



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1501-2021-009594



[건물] 충청북도 청주시 청원구 정상동 46-17 주건축물제1동

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월4일	충청북도 청주시 청원구 정상동 46-17 주건축물제1동 [도로명주소] 충청북도 청주시 청원구 토성로 150-78	경량철골구조 경량철골트러스위샌드위치 지붕패널 단층 단독주택 39.5㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년6월4일 제71137호		소유자 김응길 600115-***** <del>충청북도 청주시 상당구 월평로253번길 110, 204동 404호 (용암동, 삼진동산빌리지)</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2023년8월11일 제76369호	2021년6월7일 주소변경	김응길의 주소 충청북도 청주시 청원구 토성로 150-78 (정상동)
2	가압류	2025년10월2일 제5278678호	2025년10월2일 청주지방법원의 가압류 결정(2025카단6 476)	청구금액 금540,000,000 원 채권자 주식회사청주저축은행 150111-0000161 충청북도 청주시 상당구 사직대로350번길 53 (서문동, 청주상호저축은행)
3	임의경매개시결정	2025년10월28일 제5616175호	2025년10월28일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경519 13)	채권자 한승구 590914-***** 청주시 상당구 단재로293번길 35-9 (방서동)

[건물] 충청북도 청주시 청원구 정상동 46-17 주건축물제1동

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년8월11일 제76370호	2023년8월11일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 김응수 충청북도 청주시 흥덕구 송화로214번길 29, 103동 1201호 (송절동, 청주테크노폴리스 우미린) 근저당권자 청주농업협동조합 150136-0000292 충청북도 청주시 상당구 1순환로 1265 (용암동) (서부지점) 공동담보 토지 충청북도 청주시 청원구 정상동 46-17
2	근저당권설정	2023년9월4일 제84784호	2023년9월4일 설정계약	채권최고액 금92,000,000원 채무자 김응길 충청북도 청주시 청원구 토성로 150-78 (정상동) 근저당권자 한승구 590914-***** 충청북도 청주시 상당구 단재로293번길 35-9 (방서동) 공동담보 토지 충청북도 청주시 청원구 정상동 46-17

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 11시36분25초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-2021-009594

[건물] 충청북도 청주시 청원구 정상동 46-17 주건축물제1동

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김응길 (소유자)	600115-*****	단독소유	충청북도 청주시 청원구 토성로 150-78 (정상동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2025년10월2일 제5278678호	청구금액 금540,000,000 원 채권자 주식회사청주저축은행	김응길
3	임의경매개시결정	2025년10월28일 제5616175호	채권자 한승구	김응길

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년8월11일 제76370호	채권최고액 금48,000,000원 근저당권자 청주농업협동조합	김응길
2	근저당권설정	2023년9월4일 제84784호	채권최고액 금92,000,000원 근저당권자 한승구	김응길

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.