

청 주 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경51913 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 9.	담임법관 (사법보좌관)	안소연	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.08.11. 근저당권		배당요구종기	2026. 1. 28.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
신진봉	전체(소 유자와 점유부 분 경계구 분없이 사용중)	현황조사	주거 임차인		3,000만원		2022.01.10.			
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 제시의 건물 포함. 본건 건물 중 일부 무단 증축으로 위반건축물 등재. 본건 토지는 토지개발사업 시행 신고를 한 토지로 토지이용계획확인서 상 도시계획시설 근린공원 및 중로1류에 저촉됨.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경51913

[물건 1]

1. 충청북도 청주시 청원구 정상동 46-17
대 215㎡
2. 충청북도 청주시 청원구 정상동 46-17 주건축물제1동
[도로명주소] 충청북도 청주시 청원구 토성로 150-78
위 지상
경량철골구조 경량철골트러스위샌드위치지붕패널 단층 단독주택 39.5㎡

제시외 2-1 비가림시설 목조 및 파이프조 썬라이트지붕 28㎡
2-2 보일러실 목조 썬라이트지붕 1.92㎡

감정평가액		127,626,440	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.17	127,626,440	12,762,700
2회	2026.04.21	89,338,000	8,933,800
3회	2026.05.26	62,536,000	6,253,600
4회	2026.06.30	43,775,000	4,377,500

일괄매각. 제시외 건물 포함. 본건 건물 중 일부 무단 증축으로 위반건축물 등재. 본건 토지는 토지개발 사업 시행 신고를 한 토지로 토지이용계획확인서 상 도시계획시설 근린공원 및 중로1류에 저촉됨.