구 가로수로1164번길 41-28, 2106호 (강서동, 나보나시티) 근저당권자 최향락 620220-***** 세종특별자치시 조치원읍 산막2길 7, 101동 1409호(신동아아파트)
5	4번근저당권설정등기말소	2023년9월20일 제92997호	2023년9월20일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월21일 15시39분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-2021-006433

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 470 청주강서나보나시티 제21층 제2106호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
성부경 (소유자)	620109-*****	단독소유	충청북도 청주시 흥덕구 가로수로1164번길 41-28, 2106호 (강서동, 나보나시티)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년8월24일 제80383호	권리자 국민건강보험공단	성부경
5	가압류	2023년8월30일 제82804호	청구금액 금37,300,000 원 채권자 신용보증기금	성부경
6	가압류	2024년1월16일 제7124호	청구금액 금24,087,721 원 채권자 중소기업은행	성부경
8	강제경매개시결정	2024년6월4일 제54888호	채권자 신용보증기금	성부경
9	가압류	2024년8월20일 제82786호	청구금액 금29,154,630 원 채권자 세종새마을금고	성부경
11	임의경매개시결정	2025년10월1일 제5234673호	채권자 세종새마을금고	성부경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2022년11월21일 제119020호	채권최고액 금84,000,000원 근저당권자 세종새마을금고	성부경

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 21일 오후 3시39분6초