

# 감정평가서

건명	하장호 소유물건(2024타경55446)
의뢰인	청주지방법원 사법보좌관 권윤옥
감정서번호	B2406-10-015

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

(주)정일감정평가법인 총복지사



(주)정일감정평가법인  
JUNG-IL APPRAISAL & CONSULTING CO.,LTD.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## I. 감정평가의 개요

### 1. 감정평가의 목적

본건은 충청북도 청주시 청원구 오창읍 창리 소재 "창리초등학교" 북동측 인근에 위치하는 구분건물(집합상가)로서, 청주지방법원의 경매(강제) 목적 감정평가임.

### 2. 감정평가의 기준

본 감정평가는 「부동산 가격공시에 관한 법률」, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 관련 제 법령에 의거하여 감정평가함.

### 3. 기준가치 및 기준시점

#### 가. 기준가치 결정 및 그 이유

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라, 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 "시장가치"를 기준으로 감정평가함.

#### 나. 기준시점 결정 및 그 이유

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 가격조사완료일인 2024년 6월 25일임.

### 4. 감정평가 방법

#### 가. 개요

본건은 「부동산 가격공시에 관한 법률」, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 관계법령 및 감정평가에 관한 제 이론에 의거 감정평가 3방식(비교방식, 원가방식 및 수익방식) 중 아래와 같은 방식으로 감정평가 하였음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 나. 구분건물의 감정평가방법

본건 구분건물은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상인 구분건물로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물 부분과 그 대지사용권을 일괄하여 거래사례비교법으로 평가하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에 따라 거래사례비교법에 의한 시산가액을 다른 감정평가방법에 의한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 하나, 본건 평가대상 물건의 특성 및 현실적인 수익, 비용 자료수집의 어려움 등으로 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요하여 합리성 검토는 생략함.

## 5. 실지조사 실시기간 및 내용, 감정평가 조건

### 가. 실지조사 실시기간 및 내용

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제10조에 따라 2024년 6월 25일에 실지조사를 하여 대상 물건을 확인함.

### 나. 감정평가 조건

없음.

## 6. 기타사항

- ① 본건의 소재지, 지번, 지목, 면적, 용도지역 등은 귀 의뢰목록 및 등기사항전부증명서 등에 따라 사정평가 하였음.
- ② 본건의 지적경계는 지적도 등을 이용하여 목측에 의거 개략적으로 조사하였으며, 정확한 지적관련사항은 필요한 경우 측량을 요함.
- ③ 본건 2층의 기호 3), 기호 4) 및 3층의 기호 5), 기호 6)은 2개 호수가 벽체 구분없이 상업용으로 이용중이며, 각 집합건물의 위치는 건축물현황도 등에 의거하였는바 참고바람.
- ④ 본건 기호 3), 기호 4) 는 귀 의뢰목록 및 등기사항전부증명서상 독립된 집합건물이나 집합건축물대장에 전유부합병으로 변경되었으며, 본건 기호 6) 은 의뢰목록 및 등기사항전부증명서상 하나의 집합건물이나 집합건축물대장에 전유부분할로 변경되었음. 감정평가는 귀 의뢰목록 및 등기사항전부증명서를 기준으로 하였는바 업무진행시 참고바람.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## II. 대상부동산의 개황

	기호	소재지	층/호	구조 (사용승인일)	면적(㎡)			
					전유	공용	합계	소유권대지권
구분 건물	1	창리 99-5	1/101	철근콘크리트구조 (2014.08.28)	106.56	38.7506	145.3106	57.2735/874
	2	창리 99-5	1/102	철근콘크리트구조 (2014.08.28)	149.00	54.184	203.184	80.0838/874
	3	창리 99-5	2/201	철근콘크리트구조 (2014.08.28)	232.56	84.5706	317.1306	124.9954/874
	4	창리 99-5	2/202	철근콘크리트구조 (2014.08.28)	155.22	56.4460	211.666	83.4269/874
	5	창리 99-5	3/301	철근콘크리트구조 (2014.08.28)	232.56	84.5706	317.1306	124.9954/874
	6	창리 99-5	3/302	철근콘크리트구조 (2014.08.28)	155.22	56.4460	211.666	83.4269/874

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## Ⅲ. 구분건물 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 1. 거래사례비교법에 의한 감정평가액 산출

#### 가. 개요

본 평가는 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 적용함.

