



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1501-1996-559811



[건물] 충청북도 청주시 서원구 사창동 139-19

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년6월1일	<del>충청북도 청주시 사창동 139-19</del>	<del>조적조 슬래브지붕 2층 다세대주택 1층 102.52㎡ 2층 90.18㎡ 부속건물 조적조 슬래브지붕 단층변소 및 창고 3.60㎡</del>	<del>도면편철장 제101책제40장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 11일 전산이기
2		<del>충청북도 청주시 흥덕구 사창동 139-19</del>	<del>조적조 슬래브지붕 2층 다세대주택 1층 102.52㎡ 2층 90.18㎡ 부속건물 조적조 슬래브지붕 단층변소 및 창고 3.60㎡</del>	1995년1월1일 행정구역변경으로 인하여 2000년3월14일 등기 도면편철장 제101책제40장
3		<del>충청북도 청주시 흥덕구 사창동 139-19</del> [도로명주소] <del>충청북도 청주시 흥덕구 사직대로99번길 17-2</del>	<del>조적조 슬래브지붕 2층 다세대주택 1층 102.52㎡ 2층 90.18㎡ 부속건물 조적조 슬래브지붕 단층변소 및 창고 3.60㎡</del>	도로명주소 2012년6월26일 등기 도면편철장 제101책제40장
4		충청북도 청주시 서원구 사창동 139-19 [도로명주소]	조적조 슬래브지붕 2층 다세대주택 1층 102.52㎡	2014년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여

[건물] 충청북도 청주시 서원구 사창동 139-19

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		충청북도 청주시 서원구 사직대로99번길 17-2	2층 90.18㎡ 부속건물 조적조 슬래브지붕 단층변소 및 창고 3.60㎡	2014년7월1일 등기 도면편철장 제101책제40장

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1988년6월1일 제37976호	1988년5월31일 매매	소유자 안흥기 350316-***** 청주시 사창동 139-19
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 11일 전산이기
2	소유권이전	2010년7월2일 제75537호	2010년7월1일 증여	소유자 이계식 380503-***** 충청북도 청주시 흥덕구 사창동 139-19
<del>2-1</del>	<del>금지사항등기</del>	<del>2019년3월12일 제29625호</del>	<del>2019년3월11일 주택담보노후연 금보증의 담보주택</del>	<del>이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음</del>
3	소유권이전	2025년8월26일 제4490472호	2025년1월10일 상속	공유자 지분 3분의 1 안정숙 591107-***** 서울특별시 중랑구 신내로19길 42, 613동 602호 (신내동, 신내아파트) 지분 3분의 1 안종복 610102-***** 충청북도 청주시 서원구 사직대로99번길 17-2 (사창동) 지분 3분의 1 안정자 630508-***** 충청북도 청주시 서원구 사직대로99번길 17-2 (사창동)
				대위자 한국주택금융공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[건물] 충청북도 청주시 서원구 사창동 139-19

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대위원인 2019년 3월 12일 설정된 근저당권 실행을 위한 경매에 필요함
4	2-1번금지사항등기 말소			3번 소유권이전등기로 인하여 2025년8월26일 등기
5	임의경매개시결정	2025년10월20일 제5469505호	2025년10월20일 청주지방법원의 임의경매개시결정(2025타경51860)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (충북지사)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	<del>근저당권설정</del>	<del>1998년11월19일 제62621호</del>	<del>1998년11월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금100,000,000원</del> <del>채무자 주식회사두리텍스타일</del> <del>서울 강남구 논현동 232-13</del> <del>근저당권자 주식회사대원 150111-0003058</del> <del>청주시 흥덕구 송정동 140-40</del> <del>공동담보 동토자 139-19</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 11일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2004년4월16일 제27020호	2004년4월16일 해지	
3	근저당권설정	2019년3월12일 제29624호	2019년3월11일 설정계약	채권최고액 금380,000,000원 채무자 이계식 충청북도 청주시 서원구 사직대로99번길 17-2(사창동) 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (충북지사) 공동담보 토지 충청북도 청주시 서원구 사창동 139-19

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-1996-559811

[건물] 충청북도 청주시 서원구 사창동 139-19

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안정숙 (공유자)	591107-*****	3분의 1	서울특별시 중랑구 신내로19길 42, 613동 602호 (신내동, 신내아파트)	3
안정자 (공유자)	630508-*****	3분의 1	충청북도 청주시 서원구 사직대로99번길 17-2 (사창동)	3
안종복 (공유자)	610102-*****	3분의 1	충청북도 청주시 서원구 사직대로99번길 17-2 (사창동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년10월20일 제5469505호	채권자 한국주택금융공사	안정숙 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2019년3월12일 제29624호	채권최고액 금380,000,000원 근저당권자 한국주택금융공사	안정숙 등

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.