



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1501-2014-014915



[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 오창읍 창리 99-5 제1동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년9월30일	충청북도 청주시 청원구 오창읍 창리 99-5 제1동 [도로명주소] 충청북도 청주시 청원구 오창읍 2산단3로 50	철근콘크리트구조 평스라브지붕 3층 제1종근린생활시설 지1층 701.44㎡ 1층 505.34㎡ 2층 505.34㎡ 3층 505.34㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번		지 목 면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 청주시 청원구 오창읍 창리 99-5		대 874㎡	2014년9월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년9월30일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 387.78㎡	
2	2014년10월31일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 232.56㎡	구분으로 인하여 155.22㎡를 충청북도 청주시 청원구 오창읍 창리 99-5 제1동 제3층 제302호에 이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		874분의 208.4223	2014년9월29일 대지권 2014년9월30일 등기

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 오창읍 창리 99-5 제1동 제3층 제301호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2	1 소유권대지권	874분의 124.9954	2014년10월17일 변경 2014년10월31일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년9월30일 제130076호		소유자 주식회사도원개발 150111-0182654 충청북도 청주시 청원구 교서로 109-2 (우암동)
1-1	1번등기명의인표시 변경		2015년11월23일 본점이전	주식회사도원개발의 주소 충청북도 청주시 청원구 오창읍 2산단3로 50, 지하107호 2019년4월4일 부기
2	가압류	2015년4월17일 제52964호	2015년4월17일 청주지방법원의 가압류결정(2015 5카단50251)	청구금액 금150,000,000 원 채권자 주식회사 청우종합건설 110111-4551655 청주시 상당구 상당로143번길 49 (영동)
3	강제경매개시결정	2016년1월12일 제3240호	2016년1월11일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2016타경342)	채권자 주식회사청우종합건설 110111-4551655 충청북도 청주시 상당구 상당로143번길 49, 4층(영동, 금석빌딩)
4	압류	2016년11월15일 제138158호	2016년11월14일 압류(청원구 세무과-21037)	관리자 청주시청원구
5	4번압류등기말소	2017년1월6일 제1942호	2017년1월6일 압류해제	
6	임의경매개시결정	2017년1월24일 제8444호	2017년1월24일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2017타경113 7)	채권자 김종광 480127-***** 청주시 서원구 구룡산로52번길 51, 608동 1202호(성화동, 청주성화다안채6단지아파트)
7	가압류	2017년5월17일 제54501호	2017년5월17일 청주지방법원의 가압류	청구금액 금160,000,000 원 채권자 강병호 520705-***** 충청북도 청주시 상당구 월평로 189, 101동

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 오창읍 창리 99-5 제1동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2017카단1131)	301호 (용암동, 현대1차아파트)
8	3번강제경매개시결정등기말소	2017년5월24일 제57268호	2017년5월23일 취하	
9	2번가압류등기말소	2017년5월26일 제58613호	2017년5월23일 해제	
10	6번임의경매개시결정등기말소	2017년6월2일 제61348호	2017년6월1일 취하	
11	압류	2017년9월29일 제105053호	2017년9월29일 압류(재산법인 납세과-티45630)	권리자 국 처분청 동청주세무서
12	7번가압류등기말소	2017년10월13일 제107108호	2017년10월11일 일부해제	
13	소유권이전	2019년4월4일 제39365호	2019년3월29일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피엔에스타워)
	신탁			신탁원부 제2019-1227호
14	11번압류등기말소	2019년4월4일 제39410호	2019년4월4일 해제	
15	압류	2019년10월24일 제109148호	2019년10월22일 압류(청원구 세무과-15007)	권리자 청주시청원구
16	15번압류등기말소	2019년12월18일 제136214호	2019년12월18일 해제	
17	소유권이전	2022년9월30일 제103247호	2022년8월18일 매매	소유자 주식회사더문 120111-0937831 인천광역시 연수구 아트센터대로 149, 102동 302호, 402호 (송도동, 커널워크 디1(봄동)) 매매목록 제2022-2996호
	13번신탁등기말소		신탁재산의	