#### 나. 거래사례의 선정

##### 1) 인근 유사 부동산의 거래사례

기호	소재지	단지명	동/호	전유 면적 (㎡)	거래가격 (원)	거래시점	비고
#ㄱ	오창읍 양청리 810-2	오창롯데캐슬 더하이스트	201/203	79.1560	380,000,000	2021.11.25	-
#ㄴ	오창읍 양청리 821-4	오창프라자	-/307	136.24	600,000,000	2022.07.12	-
#ㄷ	오창읍 양청리 810-2	오창롯데캐슬 더하이스트	201/102	50.73	580,000,000	2024.02.23	-
#ㄹ	오창읍 창리 99-5	-	-/101	106.56	406,894,029	2022.09.23	-

※ 출처 : 한국부동산원 감정평가정보체계, 등기사항전부증명서 등

##### 2) 거래사례 선정

본건과 인근지역에 위치하고 제반 가치형성요인이 유사하며 비교가능성이 높은 사례로서, 그 거래사정이 정상적이라고 인정되는 #ㄱ을 선정함.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 다. 사정보정

사정보정이란 가격의 산정에 있어서 수집된 거래사례에 거래관계자의 특수한 사정 또는 개별적인 동기가 개입되어 있거나 거래당사자가 시장사정에 정통하지 못하여 적정하지 않은 가격으로 거래된 경우 그러한 사정이 없는 가격수준으로 정상화하는 작업을 의미하며, 상기 선정된 사례는 현장조사 시 조사된 인근지역의 시세수준과 부합하는 등 정상적인 거래로 판단되어 별도의 사정보정은 필요하지 아니함(1.00).

## 라. 시점수정

일련 번호	기간	산출내역	시점수정치	비고
#7	2021.11.25 ~ 2024.06.25	집합상가 지역 : 충북 (21.11.25~24.06.25)  2021년 04분기 : 0.47 2022년 01분기 : 0.39 2022년 02분기 : 0.32 2022년 03분기 : 0.27 2022년 04분기 : 0.04 2023년 01분기 : -0.37 2023년 02분기 : -0.43 2023년 03분기 : -0.47 2023년 04분기 : -0.06 2024년 01분기 : 0.28 2024년 02분기 : 0.28 (2024년 01분기 자료)  $(1+0.0047*37/92)*(1+0.0039)*$ $(1+0.0032)*(1+0.0027)*$ $(1+0.0004)*(1-0.0037)*$ $(1-0.0043)*(1-0.0047)*$ $(1-0.0006)*(1+0.0028)*$ $(1+0.0028*86/91) \approx 1.00419$	1.00419	자본수익률

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 마. 가치형성요인 비교

1) 기호 1 / 사례 # ㄱ

조건	세부항목	격차율	비고
단지 외부 요인	고객 유동성과의 적합성	0.88	본건은 비교 사례 대비 고객 유동성과의 적합성 등에서 열세함
	도심지 및 상업,업무시설과의 접근성		
	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)		
	배후지의 크기		
	상가의 성숙도		
	차량이용의 편의성(가로폭, 구조 등) 등		
단지 내부 요인	단지내 주차의 편리성	0.95	본건은 비교 사례 대비 건물의 구조 및 마감상태 등에서 열세함
	건물전체의 공실률		
	건물 관리상태 및 각종 설비의 유무		
	건물전체의 임대료 수준 및 임대비율		
	건물의 구조 및 마감상태		
	건물의 규모 및 최고층수 등		
호별 요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별)	1.00	대체로 대등함
	주출입구와의 거리, 에스컬레이터 및 엘리베이터 와의 거리		
	향별 효용		
	전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대체로 대등함
격 차 율		0.836	-

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2) 기호 2 / 사례 # ㄱ

조건	세부항목	격차율	비고
단지 외부 요인	고객 유동성과의 적합성	0.88	본건은 비교 사례 대비 고객 유동성과의 적합성 등에서 열세함
	도심지 및 상업,업무시설과의 접근성		
	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)		
	배후지의 크기		
	상가의 성숙도		
	차량이용의 편의성(가로폭, 구조 등) 등		
단지 내부 요인	단지내 주차의 편리성	0.95	본건은 비교 사례 대비 건물의 구조 및 마감상태 등에서 열세함
	건물전체의 공실률		
	건물 관리상태 및 각종 설비의 유무		
	건물전체의 임대료 수준 및 임대비율		
	건물의 구조 및 마감상태		
	건물의 규모 및 최고층수 등		
호별 요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별)	1.00	대체로 대등함
	주출입구와의 거리, 에스컬레이터 및 엘리베이터 와의 거리		
	향별 효용		
	전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대체로 대등함
격 차 율		0.836	-

