



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1544-2021-001662



[건물] 충청북도 괴산군 소수면 수리 700

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		충청북도 괴산군 소수면 수리 700	경량철골구조 판넬지붕 2층 단독주택 1층 112.07㎡ 2층 42.60㎡	건축법상 사용승인을 받지 아니한 건물임 2021년7월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	열람	람	소유자 주식회사삼성특수 150111-0169610 충청북도 괴산군 소수면 수리 산46-11 강제경매개시결정등기의 촉탁으로 인하여 2021년7월8일 등기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2022년11월10일 제21948호	2021년10월13일 본점이전	주식회사삼성특수의 주소 충청북도 괴산군 소수면 소수로 223
2	강제경매개시결정	2021년7월8일 제13086호	2021년7월2일 청주지방법원의 강제경매개시결정(2021타경52828)	채권자 안태한 910410-***** 충청북도 괴산군 괴산읍 읍내로4길 38, 201호
3	2번강제경매개시결정등기말소	2022년11월23일 제22691호	2022년11월21일 취하	
4	임의경매개시결정	2023년3월27일 제4702호	2023년3월27일 청주지방법원의 임의경매개시결정(2023타경1817)	채권자 강릉대부금융 주식회사 141111-0051678 강릉시 교동 광장로 107, 4층(교동, 에스엔에스빌딩)
5	4번임의경매개시결	2023년4월17일	2023년4월11일	

[건물] 충청북도 괴산군 소수면 수리 700

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	정등기말소	제6272호	취하	
6	임의경매개시결정	2023년12월12일 제18563호	2023년12월12일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2023타경685 0)	채권자 강릉대부금융 주식회사 141111-0051678 강릉시 교동광장로 107, 4층(교동, 에스엔에스빌딩)
7	6번임의경매개시결 정등기말소	2024년2월20일 제2832호	2024년2월19일 취하	
8	임의경매개시결정	2024년6월11일 제9098호	2024년6월11일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경297 8)	채권자 강릉대부금융 주식회사 141111-0051678 강릉시 교동광장로 107, 4층(교동, 에스엔에스빌딩)
9	8번임의경매개시결 정등기말소	2025년3월21일 제1137621호	2025년3월19일 취하	
10	임의경매개시결정	2025년5월21일 제2466654호	2025년5월20일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경251 7)	채권자 강릉대부금융 주식회사 141111-0051678 강릉시 교동광장로 107, 4층(교동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년11월10일 제21949호	2022년11월10일 설정계약	채권최고액 금227,500,000원 채무자 이용진 경기도 고양시 일산서구 신덕로 36-4, 1동 101호(덕이동) 근저당권자 강릉대부금융주식회사 141111-0051678 강원도 강릉시 교동광장로 107,4층(교동,에스엔에스빌딩) 공동담보 토지 충청북도 괴산군 소수면 수리 700

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1544-2021-001662

[건물] 충청북도 괴산군 소수면 수리 700

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사삼성특수 (소유자)	150111-0169610	단독소유	충청북도 괴산군 소수면 소수로 223	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임의경매개시결정	2025년5월21일 제2466654호	채권자 강릉대부금융 주식회사	주식회사삼성특수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년11월10일 제21949호	채권최고액 금227,500,000원 근저당권자 강릉대부금융주식회사	주식회사삼성특수

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.