



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1543-1996-500522



[집합건물] 충청북도 진천군 광혜원면 광혜원리 192-1 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	2000년11월14일	충청북도 진천군 광혜원면 광혜원리 192-1	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 연립주택 1층 299.34㎡ 2층 299.34㎡ 3층 299.34㎡ 지하실 266.67㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 07일 전산이기
2		충청북도 진천군 광혜원면 광혜원리 192-1 [도로명주소] 충청북도 진천군 광혜원면 바들말4길 18	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 연립주택 1층 299.34㎡ 2층 299.34㎡ 3층 299.34㎡ 지하실 266.67㎡	도로명주소 2012년4월6일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 충청북도 진천군 만승면 광혜원리 192-1	대	1004㎡	1990년12월22일
2 (전 2)				1 토지에 관하여 별도등기 있음 1990년12월22일
3 (전 3)	1. 충청북도 진천군 광혜원면 광혜원리 192-1	대	1004㎡	2000년11월14일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 충청북도 진천군 광혜원면 광혜원리 192-1 제1층 제101호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				의하여 1번 내지 3번 등기를 2002년 02월 07일 전산이기
4				2번 별도등기 말소 2014년11월18일 등기
5	1. 충청북도 진천군 광혜원면 광혜원리 192-1 2. 충청북도 진천군 광혜원면 광혜원리 192-7 3. 충청북도 진천군 광혜원면 광혜원리 192-8	대 대 대	752㎡ 215㎡ 37㎡	2016년4월5일 1도지 분필 2016년4월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년12월22일	제1층 제101호	철근콘크리트조 67.56㎡	도면편철장 제21책제477장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 07일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	100400분의 8183	1990년10월12일 대지권 1990년12월22일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 07일 전산이기
2	2, 3 소유권대지권	100400분의 8183	1990년10월12일 대지권 2016년4월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1999년3월15일 제3083호	1999년3월12일 매매	소유자 황화자 491219-***** 진천군 만승면 광혜원리 192-1 정암3차아파트 다동 101호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 07일 전산이기
2	소유권이전	2003년10월2일 제15685호	2003년9월6일 매매	소유자 욱시현 740806-***** 서울 은평구 갈현동 539 한솔아파트 101-216
3	소유권이전	2006년12월26일 제24501호	2006년12월1일 매매	소유자 윤광식 521123-***** 인천 부평구 청천동 80-4 거래가액 금28,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	윤광식의 주소 인천광역시 부평구 세월천로98번길 18(청천동) 2013년9월2일 부기
4	소유권이전	2015년7월29일 제14135호	2015년7월28일 매매	소유자 송덕자 490206-***** 경기도 부천시 원미구 신흥로335번길 50-7 (약대동) 거래가액 금70,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2023년9월8일 주소변경	송덕자의 주소 인천광역시 계양구 봉오대로531번길 1, 에이동 402호 (효성동, 우진빌라) 2023년12월11일 부기
5	소유권이전	2023년12월11일 제19649호	2023년7월10일 매매	소유자 김수기 681005-***** 충청북도 진천군 광혜원면 바들말4길 18, 다동 101호 (광혜원정암연립주택) 거래가액 금65,000,000원
6	가압류	2025년3월20일 제1117576호	2025년3월20일 청주지방법원 진천군법원의 가압류 결정(2025카단1	청구금액 금11,952,252 원 채권자 한화생명보험 주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 63로 50 (여의도동, 63한화생명빌딩)

[집합건물] 충청북도 진천군 광혜원면 광혜원리 192-1 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			0039)	
7	가압류	2025년4월8일 제1545752호	2025년4월8일 청주지방법원의 가압류 결정(2025카단4 090)	청구금액 금37,000,000 원 채권자 충북신용보증재단 154722-0001128 청주시 흥덕구 풍산로 50, 5층(가경동, 충청북도중소기업종합지원센터) (혁신도시지점)
8	강제경매개시결정(6 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년10월30일 제5683413호	2025년10월30일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경519 25)	채권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 63로 50 (여의도동)
9	가압류	2025년11월21일 제6116420호	2025년11월21일 청주지방법원 진천군법원의 가압류 결정(2025카단1 0213)	청구금액 금9,203,569 원 채권자 광혜원신용협동조합 154341-0000052 충북 진천군 광혜원면 장기1안길 2

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1991년1월26일 제830호	1991년1월25일 설정계약	채권최고액 금일천삼백만원정 채무자 최금화 진천군 만승면 광혜원리 192-1 정암3차아파트 다동 101호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (서청주지점)
1-1	1번근저당권이전	2009년10월14일 제18904호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대전업무지원센터청주오에스실)
2 (전 4)	근저당권설정	2001년6월12일 제6150호	2001년6월12일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 황화자 진천군 광혜원면 광혜원리 192-1 정암3차아파트 다동 101호 근저당권자 광혜원신용협동조합

[집합건물] 충청북도 진천군 광혜원면 광혜원리 192-1 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				154341-0000052 진천군 광혜원면 광혜원리 343 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 02월 07일 전산이기
3	2번근저당권설정등기말소	2003년9월19일 제14904호	2003년9월18일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2009년10월14일 제18905호	2009년10월13일 해지	
5	근저당권설정	2015년4월27일 제7856호	2015년4월23일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 윤광식 인천광역시 부평구 세월천로98번길 18(청천동) 근저당권자 광혜원농업협동조합 154336-0000096 충청북도 진천군 광혜원면 장기길 91
6	5번근저당권설정등기말소	2022년12월2일 제19329호	2022년12월1일 해지	
7	근저당권설정	2023년12월11일 제19650호	2023년12월11일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 김수기 충청북도 진천군 광혜원면 바들말4길 18, 다동 101호 (광혜원정암연립주택) 근저당권자 광혜원신용협동조합 154341-0000052 충청북도 진천군 광혜원면 장기1안길 2

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 진천등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1543-1996-500522

[집합건물] 충청북도 진천군 광혜원면 광혜원리 192-1 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김수기 (소유자)	681005-*****	단독소유	충청북도 진천군 광혜원면 바들말4길 18, 다동 101호 (광혜원정암연립주택)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2025년3월20일 제1117576호	청구금액 금11,952,252 원 채권자 한화생명보험 주식회사	김수기
7	가압류	2025년4월8일 제1545752호	청구금액 금37,000,000 원 채권자 충북신용보증재단	김수기
8	강제경매개시결정	2025년10월30일 제5683413호	채권자 한화생명보험주식회사	김수기
9	가압류	2025년11월21일 제6116420호	청구금액 금9,203,569 원 채권자 광혜원신용협동조합	김수기

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2023년12월11일 제19650호	채권최고액 금48,000,000원 근저당권자 광혜원신용협동조합	김수기

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.