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3) 기호 3 / 사례 # ㄱ

조건	세부항목	격차율	비고
단지 외부 요인	고객 유동성과의 적합성	0.88	본건은 비교 사례 대비 고객 유동성과의 적합성 등에서 열세함
	도심지 및 상업,업무시설과의 접근성		
	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)		
	배후지의 크기		
	상가의 성숙도		
	차량이용의 편의성(가로폭, 구조 등) 등		
단지 내부 요인	단지내 주차의 편리성	0.95	본건은 비교 사례 대비 건물의 구조 및 마감상태 등에서 열세함
	건물전체의 공실률		
	건물 관리상태 및 각종 설비의 유무		
	건물전체의 임대료 수준 및 임대비율		
	건물의 구조 및 마감상태		
	건물의 규모 및 최고층수 등		
호별 요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별)	0.87	본건은 비교 사례 대비 층별 효용 등에서 열세함
	주출입구와의 거리, 에스컬레이터 및 엘리베이터 와의 거리		
	향별 효용		
	전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대체로 대등함
격 차 율		0.727	-

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4) 기호 4 / 사례 # 7

조건	세부항목	격차율	비고
단지 외부 요인	고객 유동성과의 적합성	0.88	본건은 비교 사례 대비 고객 유동성과의 적합성 등에서 열세함
	도심지 및 상업,업무시설과의 접근성		
	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)		
	배후지의 크기		
	상가의 성숙도		
	차량이용의 편의성(가로폭, 구조 등) 등		
단지 내부 요인	단지내 주차의 편리성	0.95	본건은 비교 사례 대비 건물의 구조 및 마감상태 등에서 열세함
	건물전체의 공실률		
	건물 관리상태 및 각종 설비의 유무		
	건물전체의 임대료 수준 및 임대비율		
	건물의 구조 및 마감상태		
	건물의 규모 및 최고층수 등		
호별 요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별)	0.87	본건은 비교 사례 대비 층별 효용 등에서 열세함
	주출입구와의 거리, 에스컬레이터 및 엘리베이터 와의 거리		
	향별 효용		
	전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대체로 대등함
격 차 율		0.727	-

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5) 기호 5 / 사례 #7

조건	세부항목	격차율	비고
단지 외부 요인	고객 유동성과의 적합성	0.88	본건은 비교 사례 대비 고객 유동성과의 적합성 등에서 열세함
	도심지 및 상업,업무시설과의 접근성		
	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)		
	배후지의 크기		
	상가의 성숙도		
	차량이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등) 등		
단지 내부 요인	단지내 주차의 편리성	0.95	본건은 비교 사례 대비 건물의 구조 및 마감상태 등에서 열세함
	건물전체의 공실률		
	건물 관리상태 및 각종 설비의 유무		
	건물전체의 임대료 수준 및 임대비율		
	건물의 구조 및 마감상태		
	건물의 규모 및 최고층수 등		
호별 요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별)	0.83	본건은 비교 사례 대비 층별 효용 등에서 열세함
	주출입구와의 거리, 에스컬레이터 및 엘리베이터 와의 거리		
	향별 효용		
	전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대체로 대등함
격 차 율		0.694	-

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6) 기호 6 / 사례 # ㄱ

조건	세부항목	격차율	비고
단지 외부 요인	고객 유동성과의 적합성	0.88	본건은 비교 사례 대비 고객 유동성과의 적합성 등에서 열세함
	도심지 및 상업,업무시설과의 접근성		
	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)		
	배후지의 크기		
	상가의 성숙도		
	차량이용의 편의성(가로폭, 구조 등) 등		
단지 내부 요인	단지내 주차의 편리성	0.95	본건은 비교 사례 대비 건물의 구조 및 마감상태 등에서 열세함
	건물전체의 공실률		
	건물 관리상태 및 각종 설비의 유무		
	건물전체의 임대료 수준 및 임대비율		
	건물의 구조 및 마감상태		
	건물의 규모 및 최고층수 등		
호별 요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별)	0.83	본건은 비교 사례 대비 층별 효용 등에서 열세함
	주출입구와의 거리, 에스컬레이터 및 엘리베이터 와의 거리		
	향별 효용		
	전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대체로 대등함
격 차 율		0.694	-

