



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1544-1996-081158



[건물] 충청북도 괴산군 청안면 금신리 277

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년11월17일	<del>충청북도 괴산군 청안면 금신리 277</del>	<del>벽돌조 평스라브지붕 단층주택 92㎡</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 30일 전산이기
2		충청북도 괴산군 청안면 금신리 277 [도로명주소] 충청북도 괴산군 청안면 질마로사직골길 26	벽돌조 평스라브지붕 단층주택 92㎡	도로명주소 2012년8월30일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1999년11월17일 제17955호		소유자 김재섭 531030-***** 괴산군 청안면 금신리 277
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 30일 전산이기
2	가압류	<del>2003년4월24일 제6958호</del>	<del>2003년4월21일 청주지방법원의 가압류 결정(2003즈단8 2)</del>	<del>청구금액 금40,000,000원 채권자 양철순 충북 청원군 북일면 내수읍 은곡리 301 덕일한마음아파트 104동 1115호</del>
3	가압류	<del>2003년6월28일 제11008호</del>	<del>2003년6월26일 청주지방법원의 가압류</del>	<del>청구금액 금52,000,000원 채권자 김완섭 420406-***** 대전 서구 가장동 55 나르매아파트</del>

[건물] 충청북도 괴산군 청안면 금신리 277

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>결정(2003카단12498)</del>	<del>202-1402</del>
4	소유권일부이전	2003년10월15일 제17558호	2003년9월3일 재산분할	공유자 지분 2분의 1 양철순 540418-***** 청주시 상당구 용담동 425 가좌마을 부영아파트 204동 1406호
5	4변양철순지분가압류	2006년3월30일 <del>제6150호</del>	2006년3월28일 <del>청주지방법원의 가압류 결정(2006카단1459)</del>	<del>청구금액 금3,500,000원 채권자 전순자 청원군 내수읍 내수리 삼일아파트 104-206</del>
6	5변가압류등기말소	2008년4월18일 제9142호	2008년4월15일 취하	
7	2변가압류등기말소	2013년9월6일 제17238호	2013년9월3일 해제	
8	3변가압류등기말소	2017년11월8일 제22933호	2017년11월1일 해제	
9	4변양철순지분전부 이전	2017년11월9일 제23049호	2017년11월1일 증여	공유자 지분 2분의 1 김재섭 531030-***** 충청북도 괴산군 청안면 질마로사직골길 26
10	임의경매개시결정	2025년9월5일 제4717449호	2025년9월5일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경461 2)	채권자 청주축산업협동조합 150137-0000381 충청북도 청주시 청원구 향군로 92(우암동) (월평로지점)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 1)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1999년12월22일 제20171호</del>	<del>1999년12월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금28,000,000원 채무자 김재섭 괴산군 청안면 금신리 277 근저당권자 증평농업협동조합 154436-0000789 괴산군 증평읍 증평리 935-6</del>

[건물] 충청북도 괴산군 청안면 금신리 277

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>공동담보 동토지 277</del> 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 30일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2018년3월23일 제5685호	2018년3월23일 해지	
3	근저당권설정	2018년3월23일 제5686호	2018년3월23일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김재섭 충청북도 괴산군 청안면 질마로사직골길 26 근저당권자 청주축산업협동조합 150137-0000381 충청북도 청주시 청원구 향군로 92(우암동) ( 흥덕지점 ) 공동담보 토지 충청북도 괴산군 청안면 금신리 277

-- 이 하 여 백 --  
열 램 용 관할등기소 청주지방법원 괴산등기소

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1544-1996-081158

[건물] 충청북도 괴산군 청안면 금신리 277

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김재섭 (공유자)	531030-*****	2분의 1	괴산군 청안면 금신리 277	1
김재섭 (공유자)	531030-*****	2분의 1	충청북도 괴산군 청안면 질마로사직골길 26	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임의경매개시결정	2025년9월5일 제4717449호	채권자 청주축산업협동조합	김재섭 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2018년3월23일 제5686호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 청주축산업협동조합	김재섭 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.