

청 주 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경972 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 12.	담임법관 (사법보좌관)	박상규	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.04.12.가압류			배당요구종기	2024. 5. 27.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
국	건물의 전부	등기사항전 부증명서	주거 전세권 자	2022.09.20. 부터 2024.09.19. 까지	190,000,000					
법무부 청주시 방검찰 청	전체	현황조사	주거 임차인		전세 1억9천만원		미전입			
	건물의 전부	권리신고	주거 임차인	2014.09.19. 부터 2024.09.19. 까지	190,000,000					
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>을구 7번 전세권설정등기(2014.09.04.등기)는 말소되지 않고 매수인에게 인수됨</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-재매각 사건임.</p> <p>-을구 7번 전세권설정등기(2014.09.04.등기)는 말소되지 않고 매수인에게 인수됨.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경972

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 서원구 산남동 669

유승한내들아파트

102동

[도로명주소] 충청북도 청주시 서원구 두꺼비로 109

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트)

1층 349.8004m²

2층 341.4004m²

3층 341.4004m²

4층 341.4004m²

5층 341.4004m²

6층 341.4004m²

7층 341.4004m²

8층 341.4004m²

9층 341.4004m²

10층 341.4004m²

11층 341.4004m²

12층 341.4004m²

13층 341.4004m²

14층 341.4004m²

15층 341.4004m²

전유부분의 건물의 표시

15층 1503호

철근콘크리트구조

59.8886m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청북도 청주시 서원구 산남동 669

대 19362m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 19,362분의 41.2166

감정평가액 222,000,000

회차 기일 최저매각가격 매수신청보증금

1회 2026.03.18 5,723,000 572,300

2회 2026.04.22 4,006,000 400,600

3회	2026.05.27	2,804,000	280,400
4회	2026.07.01	1,963,000	196,300

-재매각 사건임.
-을구 7번 전세권설정등기(2014.09.04.등기)는 말소
되지 않고 매수인에게 인수됨.