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 오창읍 창리 99-5 제1동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			처분	
18	소유권이전	2022년9월30일 제103249호	2022년9월23일 매매	소유자 하장호 880513-***** 경기도 남양주시 화도읍 녹촌로 51, 107동 1704호 (신창현두산위브아파트) 매매목록 제2022-2997호
19	강제경매개시결정	2024년6월21일 제61096호	2024년6월21일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경554 46)	채권자 주식회사 썬라이즈통상 110111-5824887 서울 강서구 마곡서로 158, 12층 1202호(마곡동, 마곡센트럴타워Ⅱ)
20	가압류	2024년9월3일 제88001호	2024년9월2일 청주지방법원의 가압류 결정(2024카단5 2708)	청구금액 금34,163,188 원 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층,12층 (남대문로4가,서울상공회의소)
21	임의경매개시결정	2024년10월7일 제97199호	2024년10월7일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경617 00)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
22	압류	2025년8월26일 제4498601호	2025년1월13일 압류(세무과-00 7421)	권리자 청주시 3311 처분청 청원구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년9월30일 제130088호	2014년9월30일 설정계약	채권최고액 금247,000,000원 채무자 주식회사도원개발 충청북도 청주시 청원구 교서로 109-2 (우암동) 근저당권자 제일새마을금고 150144-0004726 충청북도 청주시 서원구 사운로 96-2 (사직동)
1-1				공동담보 건물 충청북도 청주시 청원구 오창읍

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 오창읍 창리 99-5 제1동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				창리 99-5 제1동 제3층 제302호 구분으로 인하여 2014년10월31일 부가
1-2	1번근저당권공동담 보소멸			건물 충청북도 청주시 청원구 오창읍 창리 99-5 제1동 제3층 제302호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2014년11월12일 부가
2	근저당권설정	2014년9월30일 제130090호	2014년9월30일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 주식회사도원개발 충청북도 청주시 청원구 교서로 109-2 (우암동) 근저당권자 제일새마을금고 150144-0004726 충청북도 청주시 서원구 사운로 96-2 (사직동)
2-1				공동담보 건물 충청북도 청주시 청원구 오창읍 창리 99-5 제1동 제3층 제302호 구분으로 인하여 2014년10월31일 부가
3	근저당권설정	2014년9월30일 제130091호	2014년9월30일 설정계약	채권최고액 금1,500,000,000원 채무자 주식회사도원개발 충청북도 청주시 청원구 교서로 109-2 (우암동) 근저당권자 김종광 480127-***** 충청북도 청주시 서원구 구룡산로52번길 51, 608동 1202호 (성화동, 청주성화2다안채6단지아파트) 공동담보 건물 충청북도 청주시 청원구 오창읍 창리 99-5 제1동 제1층 제101호 건물 충청북도 청주시 청원구 오창읍 창리 99-5 제1동 제2층 제201호
3-1	3번근저당권공동담 보변경			공동담보 건물 충청북도 청주시 청원구 오창읍 창리 99-5 제1동 제1층 제101호 건물 충청북도 청주시 청원구 오창읍 창리 99-5 제1동 제1층 제102호 구분건물구분으로 인하여 2014년10월31일 부가
3-2	3번근저당권공동담			공동담보목록 제2014-1367호

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 오창읍 창리 99-5 제1동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	보변경			구분건물구분으로 인하여 2014년10월31일 부가
4	2번근저당권설정등기말소	2014년11월12일 제151216호	2014년11월12일 일부포기	
5	3번근저당권설정등기말소	2019년4월4일 제39312호	2019년4월4일 해지	
6	1번근저당권설정등기말소	2019년4월4일 제39362호	2019년4월4일 해지	
7	근저당권설정	2022년9월30일 제103251호	2022년9월30일 설정계약	채권최고액 금2,760,000,000원 채무자 하장호 경기도 남양주시 화도읍 녹촌로 51, 107동 1704호 (신창현두두산위브아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (죽전지점) 공동담보목록 제2022-1241호
8	근저당권설정	2023년6월2일 제48759호	2023년5월31일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 채홍신 서울특별시 구로구 고척로52길 48, 108동 1001호(고척동, 고척대우아파트) 김동준 인천광역시 연수구 원인재로 315, 106동 1408호(연수동, 연수주공1차아파트) 근저당권자 주식회사리더파워 110111-3613208 서울특별시 금천구 빛꽃로 278, 1205호(가산동, 에스제이테크노빌) 공동담보목록 제2023-623호
9	8번근저당권설정등기말소	2023년7월6일 제63061호	2023년7월6일 해지	
10	근저당권설정	2023년7월6일 제63062호	2023년7월6일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 채홍신 서울특별시 구로구 고척로52길 48, 108동 1001호(고척동, 고척대우아파트) 김동준