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 바. 거래사례비교법에 의한 감정평가액

$$\text{산식} = \text{거래사례가격} \times \text{사정보정} \times \text{시점수정} \times \text{가치형성요인} \times \text{전유면적비교(m}^2\text{)}$$

일련 번호	거래사례 가격(원)	사정 보정	시점수정	가치형성 요인	전유면적 비교(m <sup>2</sup> )	산출가액 (원)	결정가액 (원)
1	380,000,000	1.00	1.00419	0.836	106.56/	429,453,492	429,000,000
					79.1560		
2	380,000,000	1.00	1.00419	0.836	149/	600,493,340	600,000,000
					79.1560		
3	380,000,000	1.00	1.00419	0.727	232.56/	815,051,552	815,000,000
					79.1560		
4	380,000,000	1.00	1.00419	0.727	155.22/	543,998,546	544,000,000
					79.1560		
5	380,000,000	1.00	1.00419	0.694	232.56/	778,054,714	778,000,000
					79.1560		
6	380,000,000	1.00	1.00419	0.694	155.22/	519,305,352	519,000,000
					79.1560		

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 2. 참고가격 자료(인근 유사부동산 평가전례)

기호	소재지	단지명	동/호	전유 면적 (㎡)	감정평가액 (원)	기준시점	평가 목적
#a	창리 99-5	-	-/101	106.56	419,000,000	2022.05.02	공매
#b	창리 99-5	-	-/101	106.56	409,000,000	2022.05.02	담보
#c	주성리 593,594	-	-/203	278.24	612,000,000	2023.12.07	법원경매
#d	양청리 791-2	에스엠프라자	-/301	865.61	1,820,000,000	2024.02.29	법원경매

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## IV. 감정평가액 결정

### 1. 감정평가액의 결정

기호	면적(㎡)	적용단가(원/㎡)	감정평가액(원)	비고	
구분 건물	1	106.56	429,000,000	429,000,000	-
	2	149.00	600,000,000	600,000,000	-
	3	232.56	815,000,000	815,000,000	-
	4	155.22	544,000,000	544,000,000	-
	5	232.56	778,000,000	778,000,000	-
	6	155.22	519,000,000	519,000,000	-
합계			3,685,000,000	-	

### 2. 결정에 관한 의견

상기 평가전례와 거래사례, 지가수준, 인근 유사물건의 가격수준, 낙찰가율, 거래동향 등을 종합적으로 검토할 때, 거래사례비교법에 의한 구분건물을 합산한 금액의 합리성이 인정되므로 제반 법령 및 「감정평가에 관한 규칙」 등에 의거 대상부동산의 감정평가액으로 결정함.

# 구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
1	충청북도 청주시 청원구 오창읍 창리  [도로명주소] 충청북도 청주시 청원구 오창읍 2산단3로 50	99-5 제1등	제1종근린 생활시설	철근콘크리트구조 평스라브지붕 3층  지1층 1층 2층 3층				
	1. 충청북도 청주시 청원구 오창읍 창리	99-5	대	(내) 철근콘크리트구조 제1층 제101호  1. 소유권대지권	874  106.56 57.2735 874x----- 874		429,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
2								
				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제102호  1. 소유권대지권	149 80.0838 874x----- 874	149  80.0838	600,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
						토지 · 건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 128,700,000 300,300,000	
						토지 · 건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 180,000,000 420,000,000	

# 구분건물 감정평가명세서

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
3				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제201호	232.56	232.56	815,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
				1. 소유권대지권	124.9954 874x----- 874	124.9954		
					토지 · 건물 토 지 : 건 물 :		배분내역 244,500,000 570,500,000	
4				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제202호	155.22	155.22	544,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
				1. 소유권대지권	83.4269 874x----- 874	83.4269		
					토지 · 건물 토 지 : 건 물 :		배분내역 163,200,000 380,800,000	
5				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제301호	232.56	232.56	778,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
				1. 소유권대지권	124.9954 874x----- 874	124.9954		
					토지 · 건물 토 지 : 건 물 :		배분내역 233,400,000 544,600,000	

