



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1501-2007-010317



[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 산남동 669 유승한내들아파트 제102동 제15층 제1503호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년7월18일	충청북도 <del>청주시 홍덕구</del> 산남동 669 유승한내들아파트 제102동	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 349.8004㎡ 2층 341.4004㎡ 3층 341.4004㎡ 4층 341.4004㎡ 5층 341.4004㎡ 6층 341.4004㎡ 7층 341.4004㎡ 8층 341.4004㎡ 9층 341.4004㎡ 10층 341.4004㎡ 11층 341.4004㎡ 12층 341.4004㎡ 13층 341.4004㎡ 14층 341.4004㎡ 15층 341.4004㎡</del>	도면편철장 1책473장
2		충청북도 <del>청주시 홍덕구</del> 산남동 669 유승한내들아파트 제102동 [도로명주소] 충청북도 <del>청주시 홍덕구</del> 두꺼비로 109	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 349.8004㎡ 2층 341.4004㎡ 3층 341.4004㎡ 4층 341.4004㎡ 5층 341.4004㎡ 6층 341.4004㎡ 7층 341.4004㎡ 8층 341.4004㎡ 9층 341.4004㎡ 10층 341.4004㎡ 11층 341.4004㎡ 12층 341.4004㎡</del>	도로명주소 2011년12월28일 <del>등기</del>

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 산남동 669 유승한내들아파트 제102동 제15층 제1503호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>13층 341.4004㎡</del> <del>14층 341.4004㎡</del> <del>15층 341.4004㎡</del>	
3		충청북도 청주시 서원구 산남동 669 유승한내들아파트 제102동 [도로명주소] 충청북도 청주시 서원구 두꺼비로 109	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 349.8004㎡ 2층 341.4004㎡ 3층 341.4004㎡ 4층 341.4004㎡ 5층 341.4004㎡ 6층 341.4004㎡ 7층 341.4004㎡ 8층 341.4004㎡ 9층 341.4004㎡ 10층 341.4004㎡ 11층 341.4004㎡ 12층 341.4004㎡ 13층 341.4004㎡ 14층 341.4004㎡ 15층 341.4004㎡	2014년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2014년7월1일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 충청북도 청주시 흥덕구                      산남동 669</del>	대	19362㎡	2008년6월11일
2	1. 충청북도 청주시 서원구 산남동 669	대	19362㎡	2014년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2014년7월1일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년7월18일	제15층 제1503호	철근콘크리트구조 59.8886㎡	도면편철장 1책473장

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 산남동 669 유승한내들아파트 제102동 제15층 제1503호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	19362분의 41.2166	2008년5월9일 대지권 2008년6월11일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년7월18일 제52868호		소유자 <del>주식회사유승종합건설</del> 120111-0018730 인천 계양구 계산동 1081-6
1-1	1번등기명의인표시 변경	2009년7월6일 제81317호	2009년6월1일 상호변경	주식회사유승종합건설의 성명(명칭) 주식회사유승홀딩스
2	<del>소유권이전청구권가 등기</del>	<del>2008년11월13일 제118641호</del>	<del>2008년11월12일 매매예약</del>	<del>가등기권자 연민정 810310-***** 충청북도 청주시 흥덕구 산남동 669 유승한내들아파트 102동 1503호</del>
3	소유권이전	2009년7월6일 제81318호	2009년6월1일 회사분할	소유자 <del>주식회사유승종합건설</del> 120111-0497778 인천광역시 계양구 계산동 1081-6
4	2번가등기말소	2010년2월10일 제15278호	2010년2월4일 해제	
5	소유권이전	2010년3월31일 제35606호	2010년3월16일 매매	소유자 연제환 490928-***** 충청북도 청주시 흥덕구 산남동 669 유승한내들아파트 102-1503 거래가액 금144,277,000원
6	소유권이전	2011년3월2일 제28330호	2011년1월26일 매매	소유자 이인수 820729-***** <del>충청북도 청주시 흥덕구 산남동 669 유승한내들아파트 102-1503</del> 거래가액 금151,500,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2012년2월15일 제17216호	2011년10월31일 도로명주소	<del>이인수의 주소 충청북도 청주시 흥덕구 두꺼비로 109, 102동 1503호(산남동, 유승한내들아파트)</del>
6-2	6번등기명의인표시	2014년9월4일	2014년7월1일	<del>이인수의 주소 충청북도 청주시 서원구</del>