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 오창읍 창리 99-5 제1동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 연수구 원인재로 315, 106동 1408호(연수동, 연수주공1차아파트) 근저당권자 주식회사리더파워 110111-3613208 서울특별시 금천구 벚꽃로 278, 1205호(가산동, 에스케이테크노빌) 공동담보목록 제2023-803호
11	10번근저당권설정등기말소	2024년1월17일 제8200호	2024년1월17일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2022-2996			
거래가액	금1,763,009,349원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청북도 청주시 청원구 오창읍 창리 99-5 제1동 제1층 제101호	17	2022년8월18일 매매	
2	[건물] 충청북도 청주시 청원구 오창읍 창리 99-5 제1동 제1층 제102호	21	2022년8월18일 매매	
3	[건물] 충청북도 청주시 청원구 오창읍 창리 99-5 제1동 제2층 제201호	17	2022년8월18일 매매	
4	[건물] 충청북도 청주시 청원구 오창읍 창리 99-5 제1동 제2층 제202호	15	2022년8월18일 매매	
5	[건물] 충청북도 청주시 청원구 오창읍 창리 99-5 제1동 제3층 제301호	17	2022년8월18일 매매	
6	[건물] 충청북도 청주시 청원구 오창읍 창리 99-5 제1동 제3층 제302호	15	2022년8월18일 매매	

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 오창읍 창리 99-5 제1동 제3층 제301호

목록번호	2022-2997			
거래가액	금3,500,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청북도 청주시 청원구 오창읍 창리 99-5 제1동 제1층 제101호	18	2022년9월23일 매매	
2	[건물] 충청북도 청주시 청원구 오창읍 창리 99-5 제1동 제1층 제102호	22	2022년9월23일 매매	
3	[건물] 충청북도 청주시 청원구 오창읍 창리 99-5 제1동 제2층 제201호	18	2022년9월23일 매매	
4	[건물] 충청북도 청주시 청원구 오창읍 창리 99-5 제1동 제2층 제202호	16	2022년9월23일 매매	
5	[건물] 충청북도 청주시 청원구 오창읍 창리 99-5 제1동 제3층 제301호	18	2022년9월23일 매매	
6	[건물] 충청북도 청주시 청원구 오창읍 창리 99-5 제1동 제3층 제302호	16	2022년9월23일 매매	

【 공동담보목록 】

목록번호	2014-1367				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 충청북도 청주시 청원구 오창읍 창리 99-5 제1동 제1층 제101호	청주지방법원 등기과	3	2014년10월31일 제145247호 구분으로 인하여	2019년4월4일 제39312호 해지
2	[건물] 충청북도 청주시 청원구 오창읍 창리 99-5 제1동 제3층 제301호	청주지방법원 등기과	3	2014년10월31일 제145247호 구분으로 인하여	2014년10월31일 제145248호 구분으로 인하여

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 오창읍 창리 99-5 제1동 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[건물] 충청북도 청주시 청원구 오창읍 창리 99-5 제1동 제1층 제102호	청주지방법원 등기과	3	2014년10월31일 제145247호 구분으로 인하여	2019년4월4일 제39312호 해지
4	[건물] 충청북도 청주시 청원구 오창읍 창리 99-5 제1동 제2층 제201호	청주지방법원 등기과	3	2014년10월31일 제145247호 구분으로 인하여	2019년4월4일 제39312호 해지
5	[건물] 충청북도 청주시 청원구 오창읍 창리 99-5 제1동 제2층 제202호	청주지방법원 등기과	3	2014년10월31일 제145247호 구분으로 인하여	2019년4월4일 제39312호 해지
6	[건물] 충청북도 청주시 청원구 오창읍 창리 99-5 제1동 제3층 제302호	청주지방법원 등기과	3	2014년10월31일 제145248호 구분으로 인하여	2019년4월4일 제39312호 해지
7	[건물] 충청북도 청주시 청원구 오창읍 창리 99-5 제1동 제3층 제301호	청주지방법원 등기과	3	2014년10월31일 제145248호 구분으로 인하여	2019년4월4일 제39312호 해지
목록번호	2022-1241				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 충청북도 청주시 청원구 오창읍 창리 99-5 제1동 제1층 제101호	청주지방법원 등기과	7	2022년9월30일 제103251호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 충청북도 청주시 청원구 오창읍 창리 99-5 제1동 제1층 제102호	청주지방법원 등기과	7	2022년9월30일 제103251호 설정계약으로	