# 구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
6				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제302호	155.22	155.22	519,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
				1. 소유권대지권	83.4269 874x----- 874	83.4269		
	합 계			이 하		여 백	배분내역 토 지 : 155,700,000 건 물 : 363,300,000  ₩3,685,000,000.-	

# 구분건물 감정평가요항표

- |                   |                   |                        |          |
|-------------------|-------------------|------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경     | (2) 교통상황          | (3) 건물의 구조             | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역          | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등          |          |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 | (9) 공부와의 차이       | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) |          |

## (1) 위치 및 주위환경

본건은 충청북도 청주시 청원구 오창읍 창리 소재 "창리초등학교" 북동측 인근에 소재하고, 주위는 근린생활시설, 아파트 등이 혼재된 주택 및 상가혼용지대이며, 제반 주위환경은 대체로 양호함.

## (2) 교통상황

본건까지 차량의 진출입이 가능하고, 인근에 간선도로가 통과하는 등 교통상황은 양호함.

## (3) 건물의 구조

철근콘크리트구조 평스라브지붕 지1층/3층 건물내 제101호, 제102호, 제201호, 제202호, 제301호, 제302호로, 본건 공히,

- 외벽 : 석재타일 붙임 마감 등,
- 내벽 : 타일 붙임 마감 등
- 창호 : 시스템창호 등임.

## (4) 이용상태

본건 기호1), 기호2)는 현황 공실이며, 기호 3), 4)와 기호 5),6)은 벽체 구분 없이 일체 근린생활시설로(스크린 골프장)으로 이용중임.

## (5) 설비내역

본건 건물 내 위생 및 급배수설비, 승강기 설비 및 소화설비 등이 구비되어 있음.

# 구분건물 감정평가요항표

- |                   |                   |               |                        |
|-------------------|-------------------|---------------|------------------------|
| (1) 위치 및 주위환경     | (2) 교통상황          | (3) 건물의 구조    | (4) 이용상태               |
| (5) 설비내역          | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등 |                        |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 |                   | (9) 공부와의 차이   | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) |

### (6) 토지의 형상 및 이용상태

부정형 평지로 상업용으로 이용중임.

### (7) 인접 도로상태등

본건 북측으로 노폭 약 20미터 내외 서측으로 노폭 약 25미터 내외의 포장된 도로에 접함.

### (8) 토지이용계획 및 제한상태

도시지역, 제1종일반주거지역, 종로1류(폭 20m~25m)(접합), 종로2류(폭 15m~20m)(집산도로)(접합) 가축사육제한구역(가축사육전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 비행안전제6구역(전술)(제6구역)<군사기지 및 군사시설 보호법>

### (9) 공부와의 차이

본건 기호 3), 4)는 등기사항전부증명서상과 달리 집합건축물대장에서 전유부합병으로, 본건 기호 6)은 전유부분할로 변동되어 있음.

### (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

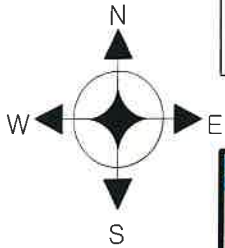
.