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 산남동 669 유승한내들아파트 제102동 제15층 제1503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제119236호	행정구역변경	<del>두꺼비로 109,102동 1503호</del> ( <del>산남동, 유승한내들아파트</del> )
6-3	6번등기명의인표시 변경	2016년9월26일 제116824호	2016년1월18일 전거	이인수의 주소 충청북도 청주시 서원구 예체로 68,105동 103호 (사직동, 푸르지오캐슬아파트)
7	가압류	2023년4월12일 제31332호	2023년4월11일 청주지방법원의 가압류 결정(2023카단5 0839)	청구금액 금114,470,460 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 중가로 340 (교동, 근로복지공단)
8	압류	2023년5월2일 제37818호	2023년5월1일 압류(채납징세 과-티16736)	권리자 국 처분청 동청주세무서장
9	가압류	2023년5월9일 제40109호	2023년5월8일 청주지방법원 영동지원의 가압류 결정(2023카단4 1)	청구금액 금13,547,723 원 채권자 영동농업협동조합 151336-0000156 충북 영동군 영동읍 부용동2로 8
10	가압류	2023년5월10일 제40755호	2023년5월9일 청주지방법원의 가압류 결정(2023카단5 1133)	청구금액 금9,797,380 원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동, 대우빌딩)
11	가압류	2023년6월29일 제60164호	2023년6월29일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단9 79)	청구금액 금53,253,325 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동) (대전센터)
12	압류	2023년12월4일 제126102호	2023년12월4일 압류(자격징수 주-914410)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (청주서부지사)
13	강제경매개시결정	2024년2월22일 제19987호	2024년2월22일 청주지방법원의	채권자 최은주 860329-***** 청주시 흥덕구 예체로179번길 1, 401호

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 산남동 669 유승한내들아파트 제102동 제15층 제1503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2024타경972)	(봉명동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년3월2일 제28331호</del>	<del>2011년3월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금136,500,000원 채무자 이인수 충청북도 청주시 흥덕구 산남동 669 유승한내들아파트 102-1503 근저당권자 흥덕신용협동조합 150141-0000481 충청북도 청주시 흥덕구 운천동 787</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년2월15일 제17217호</del>	<del>2012년2월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금142,800,000원 채무자 이인수 충청북도 청주시 흥덕구 두꺼비로 109, 102동 1503호(산남동, 유승한내들아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (산남동지점)</del>
<del>2-1</del>	<del>2번근저당권이전</del>	<del>2013년3월14일 제31961호</del>	<del>2012년5월15일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2012년2월15일 제17218호	2012년2월15일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년4월17일 제48598호</del>	<del>2014년4월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금24,000,000원 채무자 이인수 충청북도 청주시 흥덕구 두꺼비로 109, 102동 1503호(산남동, 유승한내들아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (산남동지점)</del>
5	4번근저당권설정등기말소	2014년9월1일 제117236호	2014년9월1일 해지	
6	2번근저당권설정등기말소	2014년9월1일	2014년9월1일	

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 산남동 669 유승한내들아파트 제102동 제15층 제1503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제117238호	해지	
7	전세권설정	2014년9월4일 제119237호	2014년8월29일 설정계약	<del>전세금 금210,000,000원</del> 범 위 주거용 건물의 전부 <del>존속기간 2014년 9월 19일부터 2016년 9월 19일 까지.</del> 전세권자 국 225 관리청 법무부
7-1	7번전세권변경	2016년9월26일 제116825호	2016년9월9일 변경계약	<del>존속기간 2016년 9월 20일부터 2018년 9월 19일까지.</del>
7-2	7번전세권변경	2018년9월21일 제94664호	2018년9월7일 변경계약	<del>존속기간 2018년 9월 20일부터 2020년 9월 19일까지</del>
7-3	7번전세권변경	2020년9월22일 제120093호	2020년9월18일 변경계약	전세금 금190,000,000원
7-4	7번전세권변경	2020년9월22일 제120094호	2020년9월18일 변경계약	<del>존속기간 2020년 9월 20일부터 2022년 9월 19일까지</del>
7-5	7번전세권변경	2022년9월19일 제99073호	2022년9월19일 변경계약	존속기간 2022년 9월 20일부터 2024년 9월 19일까지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월13일 16시14분44초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-2007-010317

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 산남동 669 유승한내들아파트 제102동 제15층 제1503호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이인수 (소유자)	820729-*****	단독소유	충청북도 청주시 서원구 예체로 68,105동 103호 (사직동, 푸르지오캐슬아파트)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2023년4월12일 제31332호	청구금액 금114,470,460 원 채권자 근로복지공단	이인수
8	압류	2023년5월2일 제37818호	권리자 국	이인수
9	가압류	2023년5월9일 제40109호	청구금액 금13,547,723 원 채권자 영동농업협동조합	이인수
10	가압류	2023년5월10일 제40755호	청구금액 금9,797,380 원 채권자 주식회사케이비국민카드	이인수
11	가압류	2023년6월29일 제60164호	청구금액 금53,253,325 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사	이인수
12	압류	2023년12월4일 제126102호	권리자 국민건강보험공단	이인수
13	강제경매개시결정	2024년2월22일 제19987호	채권자 최은주	이인수

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	전세권설정	2014년9월4일 제119237호	전세금 <del>금210,000,000원</del> 전세권자 국	이인수
7-3	전세권변경	2020년9월22일 제120093호	전세금 금190,000,000원	이인수

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 13일 오후 4시14분44초