

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 금천동 77-7외 6필지 금천뉴타운아파트 제104동 제11층 제1104호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 748.58㎡ 8층 748.58㎡ 9층 748.58㎡ 10층 748.58㎡ 11층 748.58㎡ 12층 748.58㎡ 13층 748.58㎡ 14층 748.58㎡ 15층 748.58㎡	
3		충청북도 청주시 상당구 금천동 77-7, 77-16, 115-80, 115-81 충청북도 청주시 상당구 영운동 36-3 충청북도 청주시 상당구 용정동 343-5, 343-32 금천뉴타운아파트 제104동 [도로명주소] 충청북도 청주시 상당구 꽃산동로 41	철근콘크리트 벽식조 슬래브지붕 15층 아파트 지하층 739.94㎡ 1층 748.58㎡ 2층 748.58㎡ 3층 748.58㎡ 4층 748.58㎡ 5층 748.58㎡ 6층 748.58㎡ 7층 748.58㎡ 8층 748.58㎡ 9층 748.58㎡ 10층 748.58㎡ 11층 748.58㎡ 12층 748.58㎡ 13층 748.58㎡ 14층 748.58㎡ 15층 748.58㎡	도로명주소 2012년3월2일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 충청북도 청주시 금천동 77-7 2. 충청북도 청주시 금천동 77-16 3. 충청북도 청주시 금천동 115-80 4. 충청북도 청주시 금천동 115-81 5. 충청북도 청주시 영운동 36-3 6. 충청북도 청주시 용정동	대 전 전 전 대 대	22327㎡ 1756㎡ 86㎡ 39㎡ 5411㎡ 4606㎡	1993년7월9일

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 금천동 77-7외 6필지 금천뉴타운아파트 제104동 제11층 제1104호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	343-5 7. 충청북도 청주시 용정동 343-32	대	53m ²	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 26일 전산이기
2	1. 충청북도 청주시 상당구 금천동 77-7	대	22327m ²	2004년11월2일 1토지 행정구역명칭변경 2004년11월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년7월9일	제11층 제1104호	철근콘크리트 벽식조 59.96m ²	도면편철장 제1책190면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 26일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 소유권대지권	34278분의 28.15	1993년5월20일 대지권 1993년7월9일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 26일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1993년9월6일 제26978호	1991년8월19일 매매	소유자 홍태진 600406-***** 청주시 금천동 77-7 뉴타운아파트 104-1104 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 26일 전산이기

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 금천동 77-7외 6필지 금천뉴타운아파트 제104동 제11층 제1104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경		1999년8월12일 전거	홍태진의 주소 청주시 흥덕구 분평동 1249 현대대우아파트 804-1101 1999년11월26일 부기
2	소유권이전	1999년11월26일 제54423호	1999년11월10일 매매	소유자 연국희 591006-***** 청원군 강외면 봉산리 612-6 삼부아파트 101 비-1104호
2-1	2번등기명의인표시 변경	1999년12월13일 제57385호	1999년12월1일 전거	연국희의 주소 청주시 상당구 금천동 77-7 뉴타운아파트 104동 1101호
2-2	2번등기명의인표시 변경		2002년7월15일 전거	연국희의 주소 청주시 상당구 금천동 77-7 뉴타운아파트 상가에이동 208호 2002년7월16일 부기
3	소유권이전	2002년7월16일 제33116호	2002년6월26일 매매	소유자 김선희 690315-***** 청주시 상당구 금천동 77-7 뉴타운아파트 104-504
3-1	3번등기명의인표시 변경		2008년12월29일 전거	김선희의 주소 충청북도 청원군 강외면 만수리 625 2009년1월2일 부기
4	소유권이전	2009년1월2일 제273호	2008년12월9일 매매	소유자 이순자 460203-***** 충청북도 청주시 상당구 금천동 77-7 뉴타운아파트 104-1104 거래가액 금64,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2009년8월31일 전거	이순자의 주소 대전광역시 서구 월평서로6번길 49-17, 201호(월평동) 2012년5월21일 부기
5	소유권이전청구권가 등기	2009년1월7일 제1589호	2009년1월6일 매매예약	가등기권자 문복식 601129-***** 대전광역시 유성구 하기동 542 송림마을4단지 407-1806
6	압류	2009년6월15일 제69144호	2009년6월11일 압류(부가가치세과-3481)	권리자 국 처분청 동청주세무서
7	6번압류등기말소	2009년7월1일 제79296호	2009년6월29일 해제	