# 광역위치도

소재지

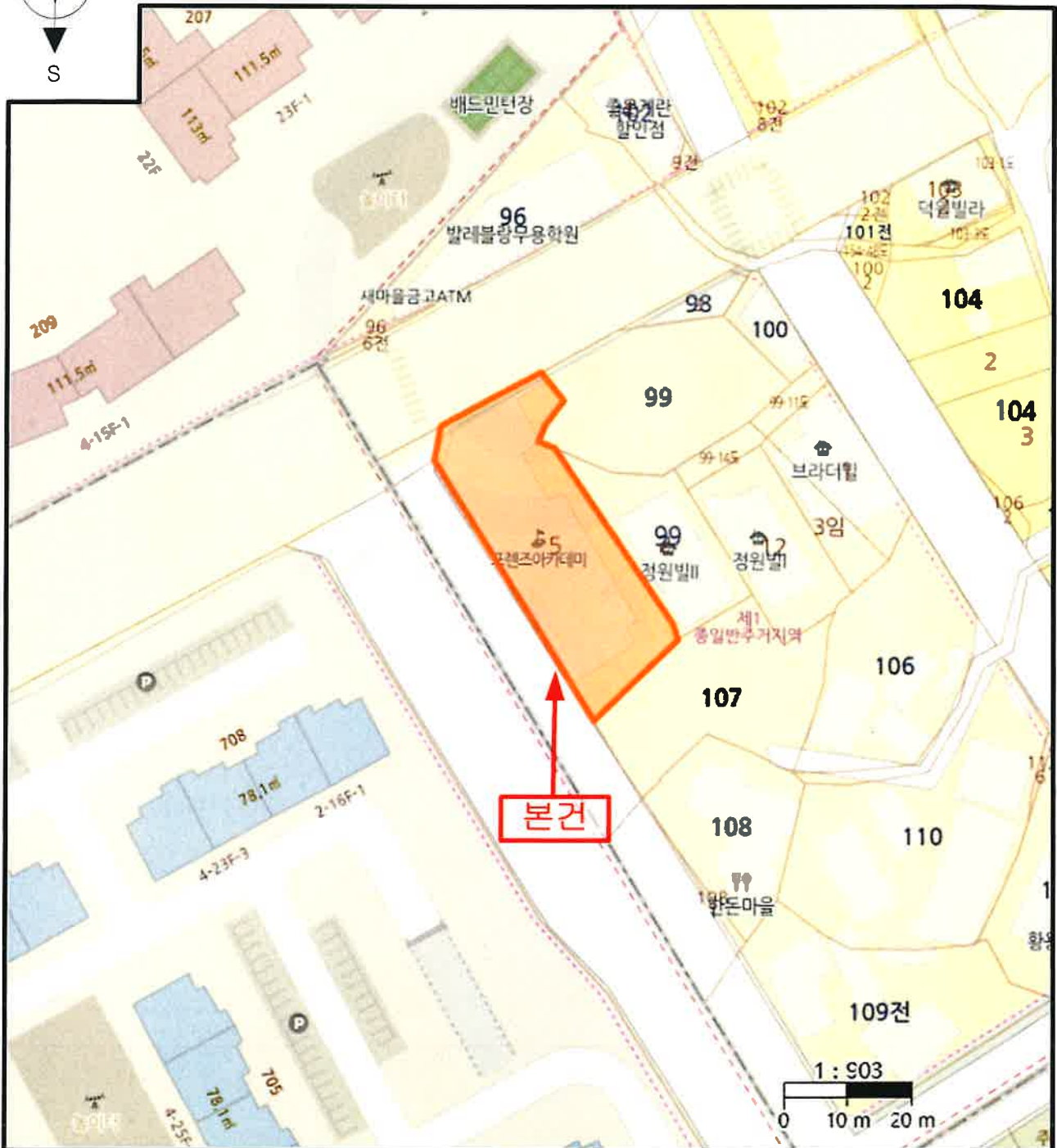
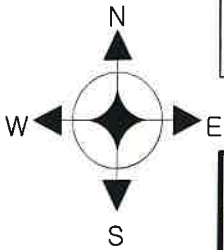
충청북도 청주시 청원구 오창읍 창리 99-5