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 오창읍 창리 99-5 제1동 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[건물] 충청북도 청주시 청원구 오창읍 창리 99-5 제1동 제2층 제201호	청주지방법원 등기과	7	2022년9월30일 제103251호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 충청북도 청주시 청원구 오창읍 창리 99-5 제1동 제2층 제202호	청주지방법원 등기과	7	2022년9월30일 제103251호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 충청북도 청주시 청원구 오창읍 창리 99-5 제1동 제3층 제301호	청주지방법원 등기과	7	2022년9월30일 제103251호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 충청북도 청주시 청원구 오창읍 창리 99-5 제1동 제3층 제302호	청주지방법원 등기과	7	2022년9월30일 제103251호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2023-623				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 충청북도 청주시 청원구 오창읍 창리 99-5 제1동 제1층 제101호	청주지방법원 등기과	8	2023년6월2일 제48759호 설정계약으로 인하여	2023년7월6일 제63061호 해지
2	[건물] 충청북도 청주시 청원구 오창읍 창리 99-5 제1동 제1층 제102호	청주지방법원 등기과	8	2023년6월2일 제48759호 설정계약으로 인하여	2023년7월6일 제63061호 해지
3	[건물] 충청북도 청주시 청원구	청주지방법원	8	2023년6월2일	2023년7월6일

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 오창읍 창리 99-5 제1동 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	오창읍 창리 99-5 제1동 제2층 제201호	등기과		제48759호 설정계약으로 인하여	제63061호 해지
4	[건물] 충청북도 청주시 청원구 오창읍 창리 99-5 제1동 제2층 제202호	청주지방법원 등기과	8	2023년6월2일 제48759호 설정계약으로 인하여	2023년7월6일 제63061호 해지
5	[건물] 충청북도 청주시 청원구 오창읍 창리 99-5 제1동 제3층 제301호	청주지방법원 등기과	8	2023년6월2일 제48759호 설정계약으로 인하여	2023년7월6일 제63061호 해지
6	[건물] 충청북도 청주시 청원구 오창읍 창리 99-5 제1동 제3층 제302호	청주지방법원 등기과	8	2023년6월2일 제48759호 설정계약으로 인하여	2023년7월6일 제63061호 해지
목록번호	2023-803				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 충청북도 청주시 청원구 오창읍 창리 99-5 제1동 제1층 제101호	청주지방법원 등기과	10	2023년7월6일 제63062호 설정계약으로 인하여	2024년1월17일 제8200호 해지
2	[건물] 충청북도 청주시 청원구 오창읍 창리 99-5 제1동 제1층 제102호	청주지방법원 등기과	10	2023년7월6일 제63062호 설정계약으로 인하여	2024년1월17일 제8200호 해지
3	[건물] 충청북도 청주시 청원구 오창읍 창리 99-5 제1동 제2층 제201호	청주지방법원 등기과	10	2023년7월6일 제63062호 설정계약으로 인하여	2024년1월17일 제8200호 해지

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 오창읍 창리 99-5 제1동 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 충청북도 청주시 청원구 오창읍 창리 99-5 제1동 제2층 제202호	청주지방법원 등기과	10	2023년7월6일 제63062호 설정계약으로 인하여	2024년1월17일 제8200호 해지
5	[건물] 충청북도 청주시 청원구 오창읍 창리 99-5 제1동 제3층 제301호	청주지방법원 등기과	10	2023년7월6일 제63062호 설정계약으로 인하여	2024년1월17일 제8200호 해지
6	[건물] 충청북도 청주시 청원구 오창읍 창리 99-5 제1동 제3층 제302호	청주지방법원 등기과	10	2023년7월6일 제63062호 설정계약으로 인하여	2024년1월17일 제8200호 해지

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 청주지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월05일 16시34분19초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-2014-014915

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 오창읍 창리 99-5 제1동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
하장호 (소유자)	880513-*****	단독소유	경기도 남양주시 화도읍 녹촌로 51, 107동 1704호 (신창현두산위브아파트)	18

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	강제경매개시결정	2024년6월21일 제61096호	채권자 주식회사 썬라이즈통상	하장호
20	가압류	2024년9월3일 제88001호	청구금액 금34,163,188 원 채권자 주식회사오케이저축은행	하장호
21	임의경매개시결정	2024년10월7일 제97199호	채권자 중소기업은행	하장호
22	압류	2025년8월26일 제4498601호	권리자 청주시	하장호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2022년9월30일 제103251호	채권최고액 금2,760,000,000원 근저당권자 중소기업은행	하장호

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 5일 오후 4시34분19초