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 금천동 77-7외 6필지 금천뉴타운아파트 제104동 제11층 제1104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	압류	2010년2월9일 제14671호	2010년2월8일 압류(납부지원 팀-19943)	관리자 근로복지공단 111271-0007455 서울시 영등포구 영등포동 2가 94-267 (청주시사)
9	8번압류등기말소	2011년4월8일 제49942호	2011년4월6일 해제	
10	5번가등기말소	2012년5월21일 제62548호	2012년5월21일 해제	
11	소유권이전	2012년5월21일 제62549호	2012년4월30일 매매	소유자 박명례 770711-***** 충청북도 청주시 흥덕구 분평로 88-1, 516동 1304호 (분평동, 분평주공아파트) 거래가액 금110,000,000원
12	소유권이전	2020년12월16일 제151889호	2020년11월22일 상속	공유자 지분 9분의 3 오시영 741010-***** 충청북도 청주시 서원구 현도면 중척길 37 지분 9분의 2 오현민 121107-***** 충청북도 청주시 서원구 현도면 중척길 37 지분 9분의 2 오현서 150923-***** 충청북도 청주시 서원구 현도면 중척길 37 지분 9분의 2 오민서 150923-***** 충청북도 청주시 서원구 현도면 중척길 37 대위자 전국택시운송사업조합연합회 서울특별시 강남구 역삼동 694-9, 694-10 전국택시연합회관 대위원인 청주지방법원 2020카단 52229 부동산가압류 결정
13	12번오시영지분가압류	2020년12월22일 제154429호	2020년12월14일 청주지방법원의 가압류 결정(2020카단5 2229)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 전국택시운송사업조합연합회 114649-0001180 서울특별시 강남구 선릉로 531(역삼동, 전국택시연합회)
14	12번오시영지분강제 경매개시결정	2025년8월18일 제4320611호	2025년8월8일 청주지방법원의	채권자 전국택시운송사업조합연합회 114649-0001180

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 금천동 77-7외 6필지 금천뉴타운아파트 제104동 제11층 제1104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경2947)	서울특별시 강남구 선릉로 531 (역삼동, 전국택시연합회)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1993년9월6일 제27024호	1993년7월15일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 홍태진 청주시 금천동 77-7 뉴타운아파트 104-1104 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (영업2부) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 26일 전산이기
1-1	1번근저당권변경	1999년12월13일 제57384호	1999년12월11일 취급지점변경	근저당권자 주식회사한국주택은행 1101111480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (청주지점)
1-2	1번근저당권변경	1999년12월13일 제57386호	1999년12월11일 확정채무의 면책적인수	채무자 연국희 청주시 상당구 금천동 77-7 뉴타운아파트 104-1104
1-3	1번근저당권이전	2002년7월19일 제33591호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택청주지점)
2	근저당권설정	2002년7월16일 제33117호	2002년7월16일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 김선희 청주시 상당구 금천동 77-7 뉴타운아파트 104-504 근저당권자 주식회사서울은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로2가 10-1 (청주지점)
2-1	2번근저당권이전	2009년1월2일 제271호	2002년12월2일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로2가 101-1 (청주중앙지점)

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 금천동 77-7외 6필지 금천뉴타운아파트 제104동 제11층 제1104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정등기말소	2002년7월19일 제33592호	2002년7월19일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2009년1월2일 제272호	2009년1월2일 해지	
5	근저당권설정	2009년1월2일 제274호	2009년1월2일 설정계약	채권최고액 금39,600,000원 채무자 이순자 충청북도 청주시 상당구 금천동 77-7 금천뉴타운아파트 104-1104 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (청주지점)
6	근저당권설정	2012년5월21일 제62550호	2012년5월21일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 박명례 충청북도 청주시 흥덕구 분평로 88-1, 516동 1304호 (분평동, 분평주공아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (분평동지점)
7	5번근저당권설정등기말소	2012년5월22일 제62680호	2012년5월22일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월22일 13시49분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1547-1996-811368

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 금천동 77-7외 6필지 금천뉴타운아파트 제104동 제11층 제1104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오민서 (공유자)	150923-*****	9분의 2	충청북도 청주시 서원구 현도면 중척길 37	12
오시영 (공유자)	741010-*****	9분의 3	충청북도 청주시 서원구 현도면 중척길 37	12
오현민 (공유자)	121107-*****	9분의 2	충청북도 청주시 서원구 현도면 중척길 37	12
오현서 (공유자)	150923-*****	9분의 2	충청북도 청주시 서원구 현도면 중척길 37	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	가압류	2020년12월22일 제154429호	청구금액 금50,000,000 원 채권자 전국택시운송사업조합연합회	오시영
14	강제경매개시결정	2025년8월18일 제4320611호	채권자 전국택시운송사업조합연합회	오시영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2012년5월21일 제62550호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	오민서 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.