# 위 치 도

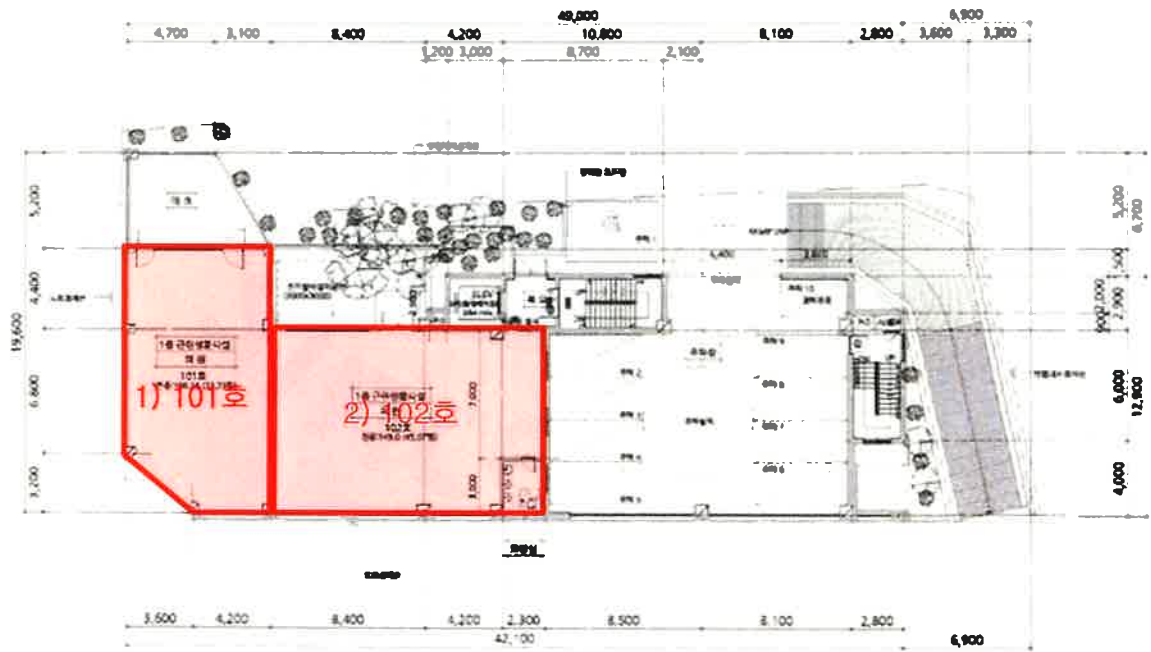
소재지

충청북도 청주시 청원구 오창읍 창리 99-5



# 내부구조도

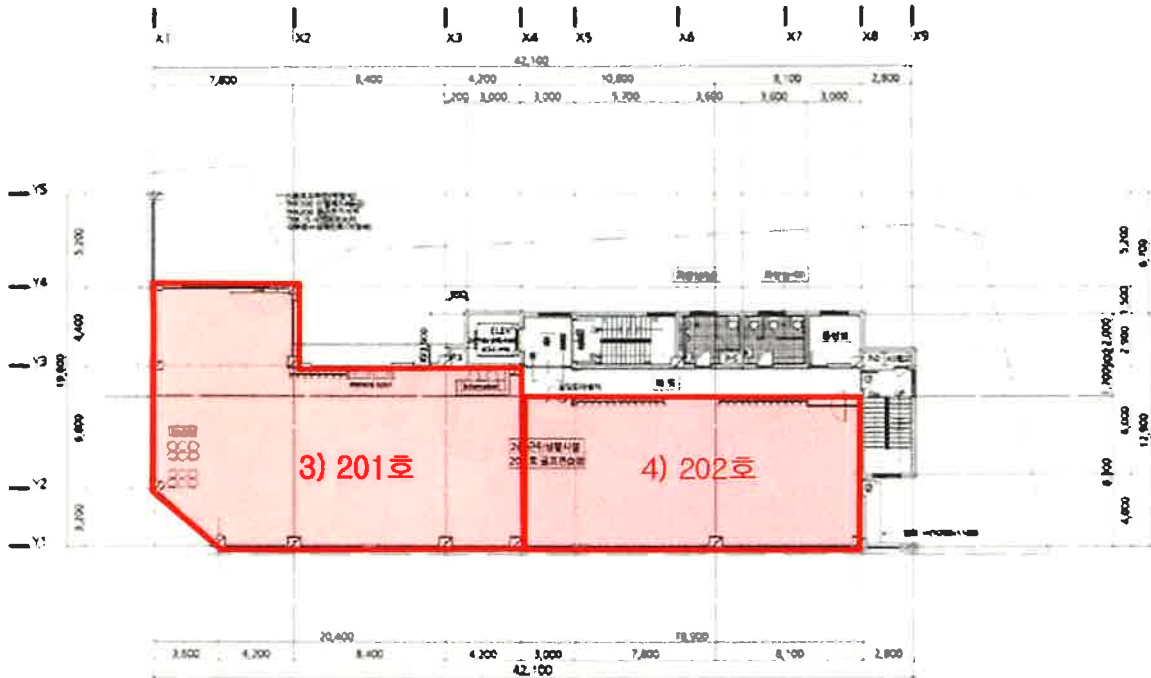
*S: Non Scale*



< 1층 호별배치도 >

# 내부구조도

*S: Non Scale*



< 2층 호별배치도 >

# 내부구조도

*S: Non Scale*



< 3층 호별배치도 >

# 사 진 용 지



본건 기호 1)



본건 기호 2)



본건 기호 3),4)

# 사 진 용 지



본건 기호 5),6)



본건 건물 전경



본건 주위환경